

Tekninen lautakunta

---

Aika 14.04.2025 klo 18:00 - 19:30

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 39	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 40	Tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 41	Ajankohtaiset asiat	7
§ 42	Viranhaltijapäätökset	8
§ 43	Jatkoaika rakennustyön 20-0009-R loppuun saattamiseksi	9
§ 44	Jatkoaika rakennustyön 20-0053-R loppuun saattamiseksi	10
§ 45	Yksityistieavustusten käsittely vuoden 2024 kustannusten osalta	11
§ 46	Irtaimiston myynti 2025	12
§ 47	Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet	13
§ 48	Ely-keskuksen selvityspyyntö vedenottamoiden tarkkailutulosten toimittamisesta.	18
§	Lisämääräraha nuorisotila Koskipirtin kunnostukseen	19

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luukkainen Jari Lyytikäinen Ari Klemettinen Helvi Asikainen Simo Otto Häkkinen	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Esittelijä	
Poissa	Malmstedt Jonna Niiranen Lauri Laurio Minna		
Muu	Männynsalo Keijo Tissari Vera	KH:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	

---

**Allekirjoitukset**

Jari Luukkainen  
puheenjohtaja

Otto Häkkinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

---

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 15.4.2025

Ari Lyytikäinen  
pöytäkirjantarkastaja

Simo Asikainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTk 14.04.2025 § 37

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi läsnäolijat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLTk 14.04.2025 § 38

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan
3. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti visma sign palvelussa

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Lyytikäinen ja Simo Asikainen.  
Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti visma sign palvelussa 15.4.2025 klo 23.59 mennessä.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

TEKLTk 14.04.2025 § 39

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. § 39 käsiteltäessä päätettiin laatia lisämääräraha hakemus, joka on järkevää tehdä omana lisäpykälänään.

**Tiedoksi saatettavat asiat**

TEKLTk 14.04.2025 § 40

- Enonkosken kunnanhallitus 25.2.2025

§ 32 Enonkosken asemakaavan ajantasaistaminen ja luonnoksen nähtäville asettaminen/kaavaehdotus ja vastineet

§ 34 Kuntalaisaloite koskien Enonkosken torin ja koskipuiston kunnostustöitä

§ 46, Koloveden opastuspisteen vuokrasopimuksen irtisanominen,

§ 47-48, Koloveden opastuspisteen toiminta 2025

- Luonnonvarakeskus, Ylä-Enonveden ja Pahkajärven säännöstely helmikuu 2025

- Kansallinen julkisten hankintojen tietovaranto suunnitteilla

- Enonkosken liikenneturvallisuuksuunnitelma valmistunut

- Selvityspyyntö ojitukseen liittyen ( ELY:ltä yksityiselle maanomistajalle)

Lautakunnan seuraava kokous alustavasti 19.5.2025

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Merkitään toimielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksella, että seuraava lautakunnan kokous pidetään alustavasti 26.5.2025

**Ajankohtaiset asiat**

## TEKLTk 14.04.2025 § 41

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

- Puutarhanhoitajan määräaikainen työsuhde, hakuaika päättynyt 14.4 klo 15.00
- Hyypiänniemen laituriasiaista käyty neuvotteluja maanomistajan kanssa. Asia käsitellään lautakunnassa kun kuntaliitolta on saatu vastaus asiaan liittyvään kysymykseen.
- Vaasan hallinto-oikeudelta saapunut päätös Metsäyhtymä Honkasen maa-aineslupaan liittyen. Hallinto-oikeus kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian lautakunnalle käsiteltäväksi. Asiaa on tarkoitus käydä hakijan kanssa läpi ennen uusinta käsittelyä.
- Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottojärjestelmästä tilattu selvitys käsitellään seuraavassa kokouksessa.
- Teknisen toimen käytössä ollut Peugeot henkilöauto hajonnut. Uusi käytetty auto hankintalistalla.
- ELY-keskuksen mukaan Pahkajärven vedenottamolle on haettava ympäristölupaa tekopohjaveden pumppamiselle. Ympäristölupa olisi tullut hakea jo vuonna 1999, kun tekopohjavettä alettiin pumppaamaan. Mikäli pumppaus olisi aloitettu ennen vuonna 1992 voimaan tullutta lakia, ei ympäristölupaa tarvittaisi. Vennonmäen käyttöönotto voi vaikuttaa asiaan, mikäli tekopohjaveden pumppaus voidaan lopettaa. Pumppausta ei ole tehty veden määrän vaan laadun takia, joten tekopohjaveden pumppauksen lopettaminen voisi heikentää vedenlaatua. Ely-keskukselta on tulossa selvityspyyntö aiheeseen liittyen.
- Seuraavan kokouksen ajankohta

