

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-420-0020-0007

TEKLTk 08.06.2026 § 48
357/10.03.00.02/2025

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 0,5 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella Tuliraudanlahdessa.

Haetut ratkaisut: rakentamislain (RL) 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Hakija hakee poikkeusta saunarakennuksen kerrosalarajoituksesta rantavyöhykkeellä (rakennusjärjestys 15 §).

Hakijan perustelut: Muutoksen kohteena on vanha saunarakennus. Katon uusimisen yhteydessä kattoa korotetaan ja tehdään alle 160 cm:n huonekorkeudella oleva parvi. Pohjapinta-alaa laajennetaan hieman tekemällä rakennuksen taakse järveltä katsoen pieni eteinen ja wc sekä päätyseinää siirretään takkatuvan puolelta 70 cm:ä. Nyt tehtävällä peruskorjauksella/laajennuksella mahdollistetaan jätevesien asianmukainen käsittely saunalta. Aiemman omistajan toimesta, mahdollisesti 1990 luvulla, tehty laajennus on jäänyt luvittamatta, joka on huomattu vasta nyt rakentamisluvan hakuvaiheessa.

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja naapurit puoltavat poikkeusluvan myöntämistä.

- Kiinteistö on vanha asuinpaikka ja on jo ennestään vakituudessa asuinkäytössä.
- Alkuperäinen sauna on rakennettu 1970 luvun lopulla. 1990 luvulla tehty laajennus ei ole ollut hakijan tiedossa.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista,
- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Päinvastoin pesu- ja jätevesien käsittely paranee.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeusluvan myöntämiselle ei ole ja poikkeuslupa tulisi myöntää.

Liitteenä ote kohteen asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta myöntää poikkeusluvan. Rakentamislupaa on haettava 2 vuoden kuluessa poikkeusluvan myöntämisestä tai lupa raukeaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.