

Tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirja 27.5.2026

KH 15.06.2026 § 113
371/00.03.02/2025

Enonkosken kunnan omistamat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöt (sote-kiinteistöt) ovat olleet vuokrattuina Etelä-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston ”kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026” annetun asetuksen (VM/2022/57) nojalla.

Enonkosken kunnanhallitus on 4.11.2025 § 229 ja 20.1.2026 § 15 päättänyt kiinteistöjen uusista vuokrasopimuksista Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Uudet vuokrasopimukset ovat tulleet voimaan 1.1.2026 alkaen.

Enonkosken kunnanhallitus päätti 4.11.2025 § 229 olla yhtiöittämättä kunnan alueella omistuksessaan olevia sote- ja pela-kiinteistöjä. Päätös perustui kunnan omaan arvioon kuntalain 126 ja 127 §:iin liittyen, ettei kunnan alueella ole toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa. Kunta ei ole laatinut ulkopuolista selvitystä sote-kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyen.

Tilintarkastaja on jättänyt Enonkosken kunnalle 27.5.2026 tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirjan, jossa hän tuo esille, että kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvoite). Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisveloitteeseen kuuluvaa toimintaa, eikä se sisälly myöskään kuntalain 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisveloitteesta. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus on astunut voimaan 1.1.2026 uusien vuokrasopimusten voimaantulon myötä.

Tilintarkastaja tuo tilintarkastuspöytäkirjassaan esille, että Enonkosken kunnan selvitys kunnanhallituksen päätöksen perusteluissa yhtiöittämättä jättämisestä on puutteellinen. Selvitys ei sisällä riittävällä tarkkuudella kannanottoja yhtiöittämättä jättämisen osalta. Selvityksessä tulisi ottaa kantaa yksityiskohtaisesti ainakin Kuntaliiton antaman ohjeen mukaisiin asioihin (Ohje kunnille niiden harkitessa sote-kiinteistöjen yhtiöittämättä jättämistä markkinavaikutusten vähäisyyden perusteella). Selvityksen tekeminen vaatii muun muassa kiinteistökauppojen määrän selvittämistä. Kuntaliiton ohjeen mukaan kunnan tulisi käyttää ulkopuolista arvioijaa selvityksen laadintaan. Ulkopuolisen toimijan tekemää selvitystä suositellaan.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnajohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnajohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää teettää ulkopuolisen sote-kiinteistöjen yhtiöittämiselvityksen vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnajohtajan tilaamaan selvitystyön ulkopuoliselta

asiantuntijalta noudattamalla Enonkosken kunnan voimassa olevan hankintaohjeen (Kunnanhallitus 15.3.2022 § 59.) kohtia 9. - 11.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Petri Purhonen esitti, että kunnanhallitus ei teetätä ulkopuolista sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitystä, vaan vetoaa kunnanhallituksen 4.11.2025 (§ 229) tekemään päätökseen, jossa kunnan arvion mukaan kunnan alueella ei ole kilpailullisia sote-kiinteistömarkkinoita, jolloin yhtiöittämistä ei vaadita kuntalain § 126 ja § 127 mukaan ja tilanne kunnassa ei ole muuttunut hallituksen tekemän marraskuun 2025 päätöksen jälkeen. Hallituksen jäsen Sami Heikkinen kannatti Purhosen tekemää esitystä, joka tuli hallituksen yksimieliseksi päätökseksi.

Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen.