

Tekninen lautakunta

Aika 17.02.2025 klo 18:00 - 19:42

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 21	Tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 22	Ajankohtaiset asiat	7
§ 23	Viranhaltijapäätökset	8
§ 24	Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	9
§ 25	Vesilaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2024	11
§ 26	Talousarvion 2024 toteutuminen teknisen lautakunnan investointien osalta	11
§ 27	Vesi- ja viemärlaitoksen palvelumaksuhinnasto	12
§ 28	Venepaikkojen käyttöehtojen ja hinnaston päivitys	13
§ 29	Koskenvarren kehittäminen	14
§ 30	Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet	17
§ 31	Kuntalaisaloite koskien Enonkosken torin ja koskipuiston kunnostustöitä	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luukkainen Jari Lyytikäinen Ari Klemettinen Helvi Asikainen Simo Malmstedt Jonna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Niiranen Lauri Laurio Minna		
Muu	Männynsalo Keijo Otto Häkkinen Tissari Vera	KH:n edustaja Esittelijä Nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Jari Luukkainen
puheenjohtaja

Otto Häkkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 31

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti / Enonkosken kunnanvirasto 18.2.2025 klo 23.59 mennessä

Ari Lyytikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Simo Asikainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTOK 17.02.2025 § 18

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 17.02.2025 § 19

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

1. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simo Asikainen ja Ari Lyytikäinen
2. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti visma sign palvelussa. Allekirjoituslinkki toimitetaan sähköpostite. Pöytäkirjan tarkastus 18.2.2025 klo 23.59 mennessä. Pöytäkirja on tarkastettavissa myös kunnanvirastolla 18.2.2025 klo 15.00 saakka.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

TEKLTk 17.02.2025 § 20

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi. Lisäksi käsitellään lisälistalta 7.2.2025 kuntaan saapunut kuntalaisaloite.

Tiedoksi saatettavat asiat

TEKLTk 17.02.2025 § 21

- Kutsu työryhmäkokoukseen jätehuollon järjestämisen kehittämiseen liittyen; jätteenkuljetus- ja keräysasiat Savonlinnan seudulla
- Eduhouse verkkokoulutuspalvelu otettu käyttöön, myös valtuutetut
- 8.3.2025 SM Savonlinna ralli, teiden sulkeminen
- Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman vuoden 2025 valtionavustushaku
- ELY keskuksen tiedotus vedenottamoiden tarkkailutulosten toimittamisesta vesilaitoksille
- Etelä-Savon Ely-keskusken tiedote Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan voimaantulosta
- Nuorisovaltuuston kokous 13.1.2025, edustajien nimeäminen toimielimiin
- Ylä-Enonveden ja Pahkajärven säännöstelu joulukuu 2024 ja tammikuu 2025
- Savonlinnan seudun jätehuoltoinsinöörin päätös 14/3.2.2025 jätehuollon järjestämisestä
- Suomen metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus 1-2025-77930
- Vaasan hallinto-oikeus, kuulutus vesilain mukaisesta päätöksestä

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Merkitään toimielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

TEKLTk 17.02.2025 § 22

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

Yleiset:

- Vesilaitoksella otetaan käyttöön ryhmätekstiviestipalvelu
- Nuorisotoiminta siirtynyt nuorisotalolta seurakuntakeskukselle
- Pitkäaikainen kesätyöntekijä eläköitynyt istutusten hoidosta ja satunnaisista siivoustehtävistä. Haetaan määräaikainen puutarhanhoitaja avoimella haulla.
- Eloisan kanssa pidetty neuvottelut vuokrakohteiden jatkosta.
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous alustavasti 7.4.2025

Investoinnit:

- Vuoden 2025 investointien hankinnat, kilpailutukset ja suunnittelut aloitettu.
- Suunnittelu- rakennuttamis- ja valvontapalveluista pyydetty tarjouksia. Edellä mainituille tehdään puitesopimukset vuosille 2025-2026 tuntiveloitus perusteisia suunnittelu- ja valvontatehtäviä varten.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Lautakunta keskustele ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Sovittiin alustavasti seuraavan kokouksen ajankohdaksi 14.4.2025

