Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

KH 13.10.2026 § 193

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2027 osalta ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Enonkosken kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat:
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00

Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2027 on yhteensä noin 619 000 euroa, joka on noin 2 000 euroa pienempi kuin vuoden 2026 talousarviossa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija — Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä — Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus — Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00

Päätös — Esitys hyväksyttiin.

KV 10.11.2026 § 29
433/02.03.02.00/2025

Valmistelija — Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä — Kunnanjohtaja Minna Laurio

Kunnanhallituksen päätösehdotus — Kunnanvaltuusto päättää, että Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 vahvistetaan seuraavasti:
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00

Päätös — Esitys hyväksyttiin.