

Kunnanvaltuusto

Aika 29.01.2025 klo 19:00 - 19:30

Paikka Kunnanviraston valtuustosali

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha	6
§ 4	Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.	8
§ 5	Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut	13
§ 6	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen	18
§ 7	Sateenkaaren koulun kuntayhtymän talousarvio v. 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelma 2026-2027	21
§ 8	Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus/takausvelan erääntyminen	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nurmio Tauno	KV:n pj.	
	Asikainen Simo	KV:n 1. vpj.	
	Malmstedt Anneli	2. varapuheenjohtaja	
	Kylliäinen Heikki	Jäsen	
	Laine Mikael	Jäsen	
	Laitinen Marja	Jäsen	
	Loikkanen Maria	Jäsen	
	Loikkanen Timo	Jäsen	
	Luukkainen Jari	Jäsen	
	Malmstedt Jonna	Jäsen	
	Männynsalo Keijo	Jäsen	
	Niiranen Lauri	Jäsen	
	Purhonen Petri	Jäsen	
	Ratia Sanna	Jäsen	
	Natunen Esa	Varavaltuutettu	Teija Rönkön varalta.
	Turunen Kari	Jäsen	
	Järveläinen Asko	Varavaltuutettu	Kati Laukkasen varalta.
Poissa	Laukkanen Kati		
	Rönkkö Teija		
	Ruusuvuori Markus		
Muu	Laurio Minna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tauno Nurmio
puheenjohtaja

Minna Laurio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Enonkoski 30.1.2025

Petri Purhonen
pöytäkirjantarkastaja

Mikael Laine
pöytäkirjantarkastaja § 1-3 ja § 5-8

Marja Laitinen
pöytäkirjantarkastaja § 4

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Ptk tark.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 29.01.2025 § 1

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjamerkintä	Hallintosihteeri Taina Tolkki esittäytyi kokouksen alussa valtuutetuille.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 29.01.2025 § 2

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajaksi Petri Purhosen ja Mikael Laineen.
2. että pöytäkirja tarkastetaan to 30.1.2025 klo 9.00.

Tekninen lautakunta	§ 9	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 5	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 3	29.01.2025

Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha

TEKLTK 07.01.2025 § 9

Jätevedenpuhdistamolla on loppuvuodesta jouduttu uusimaan yllättäen välttämätöntä tekniikkaa.

Ensin marraskuussa hajosi toinen alumiinisulfaatin syöttöruuveista, (alkuperäisiä vuodelta ~1989) ja sittemmin joulukuun lopulla automaatioissa ilmeni häiriöitä. Molemmat ovat puhdistamon toiminnan kannalta välttämättömiä joten ruuvien ja automaation uusiminen oli otettava nopeahkolla aikataululla työn alle vikojen ilmautumisen jälkeen. Korjaukset on tilattu viranhaltijapäätöksillä. Perättäiset viat on järkevä yhdistää yhdeksi investoinniksi, jotta ne eivät kuormita laitoksen käyttötaloutta.

Automaatio:

Puhdistamon logiikka on toimitettu vuonna 2007 ja on jo kohta 17 vuotta vanha. Vuosina 2022-2024 on ollut keskimäärin 2 häiriötä/vuosi. Viime vuoden aikana häiriö on yleensä saatu vielä kuitattua resetoimalla järjestelmä. Varaosien saatavuus on heikko eikä varaosia löydy hyllytavarana. 27.12.2024 ilmenneen häiriön jälkeen ongelma ei enää normalisoitunut resetoimalla.

Ongelman ilmaantumisen jäljkeen puhdistamolla on aloitettu ylimääräiset tarkastuskäynnit 2 krt/vrk ma-su.

Automaation logiikan uusiminen ajanmukaiseksi mahdollistaa paremman puhdistamon toiminnan ja uusia säätötoimintoja. Automaation uusimiseen olisi todennäköisesti tullut painetta myös lietteen vastaanoton suunnittelun edetessä.

Alumiinisulfaatin annosteluruuvit:

Toinen ruuveista hajosi yllättäen marraskuun alussa, jonka jälkeen tilattiin molemmat ruuvit 11.11.2024.

Lapsivaikutusten arviointi: Veden käytöllä ja jäteveden puhdistuksella on vaikutus lasten hyvinvointiin.