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Keskustellaan ajankohtaisista aiheista ja merkitään toimielimen tietoon saatetuksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin. Kunnaninsinööri hoitaa yksin puistotyöntekijän haastattelut. 14.4 saapunut ELY:n selvityspyyntö tarkentanut tekopohjavedenpumppaukseen tarvittavan luvan vesiluvaksi. Keskusteltiin myös hankintalain uudistuksesta mahdollisesti aiheutuvista ongelmista.

**Viranhaltijapäätökset**

TEKLTk 14.04.2025 § 42

Hallintosäännön I osan 5 luvun 27 § mukaan lautakunnalla on otto-oikeus alaistensa viranhaltijapäätöksiin, lukuun ottamatta lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita ja yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Päätöksentekijä on tehnyt oheisen luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset § 6 - 12 ajalta 7.2.- 9.4.2025 Dynasty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi ja päättää ettei otto-oikeudella olevia oteta lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset 1.1.-6.2.2025



**Jatkoaika rakennustyön 20-0009-R loppuun saattamiseksi**

TEKLT 14.04.2025 § 43  
67/10.03.00.01/2025

Tatiana Lobzukova on asiamiehen välityksellä jättänyt 31.3.2025 kahden vuoden jatkoaikahakemuksen omakotitalon rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Rakennushanke on merkitty aloitetuksi 29.3.2023. Rakennustyöden valmistumista on vaikeuttanut Venäjän sotatoimien vuoksi määrätty rajan sulkeminen ja kauppasaarto.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistosihtööri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kohteelle myönnetään jatkoaikaa 1.4.2027 saakka. Loppukatselmus on tilattava hyvissä ajoin ennen jatkoajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Jatkoaika rakennustyön 20-0053-R loppuun saattamiseksi**

TEKLT 14.04.2025 § 44  
74/10.03.00.01/2025

Heikki Loikkanen on jättänyt 2.4.2025 jatkoaikahakemuksen saunan rakennustöiden loppuun saattamiseksi. Rakennustyöt on aloitettu 20.6.2023 ja rakennekatselmus on suoritettu 11.6.2024. Rakennuksen sisätyöt ovat kesken.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Rakennuskohteelle myönnetään jatkoaikaa 30.6.2026 saakka. Loppukatselmus on tilattava hyvissä ajoin ennen jatkoajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Yksityistieavustusten käsittely vuoden 2024 kustannusten osalta**

TEKLTk 14.04.2025 § 45  
10/02.05.01.02/2025

Enonkosken kunnan talousarvioon on varattu 50 000 euron määräraha jaettavaksi avustuksina yksityisteiden kunnossapitoon. Hakuaika päättyi 31.3.2025 klo 15 mennessä.

Hakemukset on jakoperusteiden mukaisesti jaettu 3 ryhmään. Järjestäytyneiden tiekuntien osalta avustus myönnetään yksityistielain perusteella. Ryhmän 3. osalta kunta voi käyttää kuntalain 7 §:n mukaista harkintaa siihen, että avustaminen on kunnan edun mukaista, yhdenvertaista, oikeudenmukaista ja sen taloudelliset vaikutukset on tiedossa. Avustus on järjestäytyneiden tiekuntien osalta enintään 672,75 €/pysyvästi asuttu kilometri. Tien tulee olla pysyvästi asutulta osaltaan vähintään 0,5 km. Jakoperusteet ovat esityslistan oheisaineistona.

