

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-406-0010-0069

TEKLTk 13.04.2026 § 25
320/10.03.00.02/2025

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 0,2050 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Itälahdessa. Kaavassa rakennuspaikka on RA-1 luokiteltu.

Haetut ratkaisut: rakentamislain (RL) 57 §:n mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Hakijan perustelut: Muutoksen kohteena kesäkäytössä olevan grillimaja, jonka koko on 7 m². Tarkoitus grillimajan muuttaminen kesäsaunaksi. Lähimpään rantaviivaan n. 4 metriä. Rakennetaan kuivas sauna eli ainut vesi jota käytetään on löylyvesi. Avoimet aukot lasitetaan karkaistulla lasilla. Saari on pieni ja etäisyyksiä rantaan on vähän joka paikasta. Hyödynnetään olemassa olevaa rakennelmaa. Grillimaja on n. 35 vuotta vanha. Kaavan mukaista rakennusoikeutta kohteella on 60 m². Saunan kanssa rakennettu kerrosala olisi 75 m².

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja naapuri (vesialueen omistaja) puoltaa poikkeusluvan myöntämistä.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

- Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön pinta-ala on 0,2050 ha.
- Kokonaisrakennusoikeuden ylitys on melko pieni ja rakennuksessa hyödynnetään olemassa olevaa rakennelmaa.
- Kysessä on pieni saari, joten kaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisia etäisyyksiä rantaviivasta on mahdoton toteuttaa.
- Saaren päärakennus on rakennettu 1970 luvulla ennen nykyisen kaavan ja rakennusjärjestyksen olemassa oloa.
- Rakentaminen ei lisää kohteen käyttöä eikä siten aiheuta haittaa luonnosuojelun tavoitteiden toteutumiselle.
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön järjestämiselle.
- Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista
- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole, ja poikkeuslupa tulisi myöntää

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Poikkeuslupa myönnetään. Rakentamisessa tulee huomioida puuston säilyminen ranta-alueella sekä rakennuksen on väretykseltään oltava maastoon hyvin soveltuva.

Päätös Poikkeamislupa myönnetään. Rakentamisessa tulee huomioida puuston säilyminen ranta-alueella sekä rakennuksen on väretykseltään oltava maastoon hyvin soveltuva. Rakennuksessa on huolehdittava lisäksi löyly sekä pesuvesien imeyttäminen asianmukaisesti.