

ENONKOSKEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN LAUSUNTO SAVONLINNAN RAKENNUSJÄRJETYSLUONNOKSEEN 14.2.2025

Enonkosken tekninen lautakunta 14.3.2025

Enonkosken kunnan tekninen lautakunta kiittää lausuntopyynnöstänne ja lausuu seuraavasti:

Kiinnitämme huomiota kohdassa 24 § Luvanvaraisuudesta vapautetut uudisrakentamiskohteet ja niitä koskevat määräykset, maanrakentamiseen liittyviin säännöksiin. Kohdissa 24.10 ja 24.11 mainitut m² ja m³ rajoitukset lantaloiden, lietesäiliöiden, laakasiilojen, siilojen ja varastointisäiliöihin liittyen vaikuttavat olevan huomattavasti tiukemmat kuin esim. Juvan, Parikkalan tai Hämeenlinnan uusissa rakennusjärjestyksissä. Em. kunnat on otettu satunnaisotannalla verrokiksi, eikä laajempaa vertailua ole tehty. Savonlinnan rakennusjärjestyksessä em. rajoitukset ajavat käytännössä kaikki em. kohteet luvanvaraisiksi. Näkemyksemme mukaan rakentamislain yhtenä tavoitteena on ollut vähentää rakentamisen byrokratiaa, joka ei luonnoksen mukaisilla rajoituksilla toteudu parhaalla mahdollisella tavalla. Mielestämme luonnoksen m² ja m³ rajoitukset tulisivat olla suuremmat, jolloin ne olisivat mahdollisimman samankaltaisia lähialeen kuntien kesken. Samalla kansalaisten tasapuolisen kohtelu paranisi.

Tarkennusehdotuksena kohdassa 24 § vähimmäisetäisyydet rantaviivasta voisi tarkoittaa sellaiset rakennukset, jotka eivät rakentamislain mukaan tarvitse rakentamislupaa ja avata käytäntöä sellaisten rakennusten korjaamiselle, laajentamiselle tai uusimiselle, joka on rakennettu aiemmin pykälässä olevista etäisyysvaatimuksista poiketen.

Lisäsehdotuksena pohjavesialueiden karttojen tai linkin vesi.fi sivustolle lisääminen, jolloin pohjavesialueet tulisivat paremmin rakentajien tietoon.