Viranhaltijapäätökset

TEKLTk 17.02.2025 § 23

Hallintosäännön I osan 5 luvun 27 § mukaan lautakunnalla on otto-oikeus alaistensa viranhaltijapäätöksiin, lukuun ottamatta lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita ja yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Päätöksentekijä on tehnyt oheisen luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset §§ 1 - 5 ajalta 1.1.- 6.2.2025 Dynasty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi ja päättää ettei otto-oikeudella olevia oteta lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 1.1.-6.2.2025

Teknisen lautakunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

TEKLTk 17.02.2025 § 24
260/02.02.02/2024

Kuntalaki 410/2015 velvoittaa kunnanhallitusta laatimaan tilikaudelta §:ssä 113 tilinpäätöksen maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Kuntalain §:ssä 115/toimintakertomus määrittellään, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Teknisen lautakunnan talousarvio on toteutunut ja tulostavoitteet saavutettiin pääosin. Tuloslaskelman mukaan talousarvio toteutui seuraavasti: toimintatuotot olivat 100,8 %, valmistus omaan käyttöön 107,9 %, toimintakulut 92,8 % ja poistot 102,9 % arvioidusta. Tilikauden alijäämä on 79,2 %.

Toteutuminen vastuualueittain

	Toimintakate	Poistot	Yli-/alijäämä
Tekninen toimi	-163 974	0	-163 974
Yleiset alueet	-218 155	-161 931	-380 086
Kiinteistöt	366 815	-373 793	-6 978
Kaukolämpölaitos	10 759	-10 706	53
Vesi- ja viemärlaitos	9 920	-64 959	-55 039
Yhteensä	5 366	-611 389	-606 024

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja muut tilinpäätösasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy lautakunnan talousarvion toteutumisvertailut ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 toimitettavaksi kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Toimintakertomus 2024
- 3 Teknisen toimen toteutuminen 1.1.-31.12.2024
- 4 Tuloslaskelma - 2025 Vastuualueittain

Vesilaitoksen tilinpäätös ja toimintakertomus 2024

TEKLTk 17.02.2025 § 25
260/02.02.02/2024

Kuntalaki 410/2015 velvoittaa kunnanhallitusta laatimaan tilikaudelta §:ssä 113 tilinpäätöksen maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä toteutumisvertailun ja toimintakertomuksen. Kuntalain §:ssä 115/toimintakertomus määrittellään, että toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Vesilaitoksen toimintatuotot ylittyivät ollen 169 929,73 € (124 %). Toimintakulut ylittivät arvion ollen 160 009,54 € (111,4 %) ja poistot hieman yli arvion ollen 64 959,39 € (104,2 %). Tilikauden alijäämä on 55 039,20 €.

Vesilaitoksen toimintakertomus ja muut tilinpäätösasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy vesilaitoksen talousarvion tilinpäätösasiakirjat vuodelta 2024 toimitettavaksi kunnanhallituksen- ja valtuuston käsittelyyn.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 5 Toimintakertomus 2024 vesi- ja viemärlaitos
- 6 Vesi- ja viemärlaitoksen Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2024
- 7 Vesi- ja viemärlaitoksen Tase 31.12.2024
- 8 Vesi- ja viemärlaitoksen Rahoituslaskelma

Talousarvion 2024 toteutuminen teknisen lautakunnan investointien osalta

TEKLTk 17.02.2025 § 26
260/02.02.02/2024

Enonkosken kunnan vuoden 2024 talousarvio oli varattu 766 500 € eri projektien toteutukseen oheisenaineistona olevan raportin mukaisesti. Toteutuneet investointimenot ovat 442 392,64 €. Investointimenot ovat näin ollen olleet 366 438,44 € arviotua pienemmät. Osaa investoinneista ei toteutettu vaan siirrettiin vuodelle 2025, joka on vaikuttanut toteutuneeseen investointimenoon. Investointitulot, joka tulee pysyvien vastaavien myynnistä, ovat 42 331,08 €. Investointiohjelma sisältää myös kunnanhallituksen alaisia projekteja mm. kiinteän omaisuuden sekä osakkeet ja osuudet.

