

Kirkonkylän koulun katon maalaus ja kattoturvatuotteet, urakan tarjouskilpailu

TEKLTk 26.05.2025
116/02.08.00/2025

Enonkosken kunnan talousarviossa on varattu määräraha investoinnille 9475 Alakoulun katon maalaus ja kattoturvatuotteet.

Maalausta suunniteltaessa kunnaninsinööri on tilannut katolle suppean kuntokartoituksen, jonka tarkoitus oli varmistaa että katto on maalauskelpoinen.

Kartoitus oheisaineistona.

Kartoituksessa on havaittu että katon ns. jalkarännit ovat huonossa kunnossa ja ne tulee uusida ennen katon maalausta. Jalkarännit on tehtävä sinkitystä pellistä. Sinkittyä peltiä ei voi maalata heti, vaan vasta n. 2v vuoden kuluttua kun pelti hapettuu ja maali tarttuu sinkittyyn pelttiin.

Tekninen toimi on kilpailuttanut jalkarännien korjauksen ja kattoturvatuotteiden asentamisen kokonaisurakkana. Kilpailutettu urakka ei sisällä peltikaton maalausta, vaan se on tehtävä n. 2v kuluttua.

Tarjouspyyntö on lähetty seitsemälle urakoitsijalle ja tarjouksia on saatu kaksi.

Mikäli tekninen lautakunta hyväksyy edullisimman tarjouksen, tulisi lisämäärärahan tarve, lisätyövaraus huomioiden olemaan 25 000 €

Vaihtoehtona on supistaa urakkaa tässä vaiheessa sisältämään vain jalkarännin korjaukset, kattopohjien korjaukset sekä lumiesteet, jotka suojaavat uusia jalkarännejä. Tällä saadaan n. 9000 € "alennus" urakkasummaan.

Em. mahdollisesti pois jätettävät työt on tehtävä n. 2 vuoden kuluttua huoltomaalauksen yhteydessä.

Vaihtoehtona on myös koko katon pellityksen uusiminen jonka hinta on n. tuplaten korjausta ja maalausta kalliimpi.

Tarjoukset aineistointeen ovat nähtävänä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Turvallinen kouluympäristö.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Keskustellaan urakan sisällöstä ja toteutustavasta. Mikäli edetään korjaussuunnitelmalla hyväksytään suunnitelmat ja urakan sisällön muuttuminen. valmistellaan lisämäärärahahakemus summaltaan 25 000 €. Päätetään selonottoneuvotteluun osallistujat.

Päätös