

Koskenvarren kehittäminen

TEKLTK 20.05.2024 § 45

Koskenvarren kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 45 000 €:n investointimääräraha. Lisäksi talviuintipaikan tekemiseen on varattu 24 000 €:n määräraha.

Ehdotuksena koskenvarren kehittämiselle on laadittu suunnitelma (oheisaineistona).

Suunnitelman painopiste on Toivonniemen alueella, jonne suunniteltiin uuden kotalaavun rakentamista, muutamien pihakalusteiden ja venepaikka järjestelyjen muutoksia sekä rannan siistimistä. Kotalaavun sijoituspaikka olisi nykyisen tulisijan lähellä mutta UPM:n mailla.

UPM: kiinteistöpäällikön kanssa on keskusteltu alueesta ja he ovat alustavasti myötämielisiä kodan sjoittamiselle heidän mailleen, mutta alueesta on tehtävä vuokrasopimus. UPM:llä ja kunnalla on tämän vuoden loppuun asti voimassa oleva 10 vuoden sopimus Olavinlammen retkeilyreitistä, joka tulisi myös uusia jos reitin ylläpitoa aiotaan jatkaa. Esitän, että sopimusta jatketaan 5 vuotta (UPM:n max pituus vuokrasopimukselle) ja vuokrasopimukseen lisätään myös kotalaavu sekä nykyisen beachvolley-kentän alue.

Vuokrahinta olisi yhteensä 1500 € / 5v

Ylempänä, siltojen välisellä alueella, suunnitelmiin sisältyy vanhan kauppiastalon alapuolella olevan saunan pieniä korjaus- ja tukemistoimenpiteitä, joilla rakennuksen ulkokuori saadaan pysymään kasassa. Saunan sisällä lattia tasoitetaan sepelillä, että tilaa voi käyttää esim. varastona.

Kävelysillan läheisyyteen taideteoksena suunniteltiin Savonlinnalaisen haudankaivaja Marko Ruuskasen esim. sydämenmallista linnunpönttöä.

Lisäksi suunnitelmassa nostetaan esille saunallisen talviuintipaikan suunnitteleminen sekä kustannarvion laatiminen vanhan bändikämpän vanhoille perustoille jossa on jo valmiina LVIS- liittymät.

Talviuintipaikka on sovittu järjestettävän talveksi 2024-2025 Kirkkotien päähän kalanviljelylaitoksen vedenottamorakennuksen läheisyyteen vuokratonttiratkaisulla. Talviuintipaikka on erillinen investointinsa, mutta kulkee käsikädessä koskenvarren kehittämishankkeen kanssa. Eläköön Enonkoski Ry:n mukaan vuokratontti vaihtoehtoon varattu budjetti voitaisiin ennemmin käyttää Saunallisen talviuintipaikan suunnitteluun. Eli jos saunallisen talviuintipaikan suunnittelu käynnistetään, vuokratonttia ei oteta talviuintiin kaudelle 2024-2025.

Koskenvarren kehittämisestä mahdollisesti ylijäävä budjetti voitaisiin käyttää yhdessä talviuintipaikan budjetin kanssa saunallisen talviuintipaikan rakentamiseen kaudelle 2025-2026

Entisen bänditilan purkukustannukset 4749,60 € vuodelta 2021 ovat vielä keskeneräisissä hankkeissa, koska alueen käyttö liittyy kyseenä oleviin suunnitelmiin. Ehdotuksena purkukustannusten siirto investoinnille.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Koskenvarren aluetta kehitetään suunnitelman mukaan, sekä talviuintipaikan suunnittelu vanhan bändikämpän perustuksille aloitetaan. Talviuintipaikkaa ei toteuteta vuokratontti ratkaisuna kaudelle 2024-2025. Kunnaninsinööri päivittää vuokrasopimuksen UPM:n kanssa. Vuokrasopimukseen sisällytetään Olavinlammen ulkoilureitti, Toivonniemen beachvolleykenttä ja kotalaavu.
Päätös	Suunnitelmaan liittyen tekninen lautakunta esitti seuraavat asiat: - selvitetään maan ostamisen mahdollisuus Toivonniemessä metsäyhtiöltä - kotalaavun malli ja toteutus hyväksyttiin, sijoituspaikka selvitettävä lopulliseen suunnitelmaan - Toivonniemen pöydät, rantakaistale ja venepaikkamuutokset hyväksyttiin - Koskenrannan saunan "pönkittäminen" hyväksyttiin sekä Koskenrannan kävelysillan taideteos/linnunpönttö - talviuintipaikan suunnittelu; suunnittelua ei käynnistetä - bändikämpän purkukulut investoinnille hyväksyttiin - maanvuokrakulujen kohdentaminen investoinnille hyväksyttiin - selvitetään leader rahoituksen mahdollisuus hankkeelle - suunnitelmaan lisätään matalahko esteetön lintutorni Toivonniemen alueelle sekä iso pihakeinu Koskenrannan maksiinin läheisyyteen Suunnitelman päivitys käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa.
TEKLTK 01.07.2024 § 53	
	Suunnitelmaa on päivitetty edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti. Päivitetty suunnitelma oheisaineistona. Suunnitelmassa isoimpana kysymysmerkkinä on millainen lintutorni alueelle halutaan ja minne se sijoitetaan, käytetäänkö lintutornin alustavaan suunnitteluun luodolle työaikaa, ja halutaanko/voidaanko alue ostaa UPM Oy:ltä. Suunnittelutyön aikana on myös selvinnyt että hankkeelle on mahdollista saada Leader tukea, joka on enimmillään 65 % hankkeen kuluista.
Lapsivaikutusten arviointi: Alueen viihtyvyydellä on vaikutus lasten ja lapsiperheiden viihtyvyyteen alueella.	
Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Lintutornin suunnittelua jatketaan, ja sijoitus päätetään kustannusarvion edettyä. Keinusta pyydetään alustavia tarjouksia metallipajoilta. Hankkeelle haetaan leader tukea, toteutuksen viivästymisestä huolimatta. Jatketaan alueen ostamisesta käytyjä neuvotteluja UPM:n kanssa ja pyritään ostamaan vain Toivonniemen alue.
Päätös	- Lintutornin suunnittelua ei jatketa. - Keinuu muutetaan puukeinuksi malli esim. Kapteenin keinu Keinushop.fi tai vastaavan tyylinen. - Jatketaan alueen ostamisesta käytyjä neuvotteluja UPM Oy:n kanssa. Pyritään ensisijaisesti ostamaan vain toivonniemen alue (n. 2800 m2). Kun neuvottelut ovat edenneet viedään alueen ostaminen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. - Hankkeelle haetaan Leader tukea toteutuksen viivästymisestä huolimatta.

Suunnitelmaa on päivitetty edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti.

- Pienempiä osa-alueita on toteutettu, kuten pöytien osto, ja rannan tasoittaminen.
- Toivonniemen alue on ostettu kunnalle.
- Liikuntatoimi on vuokrannut Olavinlammen ulkoilureitin kunnalle 5v ajaksi
- Kodasta ja puukeinusta on pyydetty tarjoukset
- Leader tukihakemus on valmisteltuna.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Päätetään kodan malli sekä toimittaja ja viedään suunnitelma kunnanhallituksen hyväksyttäväksi päätöksen KH 28.11.2023 § 267 mukaisesti.

Päätös Kodan toimittajaksi valittiin Hirsirakennukset V. Sairanen. Suunnitelma viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.