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointimäärärahaa jätevedenpuhdistamon automaation (9 500 €) ja alumiinisulfaatin annosteluruuvien (8 000 €) uusimiseen, yhteisenä investointina yhteensä 17 500 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 9	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 5	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 3	29.01.2025

KH 14.01.2025 § 5

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen investointimäärärahasta jäteveden puhdistamon automaation uusimiseen 9 500 euroa ja alumiinisulfaatti annosteluruuvien uusimiseen 8 000 euroa, yhteensä 17 500 euroa vuodelle 2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.43-18.45.

KV 29.01.2025 § 3
251/02.02.00/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto myöntää teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen esityksen mukaisesti investointimäärärahaa jäteveden puhdistamon automaation uusimiseen 9 500 euroa ja alumiinisulfaatti annosteluruuvien uusimiseen 8 000 euroa, yhteensä 17 500 euroa vuodelle 2025.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 15	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 6	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	29.01.2025

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.

TEKLTK 07.01.2025 § 15

Taustaa:

Toiminta-alueen supistamisen tarve on noussut esiin Sahalammentien vesijohtoverkon ja viemäriinjan rakentamissuunnitelmia tehdessä. Sahalammentien vesi- ja viemäriverkoston rakentamista on viimeksi käsitelty teknisen lautakunnan 17.10.2022 kokouksessa pykälässä 63.

Päätöksessä todetaan että vesijohto toimitetaan kaikille alueen kiinteistöille. Samaan kaivantoon asetaan viemäroinnin viettoviemäri osuus ja mikäli kaikki liittyvät ovat valmiit maksamaan viemäri liittymän osalta tarjottavan viemäri liittymän maksun, niin kunta rakentaa myös viemäriin alueelle. Vesijohdon osalta noudatetaan voimassa olevaa vesilaitoksen liittymätaksaa.

Rakentamista ei ole aloitettu.

Päätöksen mukaan tekninen lautakunta on päättänyt, että se esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liittymätaksojen päivittämistä.

Liittymätaksojen päivitys on KH:n asialistalla 14.1.2025 omana asianaan.

Tämän hetken tilanne:

Ramboll Oy on tehnyt alustavan hankesuunnitelman vesi- ja viemäriverkoston osalta. Verkoston piirissä olisi 6 kiinteistöä, joista 3 kuuluu jo nykyisellään vesijohtoverkoston piiriin mutta ei viemäriverkoston piiriin.

Alueen ohi kulkee nykyisellään vesijohtoverkko, mutta ei vesilaitoksen viemäriä.

Alustavan syksyllä 2024 puhelimitse tehdyn kartoituksen mukaan alueen kiinteistöistä (A-F):

A on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

B on ilmaissut halunsa liittyä pelkästään viemäriin jos sellainen tulee, kuuluu nykyisin veteen.

C on ilmaissut ettei halua liittyä veteen eikä viemäriin.

D on ilmaissut halunsa liittyä pelkkään veteen, voi liittyä myös viemäriin

E on ilmaissut halunsa liittyä veteen sekä viemäriin

F on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

D:n ja vesilaitoksen välille on 8.5.2023 allekirjoitettu liittymäsopimus vesi- ja viemäri liittymistä. D:n kanssa on neuvoteltu sopimuksen purkamisesta ja sopimus on purettu kirjallisesti viemäriverkoston osalta.

Vesilaitos on edelleen sitoutunut veden toimittamiseen ko. kiinteistöille.

E:n ja vesilaitoksen välille on valmisteltu sopimus, mutta sitä ei ole allekirjoitettu. E on ilmoittanut turvautuvansa lakimiehen apuun mikäli

Tekninen lautakunta	§ 15	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 6	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	29.01.2025

vesilaitos ei rakenna vesi- ja viemäriinjaa alueelle. Perusteena että hän on tehnyt liittymishakemuksen vesilaitoksen hyväksytylle toiminta-alueelle.

Muiden alueen kiinteistöjen kanssa sopimuksia ei ole tehty.

Kuntaliiton lausunto:

Asian monimutkaisuuden takia kuntaliiton asiantuntijoilta on pyydetty lausunto tilanteesta kesällä 2024.

22.10.2024 päivätty lausunto oheisaineistona.

Lausunnon yhteenvetona kuntaliitto suosittelee vesi- ja viemärlaitoksen hinnaston tarkastamista ja toiminta-alueen supistamista. Kuntaliitto huomauttaa, että mikäli kunta päättää supistaa toiminta-alueita on mahdollista että liittymistä hakeneet kiinteistön omistajat riitauttavat päätöksen. Tästä huolimatta kuntaliitto katsoo, että toiminta-alueen supistaminen voisi olla harkinnan arvoinen etenemistapa.

Toiminta-alueen supistaminen:

Toiminta-alueen supistamista ei ole aikaisemmin käsitelty tai ehdotettu.

Sahalammentien alue on asemakaavoittamaton alue Enonkosken keskustajaman ja jätevedenpuhdistamon välisellä alueella. Alue ei kuulu YKR-Taajamarajauksen sisälle. Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajausta perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Alue kuuluu vesilaitoksen toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain 10 § mukaan taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen tiettyjen ehtojen täytyessä. Näiden ehtojen myötä vesilaitos ei siis voi velvoittaa kaikkia Sahalammentien asukkaita liittymään vesilaitoksen asiakkaiksi, vaikka alueelle rakennettaisiin vesi- ja viemäriverkosto.

Lausunnon mukaan kunnan tulisi ennen toiminta-alueen supistamisesta päättämistä arvioida, onko sillä edelleen alueella vesihuoltolain 6 §:n mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus eli 6 §:n 2 momentin perusteella velvollisuus järjestää alueelle vesihuoltopalveluja. Vesilaitoksen arvion mukaan alueella ei toteudu suurehkon asukas joukon tarve, mutta selvitettävä on myös, toteutuvatko terveydensuojelulliset tai ympäristönsuojelulliset syyt. Nämä voidaan parhaiten selvittää pyytämällä lausunto alueen supistamishakemuksen yhteydessä.

Perustelut alueen supistamiselle:

Tekninen lautakunta	§ 15	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 6	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	29.01.2025

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesilaitoksen taloudellinen tilanne on ollut jo pitkään huono ja suunta on ollut entisestään huononeva toimintaympäristön muuttuessa. Käyttäjät vähenevät, määräykset kiristyvät ja verkosto vanhenee. Laitos on tehnyt kumulatiivista tappiota yhteensä -523 000 € vuosien 2005-2023 aikana, ja sama suuntaus on jatkunut vuonna 2024. Uuden viemäriin rakentaminen ei toisi juurikaan uusia asiakkaita eikä alueen kiinteistöjä voi pakkoliittää vesilaitoksen asiakkaiksi, koska kohdealue ei ole taajama- aluetta. Täten vesihuollon maksut eivät muodostuisi kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi, kun perus- ja käyttömaksuilla kustannettaisiin uusien liittymien rakentamista. Viemäriin rakentamisen kustannukset varsinkin uusiin liittymä määriin nähden ovat kohtuuttomat vesilaitoksen taloudelliseen kantokykyyn ja tulevaisuuden näkymiin nähden. Laajennusta ei voi myöskään rahoittaa perus- ja käyttömaksujen korotuksilla, koska ko. maksut ovat olleet vuosia alihinnoiteltuja. Jo näiden maksujen nostaminen siten, ettei kokonaiskustannusvaikutuksen muutos muodostu kuluttajille kohtuuttomaksi ja että vesilaitos yltäisi edes 0- tulokseen kestää arvion mukaan pitkälle 2030 luvulle.

Viemäriin rakentamisen kustannuksia ko. alueelle nostaa alueen sijainnin takia tarvittavat pumppaamo, paineviemäri ja joenallitus.

Vesijohtoverkosto kulkee jo nykyisellään alueen ohi, eikä sen rakentamisen suhteen ole vastaavia merkittäviä lisäkustannuksia tuovia haasteita. Esityksen mukaan vesijohto onkin tarkoitus rakentaa alueelle.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta- alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Sahalammen alue on tarkoitus rajata toiminta-alueen 2-alueeksi, jolla hoidetaan vain talousvedenjakelu. Jätevesien käsittely tulee hoitaa kuten tähänkin asti eli kiinteistökohtaisilla jätevesijärjestelmillä.

Vesilaitoksen toiminta-alueen yhteiskuntakehitystä on mm. vesilaitoksen valmiussuunnitelmien perusteella arvioitu väärin. 2004 ja 2013 tehtyjen suunnitelmien käyttäjämääräarvioissa käyttäjämäärän ja vedenkulutuksen on arvioitu kasvavan vuoteen 2040 asti, kun ne todellisuudessa ovat vähentyneet asukasmäärän pienentyessä.

