

## Vapaa-ajanrakennus Veljesrannan vuokratason tarkistaminen

TEKLTk 13.04.2026 § 33  
303/02.02.02/2025

Enonkosken kunnan 2004 ostama Sotainvalidien veljesliiton paikallisosaston rakennuttama lomarakennus on kauppaehtojen mukaisesti edelleen vapaasti sotainvalidien käytössä ja kunnan henkilökunnan virkistyskäytössä sekä toissijaisesti Enonkoskelaisten vuokrattavissa.

Veljesrannan vuokrataso on edellisen kerran tarkasteltu vuonna 2015. Viikkovuokra pe klo 14- pe klo 12 on 200 €, Viikonloppu pe klo 14- su klo 22 on 100 € Saunailta 30 €. Henkilökunnan vuokrahinta on puolet asetetuista hinnoista.

Hallintosäännön 69 § Maksuista päättäminen:  
Lautakunta päättää toimialallaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista sekä hinnoista, vuokrasta, korvauksista ja niiden määräytymisperusteista sekä yksittäistapauksessa alennuksen tai vapautuksen myöntämisestä kunnalle tulevaan maksuun.

Kiinteistökokonaisuus on kustannuspaikalla Tuottamattomat ja vajaakäyttöiset kiinteistöt eikä näillä kiinteistöillä ole pyritty 0-tulokseen. Muista kustannuspaikan kiinteistöjä ovat Luontotupa sekä Koskipirtti (ent. nuorisotila).

Kesäaikainen vuokratulo oli n. 2 000 €, joka on kattanut noin puolet kiinteistöön kohdistuvista kustannuksista. Sama suhde on myös pitemmällä tarkastelujaksolla. Henkilökunnan käytössä olevasta kiinteistöstä ei voi hakea arvolisäveron palautusta. Tällä on suora vaikutus kiinteistön kustannuksiin.

Käyttäjiltä sekä kuntalaiskyselyssä on tullut palautetta ja toivomuksia kohteen kehittämiseksi, mutta nykyisillä vuokratuloilla se ei ole mahdollista.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Ehdotus uudeksi vuokraksi: Viikkovuokra pe klo 14- pe klo 12 on 250 €, Viikonloppu pe klo 14- su klo 22 on 150 € ja Saunailta 50 €. Juhannusviikko 300 €. Hinnat ovat jatkossa samat henkilökunnalle sekä kuntalaisille.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyt uudet hinnat. Henkilökunnan vuokrauksessa 50 %:n alennus uusista hinnoista.