

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-401-0010-0047

TEKLTk 08.06.2026 § 47
356/10.03.00.02/2025

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 7,93 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Itälahdessa. Kaavassa rakennuspaikka on A luokiteltu.

Haetut ratkaisut: rakentamislain (RL) 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Hakijan perustelut: Tarkoituksena on rakentaa 54 m²:n lämmin elintarviketila vanhan, purettavaksi aiotun varastorakennuksen tilalle sekä kylmä 72 m²:n varastokatos pihapiirin ulkopuolelle n. 100 metrin päähän talouskeskuksesta. Poikkeamista tarvitaan, koska varastokatos tulee kaavan mukaiselle M-alueelle sekä rantavyöhykkeelle. Katoksen etäisyys rannasta on n. 45m. Elintarviketilän suhteen ei poiketa määräyksistä.

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja naapuri puoltaa poikkeusluvan myöntämistä.

- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista
- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeusluvan myöntämiselle ei ole ja poikkeuslupa tulisi myöntää.

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää poikkeusluvan suunnitelmien mukaiselle katokselle. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeusluvan myöntämisestä tai lupa raukeaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.