Vesihuoltolaitoksen taloudellisen toimintaedellytysten kannalta alueen supistaminen on vesilaitoksen näkemyksestä perusteltua.

Nykyisen toiminta-alueen hyväksymisestä on yli 10 vuotta. Toiminta-alueen tarkastelu määräajoin on tulossa vesihuoltolain uudistuksen myötä pakolliseksi.

Tekninen lautakunta	§ 15	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 6	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	29.01.2025

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Kunnaninsinööri esittää valitusriskistä huolimatta, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäröinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä.

Toiminta-alueen supistamisesitys viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Mikäli esitys hyväksytään aloitetaan toiminta-alueen supistamisen valmistelut. Valmisteluihin kuuluu että supistamisesta pyydetään lausunto ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tiedotetaan muutoksesta ja heiltä pyydetään lausunnot.

Asia käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa, kun pyydetty lausunnot ja tiedottaminen on saatu hoidettua.

Toiminta-aluekartta päivitetään sisällöltään samalla vesi.fi suositusten mukaiseksi ja tehdään myös sähköiseen muotoon.

Päätös Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäröinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä. Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

KH 14.01.2025 § 6

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2-alueisiin.

Tekninen lautakunta	§ 15	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 6	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 4	29.01.2025

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä. Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.45-19.01.

KV 29.01.2025 § 4
227/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen esityksen, että vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2-alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä. Kunnanvaltuusto hyväksyy toiminta-alueiden rajauksien perusteeksi teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen toteamuksen, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Valtuutettu Mikael Laine ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.09-19.11.

Pöytäkirjan tarkastajaksi tämän pykälän osalta Mikael Laineen tilalta valittiin Marja Laitinen.

Liitteet

1 webgiskartta TOIMINTA-ALUE ESITYS 30122024

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 5	29.01.2025

Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut

TEKLTK 22.05.2023 § 41

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.11.2022 §:ssä 245 antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi liittymismaksujen päivittämisen.

Selvitys on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä.

Lisäksi on selvitetty kiinteiden kuukausimaksujen ja m³-maksujen riittävyys käyttökustannusten kattamiseen.

Ovat esillä kokouksessa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen, Toimistosihteerä Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus Liittymismaksujen osalta on selvä oikeus vesilaitoksen toiminta-alueella olemassa, liittymismaksuilla tulee kattaa vesihuollon rakentamiskustannukset. Liittymishintojen tulee olla alueen asukkailla ennakkoon tiedossa. Veden ja jäteveden käyttömaksuilla tulee pystyä kattamaan käyttökustannukset ja tarvittavat korjausinvestoinnit.

Päätös Ramboll Finland Oy:n selvitys oli esillä kokouksessa sekä vertailu ja yhteenvetotiedot jaettiin osallistujille kokouksessa.

Tekninen lautakunta siirtää asian kunnanhallituksen käsittelyyn. Ennen käsittelyä selvitetään peruspääoman sisältö sekä mahdollisuus poistoajojen tarkistamiseen.

TEKLTK 07.01.2025 § 16

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan peruspääoma ja poistoajat on tarkistettu.

Vesilaitoksen peruspääoma (avaava tase vuonna 2002) on ollut 446 875,87 €.

Poistoajat ovat kuntaliiton ohjeen mukaiset.

Edellisen käsittelyn jälkeen perusmaksuja on korotettu, mutta kulutus- ja liittymismaksuja ei ole nostettu. Kulutusmaksujen tarkastelu on omana asianaan tässä samassa kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 5	29.01.2025

Liittymismaksujen tarkastelua on käsitelty teknisessä lautakunnassa 12.9.2022 § 63 ja kunnanhallituksessa 8.11.2022 § 245 yhteydessä.

Liittymismaksuille on nykyisin käytössä alla oleva laskukaava.

$$L = k \times A \times p \times yl$$

L = liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala tontilla (k-m²)

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

yl = liittymismaksun yksikköhinta (2,014 €/k-m² ALV 0 %) 1.1.2014 alkaen

Kiinteistötyypit

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketyt talot ja omakotitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Liike/toimisto/hallinto/hoitorakennus	3
Varastot, teollisuusrakennus	2
Maatalousrakennus	5

Esimerkkinä 120 m² kokoisen omakotitalon vesi- ja viemäriliittymä ja

20 m² saunan pelkkä viemäriliittymä.

