

Teollisuustie 1 Kauppakirjan tarkennus.

KH 14.04.2026 § 68
330/10.00.03.00/2025

Enonkosken kunta on myynyt vuonna 2020 teollisuushallin, johon ei vielä ole haettu lainhuutoa eikä lohkomista. Ostajan kanssa on keskusteltu asian hoitamisesta ja samassa yhteydessä on keskusteltu tontin rajoista.

Kiinteistön kauppakirjassa kiinteistön rajat on piirretty epätarkkaan tonttikarttaan eivätkä kiinteistön piirretyt rajat vastaa pihan todellisia rajoja.

Kauppakirjassa on mainittu myytävän määräalan olevan n. 7000 m² mutta todellisuudessa tontin looginen pinta-ala on n. 8400 m²

Tonttijako ei myöskään vastaa vireillä olevan asemakaavan tonttijakoa.

Maanmittauslaitoksen ohje on tehdä 25.6.2020 päivätyn kauppakirjaan korjaus, jotta tontti voidaan lohkoa hyväksymiskäsittelyyn menevän vireillä olevan asemakaava päivityksen ohjeellisen tonttijaon mukaisesti noin 8400 m² suuruisena.

Alkuperäinen 25.6.2020 päivätty kauppakirja kokouksessa nähtävillä.

Vanhat ilmakuvat tontista nähtävillä kokouksessa.

Koska alkuperäinen karttaliite on ollut epätarkka ja piha on ollut pääosin muuttumattomana vuodesta 2013 jolloin kunta vielä omisti kiinteistön on kohtuullista harkita tontin rajalinjojen korjaamista vastaamaan todellista tilannetta maastossa.

Ehdotus korjatuksi tontin rajalinjaukseksi päivämäärällä 31.3.2026 liiteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotetun ja 31.3.2026 päivätyn tontin rajalinjauksen tarkennuksena 25.6.2020 päivättyyn kauppakirjaan.

Päätös Keskustelun kuluessa kunnanhallituksen jäsen Kari Turunen esitti, että hallitus hyväksyy ehdotetun ja 31.3.2026 päivätyn tontin rajalinjauksen tarkennuksena 25.6.2020 päivättyyn kauppakirjaan sillä ehdolla, että lohkomisessa kiinteistön länsilaidalle jää kunnalle kulkuoikeus (rasite) tontin takana olevalle kunnan omistamalle maalle.

Kunnanhallituksen jäsen Heikki Kylliäinen kannatti Kari Turusen esitystä, joka tuli hallituksen lopulliseksi päätökseksi.

Pöytäkirjamerkintä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.