

## Yksittäisten asunto-osakkeiden siirtäminen Enonkosken vuokrataloyhtiölle

TEKLTk 14.09.2026

419/02.07.01/2025

Enonkosken kunnan omistuksessa on tällä hetkellä kolme asunto-osaketta, joista kaksi sijaitsee Rinnetie 16:ssa ja yksi Louhelantie 4:ssä. Asunto-osakkeita on aiemmin tarjottu ensisijaisesti niiden vuokralaisille ostettavaksi, mutta vuokralaiset eivät ole osoittaneet kiinnostusta osakkeiden hankintaan. Yksi huoneistoista on tällä hetkellä tyhjiään.

Kunnaninsinöörin näkemyksen mukaan kunnan omistamien asunto-osakkeiden hallinnointi olisi järkevää siirtää Enonkosken kunnan kokonaan omistaman Enonkosken Vuokratalot Oy:n hoidettavaksi. Järjestely selkeyttäisi asuntojen hallinnointia ja keskittäisi vuokraukseen, ylläpitoon ja käytännön hallinnointiin liittyvät tehtävät samaan organisaatioon.

Enonkosken Vuokratalot Oy:llä on jo ennestään vastuullaan suuri osa kunnan vuokra-asuntokannan hallinnoinnista, joten asunto-osakkeiden siirtäminen yhtiön hallinnointiin ns. saman katon alle olisi toiminnallisesti luonteva ratkaisu.

Myös asuntojen myyntiä tulisi harkita, myydessä tulee ottaa huomioon asuntojen vähäinen kysyntä alueella. Lisäksi halvalla myytäessä on otettava huomioon siihen liittyvät riskit. Mahdolliset myynnit olisi järkevä toteuttaa sitä mukaa kun asuntoja jää tyhjilleen.

Asunto-osakkeiden tuloslaskelma oheisaineistona.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin siirtääkseen omistamiensa Rinnetie 16:ssa sijaitsevien kahden asunto-osakkeen sekä Louhelantie 4:ssä sijaitsevan asunto-osakkeen hallinnoinnin Enonkosken Vuokratalot Oy:lle tai em. asuntojen myymiseksi vapailla markkinoilla.

Päätös