OKT 120 m²

$$k \cdot A \cdot p \cdot yl = L$$

$$6 \cdot 120 \cdot 1 \cdot 2,014 = 1450,08 \text{ € Alv } 0\%$$

SAUNA 20 m²

$$6 \cdot 20 \cdot 0,6 \cdot 2,014 = 145,00 \text{ € Alv } 0\%$$

LIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena liittymismaksuja korotetaan 20 %. Korotus tehdään korottamalla liittymismaksun yksikköhintaa (yl) kertoimella 1,2.

Ehdotuksena liittymismaksuille asetetaan minimisumma, joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäriliittymissä 1000 € Alv 0 %. esimerkiksi Savonlinnassa vastaavat summat alle 250 m² pientaloille ovat 1160 €/liittymätyyppi.

LISÄLIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena lisäliittymismaksun periminen. Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Enonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen arkistoista löytyneen 1.1.2014 päivätyn ja 1.1.2016 päivitetyn palvelumaksuhinnaston § 4 mukaan vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 5	29.01.2025

alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa. Palvelumaksuhinnastoa ei kuitenkaan nähtävästi ole hyväksytty kunnanhallituksessa tai teknisessä lautakunnassa, joten se ei ole lainvoimainen liittymismaksujen osalta.

Vesihuoltolain 19 § mukaan vesilaitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

Korotetun liittymismaksun laskukaava tulee määrittää.

Ehdotus korotetun liittymismaksun laskukaavaksi:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista tai kustannusarviosta jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken.

Korotettujen liittymismaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

PERUSTELUT KOROTUKSILLE

Perusteluina korotuksille on, että liittymismaksujen edellisestä tarkastelusta on kulunut jo useita vuosia, oletettavasti jopa n. 20 v. Tänä aikana rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi eikä nykyisellä liittymähinnalla voida kattaa liittymien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia, varsinkin pienissä kohteissa kuten esimerkeistä voi huomata. Vesihuoltolain mukaan liittymiskustannukset tulisi kattaa liittymismaksuilla, mutta se ei nykyisillä toteudu. Huomioitava on myös, että uusien liittymien määrä tulee todennäköisesti olemaan hyvin vähäinen, jolloin myös kustannukset yhtä liittymää kohtaan ovat korkeammat verrattuna tilanteeseen jossa liittymiä tehtäisiin vuosittain useampia. 1.4.2004 jälkeen suoritettavat liittymismaksut ovat palautuskelpoisia. Näiden tämän hetkinen arvo vesilaitoksen taseessa on 41 261,65 €.

PALVELUMAKSUHINNASTO

Vesilaitoksen palvelumaksuhinnasto tulee myös päivittää kokonaisuudessaan ja ottaa vesilaitoksen käyttöön yhtenä kokonaisuutena.

Palvelumaksuhinnastoa on valmisteltu ja sen luonnos on nähtävänä kokouksessa. Luonnokseen on jo päivitetty näkyviin esillä olevat tämän vuoden perus- ja käyttömaksujen korotukset, sekä korotetun liittymismaksun suuruus ja määräytymisperiaatteet. Hyväksytyt maksut ja laskukaavat kootaan jatkossa palvelumaksuhinnastoon.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 5	29.01.2025

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun laskukaavan liittymiskerrointa (yl) korotetaan 20 %.
Uusi liittymismaksun kerroin on $2,014 \cdot 1,2 = 2,417$.

Liittymismaksuille asetetaan minimisumma joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € Alv 0 %.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Korotettu liittymismaksu otetaan käyttöön. Korotetun liittymismaksun laskukaava:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymismaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa, tai kiinteistökohtainen liittymän hinta muodostuu vesilaitoksen kannalta kohtuuttomaksi. Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

PALVELUMAKSUHINNASTO

Palvelumaksuhinnasto päivitetään ja asia käsitellään erikseen teknisessä lautakunnassa.

Päätöksen mukainen liittymismaksu, lisäliittymismaksu sekä korotettu liittymismaksu astuvat voimaan 1.3.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätösehdotuksen mukaista päivitystä liittymismaksujen määräytymiselle 1.3.2025 alkaen.

