

## Enonkosken Vuokratalot Oy, takauksen myöntäminen

KH 16.08.2022 § 163

Isännöitsija Jukka Asikainen on toimittanut kuntaan hakemuksen, jolla Enonkosken Vuokratalot Oy hakee Enonkosken kunnalta omavelkaisen takauksen myöntämistä maalämpöhankkeen rahoitukseen kohteessa Rinnetie 14. Oheisaineistona pöytäkirjaote.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) avustuksen saamisen ehtona on, että hankkeeseen otetaan laina, johon ARA:lle tulee ensisijainen kiinnitys. Lainan tulee olla minimissään kolmasosa hankkeen kustannuksista. Lainan määrä on 23 000 euroa; pankin vaatima omavelkainen takaus on 80 % lainan määrästä, eli 18 400 euroa. Oheisaineistona rahoitustarjous.

Valmistelija	Toimistosihteeri Erja Pesonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti.
Päätös	Hallituksen puheenjohtaja Lauri Niiranen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten, joka tuli hallituksen yksimieliseksi päätökseksi.

KH 22.08.2022 § 174

Tarvittavat lisäselvitykset koskien lainan ehtoja on saatu Vuokrataloyhtiöt Oy:ltä sekä Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskukselta (ARA).

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kunnanhallituksen jäsen Jonna Malmstedt ilmoitti jääviydestään (yhteisöjäävi) eikä osallistunut tämän pykälän päätöksentekoon.

KV 30.08.2022 § 28

Oheisaineistona pöytäkirjaote sekä rahoitustarjous

Valmistelija	Toimistosihteeri Erja Pesonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 236

Kunnanvaltuusto on 30.8.2022 (§ 28) myöntänyt Enonkosken Vuokratalot Oy:lle omavelkaisen takauksen maalämpöhankkeen rahoitukseen, jossa lainan määrä on 23 000 euroa; pankin vaatima omavelkainen takaus on 80 % lainan määrästä, eli 18 400 euroa.

Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) avustuksen saamisen ehtona on, että hankkeeseen otetaan laina, johon ARA:lle tulee ensisijainen kiinnitys. Valtuuston päätöksen jälkeen ARA on ilmoittanut Enonkosken Vuokratalot Oy:n isännöitsijälle, että em. 23 000 euron lainan osalta tulee kunnalta vaatia 100 % omavelkainen takaus – ei siis riitä tuo 80 % lainan määrästä. Tätä ohjeistusta ei ole ARA aikaisemmin missään yhteydessä tuonut esille.

Suur-Savon Osuuspankki on jättänyt Enonkosken Vuokrataloyhtiöt Oy:lle uuden lainatarjouksen, jossa muut ehdot ovat samat, mutta vakuutena on Enonkosken kunnan 100 % omavelkainen takaus. Tämän vuoksi asia tulee uudelleen käsitellä kunnanhallituksessa ja valtuustossa.

Oheisaineistona Suur-Savon Osuuspankin rahoitustarjous.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti, jossa lainan määrä on 23 000 euroa ja pankin vaatima omavelkainen takausvaatimus on kunnalle 100 %.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jonna Malmstedt poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

KV 14.11.2022 § 38

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää myöntää Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen takauksen edellä selostetun mukaisesti, jossa lainan määrä on 23 000 euroa ja pankin vaatima omavelkainen takausvaatimus on kunnalle 100 %.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Jonna Malmstedt ja Juha Nousiainen ilmoittivat jääviydestään (yhteisöjäävi) eivätkä osallistuneet tämän pykälän päätöksentekoon.

KH 15.06.2026 § 110  
180/02.05.07/2022

Kunnanvaltuusto on myöntänyt 14.11.2022 (§ 38) Enonkosken Vuokratalot Oy:n lainalle omavelkaisen 23 000 takauksen maalämpöhankkeen rahoitukseen. Lainan vakuutena on siis kunnan 100 % omavelkainen takaus.

Enonkosken Vuokratalot Oy on lyhentänyt Suur-Savon Osuuspankin myöntämää lainaa asianmukaisesti.

Valtiokonttori on saattanut Suur-Savon Osuuspankin tietoon, että aiemmin kunnanvaltuuston tekemää takauspäätöstä tulisi vielä täydentää siltä osin, että Enonkosken kunta takaajana vastaa lainan pääomasta ja sille syntyneistä mahdollisista muista maksuvelvoitteista (korot, viivästyskorot, kulut). Suur-Savon Osuuspankin yrityksiä ja yhteisöjä koskevien takausehtojen mukaisesti näin onkin, mutta tästä tulee vielä tehdä valtuuston päätös.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisessa omavelkaisessa takauksessa, että takaaja eli Enonkosken kunta vastaa Suur-Savon Osuuspankille velallisen eli Enonkosken Vuokratalot Oy yksilöidyn päävelan pääomasta (alkuperäinen lainasumma 23 000 euroa), koroista, viivästyskoroista, lisäkoroista, pankin maksuista ja palkkioista, pankin perimiskuluista ja -palkkioista sekä päävelasta johtuvista muista maksuvelvoitteista.

Päätös Esitys hyväksyttiin.