

Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KH 04.11.2025 § 239
218/02.03.01.01/2025

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuoden 2026 osalta ilmoitus on tehtävä Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Enonkosken kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00

Arvioitu kiinteistöveron tuotto vuonna 2026 on yhteensä noin 621 000 euroa, joka on sama kuin vuoden 2025 talousarvioon arvioitu tuotto.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00

Päätös

Esitys hyväksyttiin.