Lapsivaikutusten arviointi: Korjausinvestoinnit turvaavat lapsille sopivan toimintaympäristön.

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvion toteutumisen lautakunnan alaisten investointien osalta ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin

Liitteet

9 Investointien toteutumisvertailu 31.12.2024

Vesi- ja viemärlaitoksen palvelumaksuhinnasto

TEKLTk 17.02.2025 § 27
274/14.05.00/2024

Enonkosken kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.1.2025 käsitellyt vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksun sekä perusmaksujen taksojen tarkistamisen.

Taksojen tarkastelun yhteydessä on otettu kantaa myös palvelumaksuhinnaston päivittämistarpeeseen. Vesi- ja viemärlaitoksen palvelumaksuhinnasto, sisältäen myös käyttö-, perus- ja liittymismaksut, tulee päivittää kokonaisuudessaan ja ottaa vesilaitoksen käyttöön yhtenä kokonaisuutena.

Palvelumaksuhinnaston luonnosta on käsitelty teknisessä lautakunnassa liittymismaksun käsittelyn yhteydessä 7.1.2025 §:ssä 16.

Palvelumaksuhinnastossa otetaan kantaa myös käytäntöön perusmaksujen osalta sellaisissa kiinteistöissä, joissa on voimassa oleva liittymä mutta ei rakennusta/vesimittaria.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti, kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Liitteen mukainen palvelumaksuhinnasto hyväksytään otettavaksi käyttöön 1.4.2025 alkaen.

Hinnastoon päivitetään jatkossa perus- ja käyttömaksut ilman erillistä hinnaston hyväksyntää, mikäli mainittuihin hintoihin tulee muutoksia.

Päätetään käytännöstä perusmaksujen osalta sellaisten kiinteistöjen osalta, joissa on vesi- ja/tai viemäri liittymä mutta ei rakennusta/vesimittaria.

Päätös Päätösehdotus ja palvelumaksuhinnaston mukainen hinnasto hyväksyttiin.

Liitteet

10 Palvelumaksuhinnasto

Venepaikkojen käyttöehtojen ja hinnaston päivitys

TEKLTk 17.02.2025 § 28
278/10.03.01.00/2024

Enonkosken kunnan alueella eri kohteissa on noin 140 merkittyä venepaikkaa, joista laituri- ja maapaikkapaikkoja noin 40. Merkittävin osa sijaitsee Hyypiännimessä ja Ylä-Enonveden ranta-alueilla. 65 % merkityistä venepaikoista on varattu.

Lautakunnan 15.11.2021 § 87 päätöksen mukaan kunnan puisto- ja virkistysalueille sekä muille ranta-alueille ei saa sijoittaa veneitä ilman siihen tarkoitukseen myönnettyä kirjallista kunnaninsinöörin lupaa.

Nykyiset taksat ovat olleet vuomassa 1.4.2014 alkaen. Taksoja olisi syytä korottaa nousseiden kustannusten ja laitureihin tehtyjen investointien myötä.

Ehdotus uusista taksoista liitteenä.

Samalla on järkevää ottaa käyttöön venepaikkojen käyttöehdot. Käyttöehdot hyväksytetään asiakkailla seuraavan laskun maksun yhteydessä.

Ehdotus käyttöehdoista liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Venepaikkamaksuja korotetaan liitteenä olevan ehdotuksen mukaan. Liitteenä olevat käyttöehdot otetaan käyttöön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

11 Veneiden laituri- ja maapaikkamaksut 2025

12 Venepaikkojen käyttöehdot 2025

Tekninen lautakunta	§ 45	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	01.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	17.02.2025

Koskenvarren kehittäminen

TEKLTK 20.05.2024 § 45

Koskenvarren kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 45 000 €:n investointimääräraha. Lisäksi talviuintipaikan tekemiseen on varattu 24 000 €:n määräraha.

Ehdotuksena koskenvarren kehittämiselle on laadittu suunnitelma (oheisaineistona).