Kokoukselle toimitettava luettelo jätetyistä avustushakemuksesta sisältää esityksen myönnettävästä avustuksesta.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija

Toimistosihteerä Sari Juuti

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Päätetään jakaa yksityistieavustuksen liitteenä olevan luettelon mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 Yksityistieavustusten jakaminen 2025

**Irtaimiston myynti 2025**

TEKLT 14.04.2025 § 46  
59/02.07.01/2025

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistetun omaisuuden myynnistä vahvistettujen perusteiden mukaisesti. Esille on noussut kunnan henkilökunnan puolelta tarpeettomien kalusteiden ja työkalujen myyntiä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnaninsinööri ehdottaa seuraavien esineiden / irtaimiston myymistä kiertonet.fi palvelussa huutokaupalla.

1. Koulun ruokalan nykyiset tuolit n. 100 kpl
2. Henkilöauto Peugeot 5D Partner Wagon ZPG-655 vm. 2004 (Myydään osiksi / korjattavaksi, vaihdelaatikko rikki)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 47	14.04.2025

## Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet

TEKLTK 07.01.2025 § 10

Enonkosken nuorisotilan/käsityökeskuksen sisäilmassa on henkilökunnan toimesta havaittu aistinvaraisesti sisäilmaongelmia.

Aistinvaraisesti pahimmat ongelmat tulevat ns. pelihuoneesta, joka sijaitsee rakennuksen ”siipi” osassa. Siipiosassa on sijainnut kylmiöitä ja rakenneleikkausten perusteella sen rakenteet ovat riskirakenteita.

Nuorisotoimen toimintoja on valmistauduttu siirtämään ainakin kevään ajaksi seurakuntakeskukselle väistötiloihin.

Rakennukseen on tehty Sweco Oy:n toimesta kuntokartoitus.

Kuntokartoitus sekä kuntokartoituksen perusteella tehty Excel taulukko korjaustoimenpiteistä oheisaineistona.

Kuntokartoitusraportti sisältää myös 10 vuoden suunnitelman, johon on listattu kiinteistöön kohdistuvia toimenpiteitä hinta-arvioineen.

Raportin perusteella kiinteistöön kohdistuu tulevien 10 vuoden aikana 163 500 €:n arvosta korjaustoimenpiteitä. Näistä toimenpiteistä jatkon ja sisäilman laadun kannalta aivan välttämättömiä korjauksia on arviolta 40 000 €:n arvosta.

Huomioitava on, että kustannuksissa ei ole arvioitu mahdollisten kosteusvaurioiden korjaustöitä, joiden laajutta ei tarkalleen tiedetä eikä voitu katselmuksen yhteydessä todentaa eikä siten arvioida. Varmaa kuitenkin on, että kosteusvaurioiden korjaukset tulevat olemaan työläitä ja kalliita korjata.

Rakennuksen tulevaisuuden kannalta on pohdittava kuinka paljon ko. rakennukseen halutaan sijoittaa ja halutaanko rakennuksen osittaisella korjauksella ottaa riskiä siitä, että rakennus menee korjauksista huolimatta käyttökieltoon.

Rakennuksen täydellinen peruskorjaaminen olisi varmin tapa varmistaa, että sisäilma korjaantuu eikä korjaamattomat rakenne/rakennetekniset osat ala oireilla mahdollisen osittaisten korjausten jälkeen. Kustannusten puolesta tämä on kuitenkin todella kallis ratkaisu.

Osittaisessa korjaamisessa on aina se riski, että sisäilma ongelma ei korjaannu tai että viereinen korjaamaton rakennuksen osa menee nopeasti korjauksen jälkeen käyttökelvottomaksi. Eli riskinä on, että korjauksiin sijoitettu raha valuu hukkaan.

Muita mahdollisuuksia rakennuksen tulevaisuudelle on myydä tai purkaa rakennus.

Edellämainittuja vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia on arvioitu tarkemmin oheisaineistona olevassa Excel taulukossa.

Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 47	14.04.2025

Lapsivaikutusten arviointi: Nuorisotilan kunnolla ja sisäilman laadulla on merkittävä vaikutus käyttöturvallisuuteen.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta ja päätetään mihin suuntaan korjaus- tai purkusuunnittelua jatketaan, ja valmistellaan lisämääräraha hakemus käsiteltäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta kävi keskustelua aiheesta ja eri vaihtoehdoista rakennuksen tulevaisuuden suhteen. Päätettiin tehdä tarkempi laskelma rakennuksen purkamisesta ja torialueen kehittämisestä. Selvitetään mahdollisuus perustuksen/luonnonkivisen sokkelin säilyttämiselle ja uusio käytölle.

TEKLT 17.02.2025 § 30

Enonkosken nuorisotalon/käsityökeskuksen purkamisesta ja torialueen kehittämisestä on tehty tarkemmat kustannusarviot.

Arviot perustuvat purkualalla toimivan urakoitsijan antamiin sitoumuksettomiin hinta-arvioihin, joissa ei ole käyty paikalla eikä myöskään ole arvioitu asebesti/haitta-aine purkutöitä tai mahdollisia PIMA-töitä. Jälkimmäiset on arvioitu kunnaninsinöörin toimesta.

Torialueen alustavassa suunnitelmassa on huomioitu:

- Teknisen toimen henkilöstön esittämä tarve varastolle (nykyisen rakennuksen kellarin poistuessa vastaavat tilat) ja toive WC-tilasta.
- Kunnan elinvoimakoordinaattorin ja nuorisotoimen tarpeet: Sähköinen ilmoitustaulu, esiintymislava tapahtumille, inva WC.
- Sähköautojen latauspaikkavelvoite, mikäli torille tehdään >19 parkkipaikkaa.

Rakennuksen kautta tulee nykyisellään torialueen sähkönsyöttö sekä ulkoseinällä oleva ns. kesävesi, jota käytetään hiekanveistoon sekä mökkiläisten ja matkailijoiden käyttövesi pisteenä. Sähkönsyöttöpisteelle on tarvetta jatkossakin. Käyttöveden ottajia on ohjeistettu lunastamaan jatkossa jäähileaseman avain, josta vettä saa noudettua jäähileaseman vuosimaksulla. Tämä vaihtoehto ei palvele kuitenkaa matkailijoita.

Rakennuksen arvioidut purkukulut ja torialueen kehittämiseen muutamilla eri vaihtoehdoilla arvioidut summat oheisainestona olevassa taulukossa.

Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 47	14.04.2025

Rakennuksen korjaamiselle olisi mahdollisesti saatavissa ELY-keskuksen avustusta rakennusperinnön hoitoon. Avustuksen suuruus on enintään 50% toimenpiteiden kustannuksista.

Mahdollista purkupäätöstä tehdessä on huomioitava myös rakennuksesta pois siirrettävien toimintojen tilatarpeet, joita on jatkossakin nuorisotoimen ja 4H:n puolelta. Nuorisotoimi on siirtynyt vuokrattuihin väistötiloihin, mutta 4H toiminta jatkuu edelleen nykyisessä nuorisotalossa. 4H:n toiminta ei mahdu samoihin vuokratiiloihin. Mahdollisia tiloja 4H toiminnalle on vanhan terveystalon alakerrassa, tai nykyisen terveysaseman mikäli hyvinvointialueen toiminta ei jatku rakennuksessa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Käydään purkutöiden ja torialueen kehittämisen kustannusarviot läpi. Päätetään miten torialueen suunnittelua tulisi jatkaa ja keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta.

Päätös Rakennukseen tehdään tarkempi kosteusvauriokartoitus, jonka jälkeen päätetään jatkotoimenpiteistä.

TEKLT 14.04.2025 § 47  
247/10.03.02.00/2024

Rakennukseen on tehty kosteusvauriokartoitus, joka toteutettiin kosteusvaurioihin perehtyneen kartoittajan toimesta. Kartoitus toteutettiin pintakosteusmittauksin rakenteita avaamatta, mutta vanhoja rakenteissa olevia aukkoja hyödyntäen. Kartoituksen raportti oheisaineistona. Kartoituksessa on tarkennettu kuntotutkimusraportissa havaittuja ongelmia. Pahimmat ongelmat keskittyivät ns. pelihuoneen siipeen. Raportissa nostettiin esille myös kellarin ja 1 kerroksen välisen välipohjan kunto, sekä muutamia läpivientien vuotoja.

