

Enonkosken Vuokratalot Oy esitys lainan maksamisen uudelleen järjestelyistä

KH 01.07.2025 § 159

Enonkosken Vuokratalot Oy lähettänyt 13.6.2025 Enonkosken kunnalle pyynnön kunnan myöntämän lainan maksamisen uudelleen järjestämisestä.

Enonkosken kunnan myöntämiä lainoja korkoineen erääntyy 30.6.2025 yhteensä 48 510,73 euroa. Vuokratalot Oy esittää, että yhtiö maksaa 30.6.2025 puolet erääntyvästä pääomasta eli 21 660,48 + korot kokonaan eli 5 189,78 euroa = 26 850,26 euroa. Lopulle pääomalle eli 21 660,47 euroa yhtiö hakee maksuaikaa v. 2025 loppuun asti.

Lyhennysvapaapyynnön perusteena on Vuokrataloyhtiön maksuvalmiuden turvaaminen huoneistojen korjaushankkeen aikana.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunnanhallitus päättää hyväksyä Enonkosken Vuokratalot Oy:n esityksen 48 510,73 euron lainaerän maksamisen uudelleen järjestelyistä siten, että yhtiö maksaa 30.6.2025 puolet erääntyvästä pääomasta eli 21 660,48 + korot kokonaan eli 5 189,78 euroa = 26 850,26 euroa ja loput pääomasta eli 21 660,47 euroa myönnetään maksuaikaa v. 2025 loppuun asti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 25.11.2025
141/02.05.03/2025

Enonkosken Vuokratalot Oy:n hallitus on kokouksessaan 9.10.2025 käsitellyt yhtiön tämänhetkistä maksuvalmiutta sekä erääntyviä lainoja vuosille 2025–2026. Kokouksessa todettiin, että omistajan, Enonkosken kunnan lainojen maksuaikataulu on haastava huomioiden yhtiön liikevaihdon ja käyttökatteen hoitokulujen jälkeen. Aikaisemmin vuonna 2025 myönnetystä maksuajan muutoksesta huolimatta (koskien 6/2025 maksuerää) yhtiö ei kykene maksamaan kunnan lainojen lyhennyksiä nykyisen lyhennysohjelman mukaisesti.

Enonkosken Vuokratalot Oy on lähettänyt 5.11.2025 Enonkosken kunnalle seuraavan esityksen lainojen uudelleenjärjestelystä.

Enonkosken kunnan lainat kohteisiin 28.10.2025:

- Kuusitie 12, pääoma 37 802,32 €
- Korpikuusentie 2, pääoma 39 249,94 €
- Mäntysalontie 2, pääoma 45 063,44 €
- Kuusitie 15, pääoma 19 812,62 €

yhdistetään yhdeksi lainaksi.

Yhdistetyn lainan kokonaispääoma olisi 141 928,30 €, ja sen takaisinmaksuajaksi esitetään 10 vuotta, lyhennys kaksi kertaa vuodessa.

Ensimmäiseksi lainanlyhennysajankohdaksi hallitus esittää 12/2026 ja lainan koroksi nykyistä 3 %:n korkoa. Lisäksi hallitus esittää, että Metsätie 7 ja 14-kohteen laina, jonka pääoma on 3 595,02 €, sekä siihen liittyvät korot maksetaan kokonaisuudessaan pois tammikuussa 2026. Metsätie 7 ja 14-kohteen laina pääomaltaan 85 500,00 €, joka on nostettu vuonna 2024, maksetaan voimassa olevan maksusuunnitelman mukaisesti. Tällä lainojen uudelleen järjestelyllä yhtiö korjaa maksuvalmiutta ja pystyy tekemään korjaussuunnitelman mukaisia välttämättömiä kiinteistön ylläpidon huoltokorjauksia (mm kattojen huolto, huoneistokorjauksia) ilman ulkopuolista rahoitusta vuoden 2026 aikana.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy selostusosan mukaisesti Enonkosken Vuokratalot Oy:n hallituksen esityksen lainojen uudelleen järjestelyistä.
Päätös	