

Teollisuustie 8 hallin vuokrasopimuksen päivittäminen

KH 23.06.2026 § 130
382/10.00.03.00/2025

Aki Rautiainen on ollut vuokralaisena Enonkosken kunnan omistamassa teollisuushallissa vuodesta 2016 alkaen. Rautiainen on vuokrannut noin 50% hallin pohjapinta-alasta. Toinen puoli on ollut toisen yrittäjän ja viimeisimmin kunnan hallinnassa, alueet on erotettu kevyellä kipsilevyväliseinällä.

Rautiainen on tehnyt viimeisimmän esityksen vuokra-alueen pienentämistä n. puoleen nykyisestä vuokra-alasta pe 12.6.2026. Toiveena on että päivitetty vuokrasopimus astuisi voimaan jo 1.7.2026 ja korvaisi aiemman 21.11.2016 allekirjoitetun vuokrasopimuksen

Nykyisessä vuokrasopimuksessa on 3kk irtisanomisehto, joka on ristiriidassa esitetyn aikataulun kanssa. Hallituksen tulisi päättää voidaanko vuokrasopimuksen irtisanomisehdosta poiketa.

Poikkeamista puoltaa se että vuokralainen on ollut vuokralla pitkään jo yli 9,5 vuotta, ja että kyseessä on vuokrasopimuksen päivittäminen vuokra-alan osalta eikä sopimuksen päättäminen.

Päivitetty vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyykö se poikkeamisen vuokrasopimuksen irtisanomisehtoon, ja tekee samalla päätöksen päivitetyn vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Päätös Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja Jenny-Sofia Kainulainen esitti, että kunnanhallitus hyväksyy poikkeamisen vuokrasopimuksen irtisanomisehtoon ja samalla hyväksyy päivitetyn vuokrasopimuksen allekirjoittamisen. Hallituksen jäsen Hanna Kautonen kannatti Kainulaisen esitystä, joka tuli hallituksen yksimieliseksi päätökseksi.