

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

KH 13.10.2026 § 194
434/03.00/2025

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Tausta

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Tavoitteet

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lausuntopyyntö kokonaisuudessaan löytyy
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a3c4d849-1a60-4887-b4b4-e9d6b4f1dc30>

Lausunnot tulee toimittaa toimittamaan viimeistään 23.10.2026 klo 16.00 mennessä lausuntopalvelu.fi

Oheismateriaalina kunnanhallituksen käyttöön Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon kuntalain § 137 muuttamisesta:

Enonkosken kunta pitää ehdotettua kuntalain 137 § muutosta kannatettavana. Muutos selkeyttäisi kunnan omistamien asuinkiinteistöjen luovutuksia koskevaa muutoksenhakua ja vähentäisi tilanteita, joissa avoimeen menettelyyn perustuvan kaupan tai vuokrauksen täytäntöönpano viivästyy pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuvan muutoksenhaun vuoksi.

Ehdotettu raja on perusteltu tilanteissa, joissa kiinteistö on myyty tai

vuokrattu avoimen ja tasapuolisen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asunnoksi. Asianosaisten muutoksenhakuoikeuden säilyminen turvaa samalla niiden henkilöiden oikeussuojan, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Enonkosken kunnalla ei ole huomautettavaa ehdotetusta muutoksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.