

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-413-0013-0047

TEKLTk 13.10.2025 § 84

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 1,02 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Hanhivirran läheisyydessä.

Haetut ratkaisut: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksestä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Hakijan perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Naapurin kuuleminen. Rajanaapuri on antanut puoltavan lausunnon kuulemisessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Rakennusjärjestyksen 17 §:n vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta sekä asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

ELY-keskuksen lausunto ei ole vielä saapunut ja se tulee käsitellä ja ottaa huomioon kokouksessa lopullista päätöstä tehdessä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Mikäli ELY-keskuksen lausunto ei estä käyttötarkoituksen muutosta Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-413-0013-0047 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Kiinteistölle tulee hakea rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen muuttamiseksi omakotitaloksi kahden vuoden kuluessa.

Päätös Ely-keskuksen lausunto huomioden poikkeamista käyttötarkoituksen muutokselle ei myönnetä.

Hakijan ja lautakunnan jäsenen pyynnöstä asia otetaan uudelleen käsittelyyn. Perusteena uudelle käsittelylle on, että ELY-keskuksen lausunto ei ole ollut aikaisemmassa käsittelyssä nähtävissä esityslistan liitteenä tai oheisaineistona. Hakija on myös huomauttanut että kiinteistö on ollut käytännössä ympärivuotisessa käytössä tähänkin saakka.

Uudessa käsittelyssä Ely-keskuksen lausunto on esityslistan oheisaineistona.

Naapurin kuuleminen: Rajanaapuri on antanut puoltavan lausunnon kuulemisessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Rakennusjärjestyksen 17 §:n vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Kiinteistön nykyinen vapaa-ajanrakennus on jo ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajanrakennus.

Liitteenä ote osayleiskaavasta sekä asemapiirustus. Ely-keskuksen lausunto ja poikkeamishakemus perusteluineen on oheisaineistona.

Lautakunnan tulee päätöstä tehdessään harkita miten päätös vaikuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumiseen.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-413-0013-0047 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Perusteluina päätökselle on, että kiinteistön käyttö ei käytännössä muutu nykyisestä eikä siten heikennä luonnonsuojelulain (9/2023) 78 § mukaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Lisäksi ELY-keskuksen lausunto ei suoraan kiellä poikkeusluvan myöntämistä. Kiinteistölle tulee hakea rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen muuttamiseksi omakotitaloksi kahden vuoden kuluessa.

Päätös Johanna Venäläinen esitti päätösehdotuksesta poikkeavan päätösehdotuksen, jossa poikkeamislupaa ei myönnetä. Poikkeava päätösehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi kannattamattomana. Alkuperäinen § 95 päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja merkintä Johanna Venäläinen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.