Suunnitelman painopiste on Toivonniemen alueella, jonne suunniteltiin uuden kotalaavun rakentamista, muutamien pihakalusteiden ja venepaikka järjestelyjen muutoksia sekä rannan siistimistä. Kotalaavun sijoituspaikka olisi nykyisen tulisijan lähellä mutta UPM:n mailla.

UPM: kiinteistöpäällikön kanssa on keskusteltu alueesta ja he ovat alustavasti myötämielisiä kodan sjoittamiselle heidän mailleen, mutta alueesta on tehtävä vuokrasopimus. UPM:llä ja kunnalla on tämän vuoden loppuun asti voimassa oleva 10 vuoden sopimus Olavinlammen retkeilyreitistä, joka tulisi myös uusia jos reitin ylläpitoa aiotaan jatkaa. Esitän, että sopimusta jatketaan 5 vuotta (UPM:n max pituus vuokrasopimukselle) ja vuokrasopimukseen lisätään myös kotalaavu sekä nykyisen beachvolley-kentän alue.

Vuokrahinta olisi yhteensä 1500 € / 5v

Ylempänä, siltojen välisellä alueella, suunnitelmiin sisältyy vanhan kauppiastalon alapuolella olevan saunan pieniä korjaus- ja tukemistoimenpiteitä, joilla rakennuksen ulkokuori saadaan pysymään kasassa. Saunan sisällä lattia tasoitetaan sepelillä, että tilaa voi käyttää esim. varastona.

Kävelysillan läheisyyteen taideteoksena suunniteltiin Savonlinnalaisen haudankaivaja Marko Ruuskasen esim. sydämenmallista linnunpönttöä.

Lisäksi suunnitelmassa nostetaan esille saunallisen talviuintipaikan suunnitteleminen sekä kustannarvion laatiminen vanhan bändikämpän vanhoille perustuksille jossa on jo valmiina LVIS- liittymät. Talviuintipaikka on sovittu järjestettävän talveksi 2024-2025 Kirkkotien päähän kalanviljelylaitoksen vedenottamorakennuksen läheisyyteen vuokratonttiratkaisulla. Talviuintipaikka on erillinen investointinsa, mutta kulkee käsikädessä koskenvarren kehittämishankkeen kanssa. Eläköön Enonkoski Ry:n mukaan vuokratontti vaihtoehtoon varattu budjetti voitaisiin ennemmin käyttää Saunallisen talviuintipaikan suunnitteluun. Eli jos saunallisen talviuintipaikan suunnittelu käynnistetään, vuokratonttia ei oteta talviuintiin kaudelle 2024-2025.

Koskenvarren kehittämisestä mahdollisesti ylijäävä budjetti voitaisiin käyttää yhdessä talviuintipaikan budjetin kanssa saunallisen talviuintipaikan rakentamiseen kaudelle 2025-2026

Tekninen lautakunta	§ 45	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	01.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	17.02.2025

Entisen bänditilan purkukustannukset 4749,60 € vuodelta 2021 ovat vielä keskeneräisissä hankkeissa, koska alueen käyttö liittyy kyseenä oleviin suunnitelmiin. Ehdotuksena purkukustannusten siirto investoinnille.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Koskenvarren aluetta kehitetään suunnitelman mukaan, sekä talviuintipaikan suunnittelu vanhan bändikämpän perustuksille aloitetaan. Talviuintipaikkaa ei toteuteta vuokratonta ratkaisuna kaudelle 2024-2025. Kunnaninsinööri päivittää vuokrasopimuksen UPM:n kanssa. Vuokrasopimukseen sisällytetään Olavinlammen ulkoilureitti, Toivonniemen beachvolleykenttä ja kotalaavu.

