

Liikuntatalon pesuhuoneiden putki- ja pintaremontti, urakan tarjouskilpailu

TEKLTk 26.05.2025
117/02.08.00/2025

Kuluvan vuoden talousarviossa on varattu investointimääräraha liikuntatalon pesuhuoneiden putki- ja pintaremonttiin sekä käyttövesiputkien uusimiseen 75 000 euroa.

Tekninen toimi on suunnitteluttanut ja kilpailuttanut mainitut urakat. Tarjouspyyntö on lähetty seitsemälle urakoitsijalle. Tarjouksen jättöaika päättyy perjantaina 23.5.2025. Joten lopullinen päätösesitys valmistellaan kokoukseen.

Suunnitelmat sekä tarjouspyyntöaineisto on nähtävillä kokouksessa.

Suunnitelmien edetessä on todettu, että vesieristeen jatkumisen kannalta myös pukuhuoneiden lattian laatoitukset tulee uusia. Käyttöveden lämpiämisen vähentämiseksi lämpimän veden kierto sekä lämmitysputket tulisi reitittää uuden kuntosalin kautta, erillään käyttövesiputkesta. Kylmä käyttövesiputki jää kanaaliin. Em. lämpimät putket kulkevat kaikki nykyisin oletettavasti samassa kanaalissa salin lattian alla mikä lämmittää käyttövesiputkea.

Kiinteistöön kohdistuu lähivuosina myös muita Enonkosken mittapuulla isoja remonttitarpeita.

- Lämmönvaihtimen vaihtotarve on tullut esiin. Lämmönvaihdin on alkuperäinen eli n. 35 vuotta vanha. lämmönvaihdin toimii, mutta sen käyttöikä lähenee loppuaan.
- Samoin ilmanvaihtokone on alkuperäinen, toimii mutta senkin tekninen käyttöikä lähenenee loppuaan.
- Liikuntasalin lattian uusiminen myös n. 5-10 vuoden sisällä.
- Vesikatossa on ollut vuotoja aikaisempina vuosina.
- Rakennuksen koillisnurkassa on havaittu mahdollisia painumia joiden laajuus ja syy tulee selvittää.
- Sadevesiviemärointiä ei ole.
- Valaisimet ovat käyttöikänsä päässä.
- Tarkempaa kuntokartoitusta ei ole tehty.

Em. mainitut seikat huomioiden pitäisi harkita myös vaihtoehtoa, jossa rakennus peruskorjattaisiin kokonaan esim. 5 vuoden kuluttua. Liikuntapaikkojen korjauksiin on saatavissa valtion tukea, mutta sitä voi hakea vain 10 vuoden välein samalle kohteelle. Eli jos tukea haetaan nyt, ei sitä voida hakea esim. lähestyvään mittavaan salin lattian korjaukseen kokoluokasta riippumatta. Rakennuksen kokonaisvaltaisemmassa peruskorjaus vaihtoehdossa puhutaan karkean arvion mukaan n. 1milj € investoinnista.

Lapsivaikutusten arviointi: Turvallinen toimintaympäristö

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Päätös ehdotus annetaan kokouksessa.
Päätös	