Raportissa esiin nostetuista suositelluista korjauksista on laadittu alustavat kustannusarviot. Kosteusvaurioiden korjaaminen kustantaisi varovaisen arvion mukaan 28 000 - 73 000 €.

Nämä kustannukset tulisivat aiemmissa kokouksissa esillä olleiden kustannusten päälle, jolloin osittaisenkin korjuksen kokonaiskustannus arvio vaihtelee korjausten laajuudesta riippuen 65 000 € - 160 000 €:n välillä.

Kustannusten ollessa arvioita määrärahaa joutuu varaamaan arviota enemmän. Vanhoissa rakennuksissa yllätyksiä tulee aina.

ELY-keskukselta on tarkennettu onko kohteelle haettavissa korjaustukea rakennusperintökohteiden hoitoon. Korjaustuen saaminen edellyttää rakennuksen SR luokitusta, jota rakennuksella ei ole. Asemakaavan päivitys, jossa on käsitelty mm. SR merkintöjä on meneillään. Museo ja

Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 47	14.04.2025

ELY-keskus on lausunnoissaan huomauttanut SR-merkintöjen puutteesta. Asemakaavan päivitystä voi joutua odottaamaan vielä pitkään, eikä ole varmaa saako rakennus korjaustukea vaikka sillä SR-merkintä olisikin.

Enonkosken vuokratyöyhtiöltä on alustavasti kysytty vanhan terveystalon alakertaa nuorisotalo / 4h toiminnalle ja tila olisi vuokrattavissa. Tila vaatii muutostöitä. Vuokratyöyhtiön mukaan tiloissa ei ole havaittu sisäilmaongelmia. Muutostöitä ei ole vielä suunniteltu tarkemmin, mutta kohteen keittiö tulisi uusiksi ja väliseiniä muuttaa. Arvio muutostöille on laajuudesta ja halutusta lopputuloksen tasosta riippuen n. 20 000 - 40 000 euroa.

Korjausten tarkempi arviointi ja suunnittelu vaatii aikaa ja resursseja ja niihin on käytettävä ostopalveluja. Ennen tarkempia suunnitelmia ja arvioita tulee päättää mihin suuntaan suunnittelua aiotaan kohdistaa.

#### Vaihtoehto 1:

Rakennus korjataan osittain.

Huomioitava aiemmissa kokouksissa esiin nostetut riskit ja korjausvelka.

Kuinka monta lisävuotta rakennukselle saadaan ostettua?

Kustannusarviot.

Välittömästi tehtävät korjaukset: 65 000 - 90 000 €

Lähivuosina tehtävät korjaukset (korj.velka): 80 000 €

**YHTEENSÄ:** 65 000 - 160 000 €

#### Vaihtoehto 2:

Rakennus peruskorjataan kokonaan.

*Kustannusarvio 1000-2000 €/m<sup>2</sup>* 446 000 - 892 000 €

#### Vaihtoehto 3:

Purkaminen ja torialueen kehittäminen.

Sillä miten torialuetta kehitetään on suuri merkitys kustannuksiin.

Kustannusarviot:

Purkujen osalta: 70 000 €

Torialueen kehittämisen osalta: 3 000 - 70 000 €

Tarvittavien tilamuutosten osalta (4H): 20 000 - 40 000 €

**YHTEENSÄ** 93 000 - 180 000 €

#### Vaihtoehto 4:

Jatketaan ennallaan ilman toimenpiteitä.



Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 47	14.04.2025

Nuorisotila jatkaa väistötiloissa ja 4H jatkaa toimintaansa rakennuksen toisessa päädyssä. Huom. rakennuksen korjausvelka ja esim. vesikaton huono kunto. Kiinteistön kunto voi huonontua äkillisesti, jolloin korjaaminen tai purkaminen on entistä kalliimpaa.