KH 14.01.2025 § 7

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen selostusosan mukaisen päivityksen vesi- ja viemärlaitoksen

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 5	29.01.2025

liittymismaksujen määräytymiselle 1.3.2025 alkaen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.01-19.10.

KV 29.01.2025 § 5
342/14.05.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat päivitykset vesi- ja viemärlaitoksen liittymis-, lisäliittymis- ja korotetun liittymismaksun määräytymiselle 1.3.2025 alkaen:

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun laskukaavan liittymiskerrointa (yl) korotetaan 20 %.
Uusi liittymismaksun kerroin on $2,014 \cdot 1,2 = 2,417$.

Liittymismaksuille asetetaan minimisumma, joka on vesiliittymissä 1000 € alv. 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € alv. 0 %.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Korotettu liittymismaksu otetaan käyttöön. Korotetun liittymismaksun laskukaava:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymämaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa, tai kiinteistökohtainen liittymän hinta muodostuu vesilaitoksen kannalta kohtuuttomaksi. Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 17	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 8	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 6	29.01.2025

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen

TEKLTK 07.01.2025 § 17

Tekninen lautakunta on kokouksessaan TEKLTK 26.08.2024 § 69 päättänyt, että kunnaninsinööri valmistelelee kunnanhallitukselle ehdotuksen vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksujen tarkistamisesta. Koska tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan myös muita vesilaitoksen asioita, on hyvä käydä uudet ehdotetut käyttömaksut läpi myös teknisessä lautakunnassa.

Tarkastelun yhteydessä on todettu, että korotuksia ei voi asettaa voimaan kovin nopealla aikataululla kevääseen 2024 siirtyneestä perusmaksujen korotuksesta johtuen. Keskimääräisen kuluttajan vuosittaisen kokonaisuomaksutason nousu huomioiden, käyttömaksujen korotus voidaan asettaa aikaisintaan voimaan vasta vuoden kuluttua 1.5.2024 tehdystä perusmaksujen nostosta, jotta vuotuinen kokonaisuomaksutason nousu ei muodostu kohtuuttomaksi.

Vesilaitoksen normaali laskutusyksi huomioiden vesimaksujen uudet maksut olisi järkevää asettaa voimaan 1.7.2025.

Enonkosken vesilaitoksen veden käyttömaksuja on tarkastettu viimeksi 26.10.2015.

Perusmaksuja, sekä umpikaivolietteen käyttömaksua korotettiin 1.5.2024 alkaen. sakokaivolietteen hintaa ei nostettu.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- sekä korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (Vesihuoltolaki 22.8.2014/681)

Enonkosken vesi- ja viemärlaitos on ollut vuosia tappiollinen eikä tilanne ole siten vesihuoltolain mukainen.

Vesi- ja viemärlaitoksen taksatarkastelu on laadittu Ramboll Oy:n toimesta vuonna 2023, jonka mukaan käyttö- ja perusmaksujen korotuksia nyt tarkastetaan.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 17	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 8	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 6	29.01.2025

Korotuksissa noudatetaan pääpiirteissään Ramboll Oy:n vuonna 2023 tekemän taksatarkastelun vaihtoehtoa VE2.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös, että kunnaninsinöörille annetaan valtuudet nostaa vesilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja Ramboll Oy:n taksatarkastelun mukaisesti vuosina 2026-2031 eli enintään 5 % /vuosi/maksulaji ja vuosina 2031-2037 enintään 3 %/vuosi/maksulaji. Näin tehdyillä maksujen korotuksilla vesilaitos saa katettua kaikki toimintamenot, poistot ja kulut taksatarkastelun arvion mukaan vuonna 2031-2032.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

KH 14.01.2025 § 8

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden, sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun sekä perusmaksujen osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.10-19.23.

Tekninen lautakunta	§ 17	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 8	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 6	29.01.2025

KV 29.01.2025 § 6
11/14.05.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen esityksen, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden ja jäteveden osalta 10 % ja sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta 6 % sekä perusmaksuja korotetaan omakotikiinteistöjen ja muiden kiinteistöjen veden ja jäteveden osalta 7,5 %.

