

Kaukolämmön maksujen tarkastus

TEKLTk 08.06.2026 § 53
377/02.02.02/2025

Kaukolämmön myyntihintaa on edellisen kerran tarkasteltu keväällä 2025, jolloin korotettiin vain myyntihintaa. Arvolisäverollinen myyntihinta on tällä hetkellä 101,53 €/Mwh.

Energian ostohinnan muutos vuodesta 2022 on ollut merkittävä ja kaukolämpölaitoksen vuoden 2025 sekä alkuvuoden 2026 tulos on ollut tappiollinen.

Kaukolämmön myyntihintaa on sovittu tarkasteltavan vuosittain hinnan ennakoitavuuden vuoksi. Nyt tehtävässä korotuksessa on huomioitava mennyt tappiollinen vuosi, sekä Iranin sodan aiheuttama polttonesteiden kallistuminen mikä tulee vaikuttamaan tulevaisuudessa myös metsähakkeen hintaan.

Pitkällä aikavälillä ilman tulevia ostohinnan korotuksia tai investointeja n. 0-tulokseen pääsemiseksi tulisi myyntihintoja korottaa seuraavasti:

Energiamaksu: 9,50 %
Perusmaksu: 7,00 %

Isojen korotuksien myötä on riski, että lämmitysenergian hinta nousee käyttäjille tietyissä tapauksissa merkittävästi kalliimmaksi kuin sähkölämmitys.

Päätöksessä voi myös huomioda sen että kaukolämpölaitoksen tulos aikavälillä 1997-2025 on n. 27 900 € ylijäämäinen.

Laitoksen tulisi pitkällä aikavälillä varautua myös mittaviin verkoston peruskorjauksiin. Nykyisellä ylijäämällä ja tappiollisella tuloksella se on kuitenkin mahdotonta.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei suoraa vaikutusta.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Energiamaksua korotetaan 9,50 % ja perusmaksua korotetaan 7,00 %.

Päätös Päätösehdotuksesta poiketen Mikael Laine esitti perusmaksujen korotusprosentiksi 5 %. Keskuskustelun kuluessa kunnaninsinööri muutti päätösesitystään vastaamaan Laineen ehdottamaan 5 %:n korotusta perusmaksun osalta. Energiamaksun osalta korotus on 9,5 %. Korotetut hinnat tulevat voimaan aikaisemman päätöksen mukaisesti 1.8.2026 alkaen.

Mikäli ostoenergian hinta laskee, energiamaksua tarkistetaan alaspäin mahdollisimman nopeasti.