

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-413-0013-0047

TEKLTk 13.10.2025 § 84
203/10.03.00.02/2025

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 1,02 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Hanhivirran läheisyydessä.

Haetut ratkaisut: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksestä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Hakijan perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Naapurin kuuleminen. Rajanaapuri on antanut puoltavan lausunnon kuulemisessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Rakennusjärjestyksen 17 §:n vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta sekä asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

ELY-keskuksen lausunto ei ole vielä saapunut ja se tulee käsitellä ja ottaa huomioon kokouksessa lopullista päätöstä tehdessä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija	Toimistosihtteri Sari Juuti
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Mikäli ELY-keskuksen lausunto ei estä käyttötarkoituksen muutosta Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-413-0013-0047 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Kiinteistölle tulee hakea rakennuslupa vapaa-ajanrakennuksen muuttamiseksi omakotitaloksi kahden vuoden kuluessa.
Päätös	Ely-keskuksen lausunto huomoiden poikkeamista käyttötarkoituksen muutokselle ei myönnetä.