Lisä optio: Odotetaan asemakaavan päivitys loppuun, tiedostaen em. riskit ja asemakaavan päivityksen kesto.

Vaihtoehto 5:  
Rakennuksen myynti

Yhteenveto:  
Kunnaninsinöörin mielestä rakennuksen peruskorjaus on poissuljettava korkeiden kustannusten takia. Samoin rakennuksen myynti, jossa on suuri riski että, rakennus jää heitteille ja torialueen kehittäminen menee mahdottomaksi.

Huomioiden rakennuksen kunto, ja tulevaisuudessa oletettavasti vähenevä käyttäjämäärä, rakennuksen purku ja torialueen kehittäminen eli vaihtoehto 3 on mielestäni vähiten huono vaihtoehto, jolla saadaan rahalle eniten vastinetta pienimmillä riskeillä.

Mikäli rakennusta ei haluta purkaa on valittava millainen riski otetaan eli on valittava vaihtoehtojen 1 ja 4 välillä.

Lapsivaikutusten arviointi: Nuorisotilan kunnolla ja sisäilman laadulla on merkittävä vaikutus käyttöturvallisuuteen.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Päätetään miten suunnittelua jatketaan, ja haetaanko hankkeelle lisämääräraha jo tälle vuodelle, vai lisätäänkö se vuoden 2026 investointikohteisiin.

Päätös Korjaustavan osalta päätettiin että pahiten ongelmia aiheuttanut ”pelihuonesiipi” puretaan, tai korjataan mikäli purkutöiden edetessä siipi todetaan korjauskelpoiseksi. Vesikattoa paikataan vain kevyesti. Purku/korjaustöille haetaan 20 000 € lisämääräraha.

**Ely-keskuksen selvityspyyntö vedenottamoiden tarkkailutulosten toimittamisesta.**

TEKLTk 14.04.2025 § 48  
78/14.05.00/2025

ELY-keskukselta on saapunut 30.3.2025 selvityspyyntö vedenottamoiden tarkkailutulosten toimittamisesta vuosien 2002-2025 ajalta.

Luonnosteltu vastaus selvityspyyntöön oheisaineistona. Saapunut selvityspyyntö on vastauksen viimeisellä sivulla.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Merkitään toimielimen tietoon saatetuksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3 Vastaus 30032025 Selvityspyyntöön LUONNOS

**Lisämääräraha nuorisotila Koskipirtin kunnostukseen**

TEKLTk 14.04.2025

81/02.02.00/2025

Enonkosken kunnan omistamassa nuorisotalo/käsityökeskus koskipirtti kiinteistössä on havaittu henkilökunnan toimesta sisäilmaongelmia ja nuorisotoiminta on siirretty väistötilaan seurakuntatalolle. Teknisen lautakunnan kokouksen TEKLTk 14.04.2025 § 47:ssä asiaa, riskejä ja vaihtoehtoja on avattu tarkemmin. Kohteelle on päätetty hakea 20 000 € lisämääräraha purku- ja korjaustöitä varten.

Lapsivaikutusten arviointi: Nuorisotalon kunnolla on suuri vaikutus lasten ja nuorten terveyteen.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 20 000 € investointi lisämäärärahaa kiinteistön purku- ja korjaustöiden toteuttamista varten.

Päätös Päätösehdotus hyväksytään.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 47, § 48, §**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enonkosken kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: viranhaltijapäätöksestä kyseiselle toimielimelle

- kunnanjohtajan päätöksestä kunnanhallitukselle
- kunnaninsinöörin päätöksestä tekniselle lautakunnalle
- rehtori-sivistystoimenjohtajan päätöksestä sivistyslautakunnalle ja
- sivistystoimenjohtajan päätöksestä vapaa-aikalautakunnalle

Toimielimen päätöksestä kyseiselle toimielimelle.

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Enonkosken kunta

Osoite: Enonkoskentie 3 T, 58175 Enonkoski

Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta@enonkoski.fi

Puhelinnumero: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.