Päätös Suunnitelmaan liittyen tekninen lautakunta esitti seuraavat asiat:

- selvitetään maan ostamisen mahdollisuus Toivonniemessä metsäyhtiöltä
- kotalaavun malli ja toteutus hyväksyttiin, sijoituspaikka selvitettävä lopulliseen suunnitelmaan
- Toivonniemen pöydät, rantakaistale ja venepaikkamuutokset hyväksyttiin
- Koskenrannan saunan "pönkittäminen" hyväksyttiin sekä Koskenrannan kävelysillan taideteos/linnunpönttö
- talviuintipaikan suunnittelu; suunnittelua ei käynnistetä
- bändikämpän purkukulut investoinnille hyväksyttiin
- maanvuokratulujen kohdentaminen investoinnille hyväksyttiin
- selvitetään leader rahoituksen mahdollisuus hankkeelle
- suunnitelmaan lisätään matalahko esteetön lintutorni Toivonniemen alueelle sekä iso pihakeinu Koskenrannan maksiinin läheisyyteen

Suunnitelman päivitys käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa.

TEKLTK 01.07.2024 § 53

Suunnitelmaa on päivitetty edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti. Päivitetty suunnitelma oheisaineistona. Suunnitelmassa isoimpana kysymysmerkkinä on millainen lintutorni alueelle halutaan ja minne se sijoitetaan, käytetäänkö lintutornin alustavaan suunnitteluun luodolle työaikaa, ja halutaanko/voidaanko alue ostaa UPM Oy:ltä. Suunnittelutyön aikana on myös selvinnyt että hankkeelle on mahdollista saada Leader tukea, joka on enimmillään 65 % hankkeen kuluista.

Lapsivaikutusten arviointi: Alueen viihtyvyydellä on vaikutus lasten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen alueella.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Tekninen lautakunta	§ 45	20.05.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	01.07.2024
Tekninen lautakunta	§ 29	17.02.2025

Päätösehdotus Lintutornin suunnittelua jatketaan, ja sijoitus päätetään kustannusarvion edettyä. Keinusta pyydetään alustavia tarjouksia metallipajoilta. Hankkeelle haetaan leader tukea, toteutuksen viivästyttämisestä huolimatta. Jatketaan alueen ostamisesta käytyjä neuvotteluja UPM:n kanssa ja pyritään ostamaan vain Toivonniemen alue.

Päätös

- Lintutornin suunnittelua ei jatketa.
- Keinuu muutetaan puukeinuksi malli esim. Kapteenin keinu KeinuShop.fi tai vastaavan tyylinen.
- Jatketaan alueen ostamisesta käytyjä neuvotteluja UPM Oy:n kanssa. Pyritään ensisijaisesti ostamaan vain toivonniemen alue (n. 2800 m²). Kun neuvottelut ovat edenneet viedään alueen ostaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.
- Hankkeelle haetaan Leader tukea toteutuksen viivästyttämisestä huolimatta.

TEKLTK 17.02.2025 § 29
109/10.00.00/2024

Suunnitelmaa on päivitetty edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti.

- Pienempiä osa-alueita on toteutettu, kuten pöytien osto, ja rannan tasoittaminen.
- Toivonniemen alue on ostettu kunnalle.
- Liikuntatoimi on vuokrannut Olavinlammen ulkoilureitin kunnalle 5v ajaksi
- Kodasta ja puukeinusta on pyydetty tarjoukset
- Leader tukihakemus on valmisteltuna.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Päätetään kodan malli sekä toimittaja ja viedään suunnitelma kunnanhallituksen hyväksyttäväksi päätöksen KH 28.11.2023 § 267 mukaisesti.

Päätös Kodan toimittajaksi valittiin Hirsirakennukset V. Sairanen. Suunnitelma viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Liitteet

13 Koskenvarren kehittäminen Suunnitelmat 3.0

Oheismateriaali

Kota vertailu

Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet

TEKLTK 07.01.2025 § 10

Enonkosken nuorisotilan/käsityökeskuksen sisäilmassa on henkilökunnan toimesta havaittu aistinvaraisesti sisäilmaongelmia.

Aistinvaraisesti pahimmat ongelmat tulevat ns. pelihuoneesta, joka sijaitsee rakennuksen ”siipi” osassa. Siipiosassa on sijainnut kylmiöitä ja rakenneleikkausten perusteella sen rakenteet ovat riskirakenteita.

