

Palvelumaksuhinnasto

Käsittelyt: 1.1.2014 Päivitetty 1.1.2016
Päivitetty 28.1.2025 Hyväksytty /Tekltk 17.2.2025

Enonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen ehdot noudattavat "Vesihuoltolaitosten yleisiä toimitusehtoja" 29.06.2001, joka pitää sisällään toiminnan yleiset toimitusehdot. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto. Vesi- ja viemärlaitosten tietoja voi vertailla vesi.fi sivuston karttapalvelusta.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa. Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Kuntaliiton kirjeen 17.3.2004 mukaisesti 1.4.2004 ja sen jälkeen tehdyissä liittymäsopimuksissa liittymismaksut ovat olleet palautuskelpoisia.

Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksen saajalle.

Palautuskelpoisissa liittymismaksuissa liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se liittymishetkellä on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Purkamisesta aiheutuvat arvonlisäverolliset purkukustannukset veloitetaan liittymän purkajalta voimassa olevan taksan mukaisena. Purkukustannukset vähennetään suoraan liittymismaksun palautuksesta. Myös kulutusmaksut tulee olla suoritettu ennen maksun palautusta. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttö sopimus irtisanotaan. Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun.

Liittymissopimuksen purkamiseen sovelletaan vesihuoltolaitosten yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen purkamiseksi.

Sitä, mitä edellä sanotaan liittymissopimuksesta, koskee myös lisäliittymäsopimuksia.

2 § Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti.

$$L = k \times A \times p \times yl$$

L = liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala tontilla (k-m²)

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

yl = liittymismaksun yksikköhinta (2,014 €/k-m² ALV 0 %) 1.1.2014 alkaen

1.4.2025 alkaen yl kerroin = 2,417

Liittymismaksujen minimisummat ovat vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € Alv 0 % 1.4.2025 alkaen

Kiinteistötyypit

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketyt talot ja omakotitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Liike/toimisto/hallinto/hoitorakennus	3
Varastot, teollisuusrakennus	2
Maatalousrakennus	5

3 § Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

4 § Korotettu liittymismaksu

Vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa tai kiinteistökohtaiset liittymän kustannukset muodostuvat vesilaitoksen kannalta kohtuuttomaksi. Korotettujen liittymismaksujen hyväksyminen tapahtuu Enonkosken kunnan hallintosääntöjen mukaisesti. Korotettujen liittymismaksujen suuruus lasketaan seuraavasti:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon välittömästi liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken (huom.

vesihuoltolain 10 §). Korotettujen liittymämaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1) 1.4.2025 alkaen.

5 § Perusmaksut

Perusmaksut määräytyvät liittymän mukaan. Perusmaksu jakaantuu veden ja jäteveden osalle.

Perusmaksut **1.7.2025 alkaen** (suluissa hinta 1.4.2024-30.6.2025)

- Omakotitalot:
 - Vesi 6,45 €/kk alv 0 %, **8,09 €/kk** alv 25,5 % (7,53 €/kk)
 - Jätevesi 6,45 €/kk alv 0 %, **8,09 €/kk** alv 25,5 % (7,53 €/kk)
- Muut kiinteistöt:
 - Vesi 16,14 €/kk alv 0 %%, **16,14 €/kk** alv 25,5 % (15,01 €/kk)
 - Jätevesi 14,14 €/kk alv 0 %, **16,14 €/kk** alv 25,5 % (15,01 €/kk)

Perusmaksut laskutetaan myös silloin, vaikka asiakkaalla ei olisi vedenkulutusta. Esimerkkinä kesäkäytössä olevat asunnot ja tontit, joissa on voimassa oleva liittymäsopimus, mutta ei asuntoa/rakennusta.

Mikäli asiakkaan vesimittari irrotetaan tai todetaan irti otetuksi, perusmaksuja voidaan alentaa 50 %:lla. Alennus myönnetään vähintään vuoden pituisille jaksoille. Lyhyempiä jaksoja ei hyvitetä.

6 § Käyttömaksut

Käyttömaksun suuruuden perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedestä ja jätevedestä.

Käyttömaksut 1.7.2025 alkaen ovat: (suluissa hinta 30.6.2025 saakka)

- Vesi: 2,16 €/m³ alv 0 %, **2,71 €/m³** alv 25,5 % (2,46 €/m³)
- Jätevesi: 2,71 €/m³ alv 0 %, **3,40 €/m³** alv 25,5 % (3,09 €/m³)
- Sako- ja umpikaivoliete: 6,85 €/m³ alv 0 %, **8,59 €/m³** alv 25,5 % (8,11 €/m³)

Pientalot, jotka ovat liittyneet vain jätevesiverkostoon, maksut määräytyvät 100 m³ mukaisesti.

Erityisistä syistä johtuen laitos voi periä käyttömaksun veden ja jäteveden arvioidun määrän perusteella. Arvion tekee vesihuoltolaitos. Tällaisia erityisiä syitä ovat mm. vuoto tapaukset. Vuodoissa vedenkulutus voidaan usein arvioida laskutusta varten vesilaitoksen automaation perusteella melko tarkasti. Mikäli vuotovedet eivät ole valuneet viemäriin, on kuluttajalla oikeus hakea vapautusta vuodon osalta jäteveden käyttömaksuista tekniseltä lautakunnalta.

7 § Muut maksut (alv 0 %)

Vesimittarin luentamaksu: 50 €/kerta

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina, eli vähintään kerran vuodessa. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjässä. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä tai vesilaitos käy toteamassa vesimittarin irrotuksen.

Venttiilin sulkeminen / avaaminen: 50 €/kerta

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta peritään maksu, mikäli aloite tulee asiakkaalta. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Muut asiakkaan tilaamat työt

Esim. vesimittarin asennus-, poisto-, tai vaihtotyö, vesimittarin tarkastuksesta peritään korvaus, jos mittarissa ei ole vikaa. Vesilaitoksella on oikeus kieltäytyä em. töistä (pois lukien tarkastus) vähäisen henkilöstöressurin takia. Hinnat eivät sisällä materiaaleja.

Asentaja	50 €/h
Työnjohto	70 €/h
Sihteeri	50 €/h

7 § Poikkeukset

Muiden mahdollisten kiinteistöjen liittymismaksut määritellään tarvittaessa erikseen. Saunat ja loma-asunnot rinnastetaan asuinkiinteistöihin.

8 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästyskorkoa peritään koko laskun loppusummasta Suomen Pankin kulloinkin voimassa olevan viivästyskoron suuruisena.

Avointen saatavien perintä on ulkoistettu ja perimiskustannukset muodostuvat perintätoimiston taksojen mukaan. Maksujen laiminlyönnistä seuraa veden toimituksen keskeyttäminen, eikä veden toimitusta aloiteta ennen kuin lasku, sulkemis- ja avaamismaksut on maksettu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisina.