

Toivonniemen kotaKotalaavu +pohjat **12 000,00 €** (kota n 8500€ + rahti+ asennus (omana työnä)+ pohjat

Huom. UPM tontti

Huussin siirto **200,00 €** (omana työnä)

OK!

Toivonniemen pöydät. (näyttämö 2kpl+kota1kpl)3kpl ulkopöytä ryhmiä
(Näyttämö vajaa käytöllä)

1 200,00 €



OK!

Toivonniemen rantakaistale

Rannan tasoltus (ruohonleikkurille)

4 000,00 € (multaa +kkh työtä)

Venepaikka muutokset

750,00 € (omana työnä)

(käytön mukaan tyhjät paikat poistetaan. 2 aluetta jotka ovat nykyisinkin käytössä numeroidaan. Aluspuiden purku



OK!

Koskenrannan saunan "pönkittäminen"

Rakenteiden tukeminen

1 000,00 €

Lattian sepeleinti ?

750,00 € (varasto?)

OK!

Koskenrannan kävelyasilta

Marko Ruuskasen linnunpönttö
Sydän? Kirkko? Kivisilta? Ala-aste

750 € ?



OK!

Talviuintipaikan suunnittelu

Saunallisen talviuintipaikan suunnittelu RAK+ LVIS vanhan bändikämpän perustuksille

TOTEUTUS 2025?

4 000 € Toteutus arvio 2 500 € /m²

Jätetty pois

Bändikämpän purku kulut

4 750,00 €

OK!

Vuokrakulut

1 500,00 € Tarkentuvat maan osto neuvottelujen edetessä

OK! EI TARVETTA, MAA-ALUE OSTETAAN KUNNALLE

Alla olevat otettu mukaan suunnitteluun 20.5.2024 TEKLTk kokouksen jälkeen

Esteetön lintutorni

Torni, ilman perustuksia

VE1 Matala h=n 1,5 m esteetön lintutorni 4 000,00 €

VE2 kerroksinen lintutorni, 1krs esteetön 12 000,00 €

2024 asemakaavamuutoksessa luodolle on suunniteltu lintutorni

Sijointupaikkana luoto olisi hieno, jopa paikallinen maamerkki, Muualla vähän tynkä?


Luodolle rakentaminen suuri? Luodolla ei ole käyty, vedensyvyys jne. vesialueen haltijan lupa?

Lintutornin sijoitus

VE1 Maalle louhe+murskepohja 4 000,00 €

VE2 luodolle Kävelysilta louhe+murske 10000-25000€?

8000 € - 37000€




Jätetty pois

Iso keinu koskenrantaan,
malli Joensuu


Joensuun keinut (10kpl) tehty mittatilaustyönä, hinta ei tiedossa

-Hinta-arvio yhdelle keiulle pohjineen 6 000,00 €



TekLa 1.7--> muutettu puiseksi esim. kapteenin keinu

Pohjineen 4 500,00 €



Toivonniemen alueen ostaminen UPM Oy:ltä

UPM:n kiinteistöpäällikkö on tehnyt tarjouksen että toivonniemen alueen kaikki 3 maa-alueita myytäisiin kunnalle 2,15€/m² hintaan. Mikäli vain toivonniemen kärki ostetaan, on neliöhinta 4,10€/m²

VE1

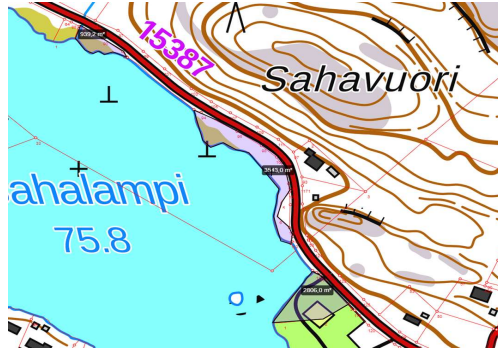
| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Alueet yhdessä | 2,15 €/m² | € yht |
| Toivonniemen kärki | 2800 m ² | 6 020,00 € (kunnan tavoittelema alue) |
| Hyypiänniemientien sivu 1 | 3540 m ² | 7 611,00 € |
| Hyypiänniemientien sivu 2 | 940 m ² | 2 021,00 € |
| | | 15 652,00 € |

VE2

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| Vain toivonniemi | 4,1 €/m ² | € yht |
| Toivonniemen kärki | 2800 m ² | 11 480,00 € |
| | | 11 480,00 € |

LOPULLINEN TINKI KIERROKSEN JÄLKEEN:

KAIKKI LOHKOT HINTAAN 12 500,00 €

**Muita saatavia suunnitelmia / ideoita jotka jätetty pois**

Kävelytie kauppiastaloon tien toiselle puolelle

Yleinen Inva WC nuorisotalolle

Ilmoitustaulu/näyttö torille

YHTEENSÄ ARVIO**42 400,00 €** (sis maakaupan) Budjetti 45 000,00 €