Nuorisotoimen toimintoja on valmistauduttu siirtämään ainakin kevään ajaksi seurakuntakeskukselle väistötiloihin.

Rakennukseen on tehty Sweco Oy:n toimesta kuntokartoitus.

Kuntokartoitus sekä kuntokartoituksen perusteella tehty Excel taulukko korjaustoimenpiteistä oheisaineistona.

Kuntokartoitusraportti sisältää myös 10 vuoden suunnitelman, johon on listattu kiinteistöön kohdistuvia toimenpiteitä hinta-arvioineen.

Raportin perusteella kiinteistöön kohdistuu tulevien 10 vuoden aikana 163 500 €:n arvosta korjaustoimenpiteitä. Näistä toimenpiteistä jatkon ja sisäilman laadun kannalta aivan välttämättömiä korjauksia on arviolta 40 000 €:n arvosta.

Huomioitava on, että kustannuksissa ei ole arvioitu mahdollisten kosteusvaurioiden korjaustöitä, joiden laajutta ei tarkalleen tiedetä eikä voitu katselmuksen yhteydessä todentaa eikä siten arvioida. Varmaa kuitenkin on, että kosteusvaurioiden korjaukset tulevat olemaan työläitä ja kalliita korjata.

Rakennuksen tulevaisuuden kannalta on pohdittava kuinka paljon ko. rakennukseen halutaan sijoittaa ja halutaanko rakennuksen osittaisella korjauksella ottaa riskiä siitä, että rakennus menee korjauksista huolimatta käyttökieltoon.

Rakennuksen täydellinen peruskorjaaminen olisi varmin tapa varmistaa, että sisäilma korjaantuu eikä korjaamattomat rakenne/rakennetekniset osat ala oireilla mahdollisen osittaisten korjausten jälkeen. Kustannusten puolesta tämä on kuitenkin todella kallis ratkaisu.

Osittaisessa korjaamisessa on aina se riski, että sisäilma ongelma ei korjaannu tai että viereinen korjaamaton rakennuksen osa menee nopeasti korjauksen jälkeen käyttökelvottomaksi. Eli riskinä on, että korjauksiin sijoitettu raha valuu hukkaan.

Muita mahdollisuuksia rakennuksen tulevaisuudelle on myydä tai purkaa rakennus.

Edellämainittuja vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia on arvioitu tarkemmin oheisaineistona olevassa Excel taulukossa.

Lapsivaikutusten arviointi: Nuorisotilan kunnolla ja sisäilman laadulla on merkittävä vaikutus käyttöturvallisuuteen.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 10
§ 30

07.01.2025
17.02.2025

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta ja päätetään mihin suuntaan korjaus- tai purkusunnittelua jatketaan, ja valmistellaan lisämääräraha hakemus käsiteltäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta kävi keskustelua aiheesta ja eri vaihtoehtoista rakennuksen tulevaisuuden suhteen. Päätettiin tehdä tarkempi laskelma rakennuksen purkamisesta ja torialueen kehittämisestä. Selvitetään mahdollisuus perustuksen/luonnonkivisen sokkelin säilyttämiselle ja uusio käytölle.

TEKLT 17.02.2025 § 30
247/10.03.02.00/2024

Enonkosken nuorisotalon/käsityökeskuksen purkamisesta ja torialueen kehittämisestä on tehty tarkemmat kustannusarviot.

Arviot perustuvat purkualalla toimivan urakoitsijan antamiin sitoumuksettomiin hinta-arvioihin, joissa ei ole käyty paikalla eikä myöskään ole arvioitu asebesti/haitta-aine purkutöitä tai mahdollisia PIMA-töitä. Jälkimmäiset on arvioitu kunnaninsinöörin toimesta.

Torialueen alustavassa suunnitelmassa on huomiotu:

- Teknisen toimen henkilöstön esittämä tarve varastolle (nykyisen rakennuksen kellarin poistuessa vastaavat tilat) ja toive WC-tilasta.
- Kunnan elinvoimakoordinaattorin ja nuorisotoimen tarpeet: Sähköinen ilmoitustaulu, esiintymislava tapahtumille, inva WC.
- Sähköautojen latauspaikkavelvoite, mikäli torille tehdään >19 parkkipaikkaa.

