

## Enonkosken kunnan rakennusjärjestys

TEKLTk 08.06.2026 § 55  
355/00.01.01.01/2025

Kunnanvaltuusto on 13.2.2017 § 5 hyväksynyt 1.4.2017 voimaan tulleen Enonkosken kunnan rakennusjärjestyksen. 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 Rakentamislain 19.1 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on valmisteltu teknisen lautakunnan 13.10.2025 kokouksessa §:ssä 81 asetetun työryhmän toimesta.

### **Luonnos, sen nähtäville asettaminen ja pyydettyvät lausunnot:**

Rakentamislain 19.2 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen luonnoksen nähtävänäoloajan päättymistä. Luonnoksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettyvä lausunto elinvoimakeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

19.3 §:n mukaan jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Enonkosken rakennusjärjestysluonnos asetetaan kesälomakausi huomioiden nähtäville normaalin 30 päivän sijaan heinä-elokuun ajaksi. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsen ja muu osallinen voi jättää rakennusjärjestysluonnoksesta kirjallisen mielipiteen. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan internetsivuilla ja sanomalehdessä. Lausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta samaan määräpäivään mennessä:

- Naapurikunnat ja -kaupungit
- Elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Savonlinnan museo

- Terveysturvallisuusviranomainen
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Väylävirasto

Luonnoksen nähtävilläoloajan jälkeen:

Tekninen lautakunta käsittelee mahdolliset mielipiteet ja lausunnot ja niiden perusteella tehdään tarvittavat muutokset rakennusjärjestysluonnokseen, joka asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville rakennusjärjestyssehdotuksena.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää merkitä liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen tiedoksi, ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Lisäksi lautakunta päättää, että hallituksen hyväksynnän jälkeen rakennusjärjestysluonnos asetetaan nähtäville heinä-elokuun ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot edellä kuvatuilta tahoilta.

Päätös Rakennusjärjestysluonnokseen korjattiin kohtaan 3.4. Eläinsuojat: "Asuinrakennuspaikalle on mahdollista rakentaa enintään 3:n hevosen tai ponin talli..." Aikaisempi merkintä 1-3:n hevosen tai ponin talli oli ristiriidassa eläinten hyvinvointilakia (693/2023) täydentävän asetuksen hevosen hyvinvoinnista kanssa, joka on astunut voimaan 1.1.2026.

Korjattu rakennusjärjestys esitetään kunnanhallitukselle käsiteltäväksi ja lausuntoja varten em. tavalla nähtäville asetettavaksi.