Rakennuksen kautta tulee nykyisellään torialueen sähkönsyöttö sekä ulkoseinällä oleva ns. kesävesi, jota käytetään hiekanveistoon sekä mökkiläisten ja matkailijoiden käyttövesi pisteenä.

Sähkönsyöttöpisteelle on tarvetta jatkossakin. Käyttöveden ottajia on ohjeistettu lunastamaan jatkossa jäähileaseman avain, josta vettä saa noudettua jäähileaseman vuosimaksulla. Tämä vaihtoehto ei palvele kuitenkaa matkailijoita.

Rakennuksen arvioidut purkukulut ja torialueen kehittämiseen muutamilla eri vaihtoehtoilla arvioidut summat oheisainestona olevassa taulukossa.

Rakennuksen korjaamiselle olisi mahdollisesti saatavissa ELY-keskuksen avustusta rakennusperinnön hoitoon. Avustuksen suuruus on enintään 50% toimenpiteiden kustannuksista.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 10
§ 30

07.01.2025
17.02.2025

Mahdollista purkupäätöstä tehdessä on huomioitava myös rakennuksesta pois siirrettävien toimintojen tilatarpeet, joita on jatkossakin nuorisotoimen ja 4H:n puolelta. Nuorisotoimi on siirtynyt vuokrattuihin väistötiloihin, mutta 4H toiminta jatkuu edelleen nykyisessä nuorisotalossa. 4H:n toiminta ei mahdu samoihin vuokratiloihin. Mahdollisia tiloja 4H toiminnalle on vanhan terveystalon alakerrassa, tai nykyisen terveysaseman mikäli hyvinvointialueen toiminta ei jatku rakennuksessa.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Käydään purkutöiden ja torialueen kehittämisen kustannusarviot läpi. Päätetään miten torialueen suunnittelua tulisi jatkaa ja keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta.

Päätös

Rakennukseen tehdään tarkempi kosteusvauriokartoitus, jonka jälkeen päätetään jatkotoimenpiteistä.

Oheismateriaali

Kuntokartoituksen toimenpiteet OH A3
Torialueen kehittäminen RAKENNUKSEN PURKU JA TORIALUEEN
KEHITTÄMINEN

Kuntalaisaloite koskien Enonkosken torin ja koskipuiston kunnostustöitä

TEKLTk 17.02.2025 § 31
14/00.01.03.01/2025

Enonkosken kuntaan on 7.2.2025 saapunut kuntalaisaloite.fi-verkkopalvelun kautta aloite, jossa tuodut kehittämissuositukset liittyvät mm. torin ja Koskipuiston alueen esiintymispaikkoihin ja näin ollen vireillä olevaan Koskenvarren kehittämissuunnitelmaan sekä nuorisotalon tulevaisuuden suunnitelmiin

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/hae?show=all&municipalities=46> .

Hallintosäännön 140-142 §:ssä määritellään aloitteiden käsittely ja määräajat. Aloitteen tekijälle on kuuden kuukauden kuluessa ilmoitettava aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Aloite esityslistan oheisaineistona.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei merkittävää vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käsittelee saadun aloitteen, huomioi mahdollisuuksien mukaan aloitteen kehittämissuositukset hankkeiden suunnittelussa ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali Kuntalaisaloite 7.2.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 26, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 27, § 28, § 30, § 31**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enonkosken kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: viranhaltijapäätöksestä kyseiselle toimielimelle

- kunnanjohtajan päätöksestä kunnanhallitukselle
- kunnaninsinöörin päätöksestä tekniselle lautakunnalle
- rehtori-sivistystoimenjohtajan päätöksestä sivistyslautakunnalle ja
- sivistystoimenjohtajan päätöksestä vapaa-aikalautakunnalle

Toimielimen päätöksestä kyseiselle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Enonkosken kunta

Osoite: Enonkoskentie 3 T, 58175 Enonkoski

Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta@enonkoski.fi

Puhelinnumero: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.