Uudet maksut ovat:

Käyttömaksut

Vesi: 2,16 €/m³ (alv. 0%), 2,71 €/m³ (alv. 25,5%)

Jätevesi: 2,71 €/m³ (alv. 0%), 3,40 €/m³ (alv. 25,5%)

Sako- ja umpikaivoliete: 6,85 €/m³ (alv. 0%), 8,59 €/m³ (alv. 25,5%)

Perusmaksut

Omakotikiinteistöt vesi: 6,45 €/kk (alv. 0%), 8,09 €/kk (alv. 25,5%)

Omakotikiinteistöt jätevesi: 6,45 €/kk (alv. 0%), 8,09 €/kk (alv. 25,5%)

Muut kiinteistöt vesi: 12,86 €/kk (alv. 0%), 16,14 €/kk (alv. 25,5%)

Muut kiinteistöt jätevesi: 12,86 €/kk (alv. 0%), 16,14 €/kk (alv. 25,5%)

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 238
§ 7

16.12.2024
29.01.2025

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän talousarvio v. 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelma 2026-2027

KH 16.12.2024 § 238

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän hallitus on 26.11.2024 (§ 98) kokouksessaan hyväksynyt Sateenkaaren koulun ky:n talousarvion vuodelle 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelman vuosille 2026-2027.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti seuraavan kalenterivuoden hyväksytty talousarvio- ja toimintasuunnitelma on toimitettava jäsenkunnille marraskuun loppuun mennessä.

Liitteenä Sateenkaaren koulun kuntayhtymän talousarvio v. 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelma v. 2026-2027.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Sateenkaaren koulun kuntayhtymän talousarvion v. 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelman v. 2026-2027 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KV 29.01.2025 § 7
235/00.04.01/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tietoon saatetuksi Sateenkaaren koulun kuntayhtymän talousarvion v. 2025 sekä talous- ja toimintasuunnitelman v. 2026-2027.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

2 TA 2025 Talous- ja toimintasuunnitelma Sateenkaaren koulu 2026-2027

Kunnanhallitus § 16
Kunnanvaltuusto § 8

14.01.2025
29.01.2025

Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus/takausvelan erääntyminen

KH 26.04.2022 § 97

Savonlinnan seudun kuntayhtymän purkamissopimuksessa on Kiinteistö Oy Schaumanin Yritystalon takausvastuista sovittu niin, että Enonkosken kunta ja Savonlinnan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti kuntayhtymän aikaisempien takaussitoumusten mukaisesti kuntayhtymän Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle antamista omavelkaisista takauksista.

Takausvastuu jakautuu siten, että Savonlinnan kaupungin osuus voimassa olevien takausten perusteella maksettavasta määrästä on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %. Purkamishetken Enonkosken kunnan takausvastuus osuus on kuitenkin enintään 116 584 euroa. Tämänhetkisillä velkapääomilla Enonkosken kunnan takausvastuu on 108 028 euroa.

Lainoja on aikaisemmin järjestetty vuonna 2015 sekä viimeksi vuonna 2020, josta Enonkosken kunnanvaltuusto teki 30.6.2020 (§ 7) päätöksen.

Yhtiön Nordea pankin 909 999,94 euron kertalyhenteinen ns. bulletlaina erääntyy maksettavaksi 14.4.2022. Mikäli Yhtiö ei suorita lainaa eräpäivänä, voi pankki vaatia omavelkaiseen takaukseen sitoutuneilta Savonlinnan kaupungilta ja Enonkosken kunnalta suoritusta. Yhtiö on ilmoittanut, ettei Yhtiöllä ole mahdollisuuksia suorittaa lainaa eräpäivänä. Yhtiö on suorittanut tähän mennessä luottosopimuksen mukaisesti erääntyneet korot.

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon hallitus esittää Enonkosken kunnanhallitukselle, että hallitus esittää kunnanvaltuustolle takaajan suostumuksen antamista Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä Nordean tarjous muuttaa Nordean em. luoton pääoma (909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) maksuohjelmaa 500 euron järjestelypalkkiolla siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina erääntyy sen jälkeen kerralla.

Toinen vaihtoehto on, että Yhtiön päävelan pääoman erääntyminen tulee kokonaisuudessaan takaajien maksettavaksi. Pankki ryhtyy perimään noin 0,9 miljoonan suuruista velkaa takaajilta, josta Savonlinnan kaupungin osuus on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 kokouksessaan on osaltaan tehnyt päätöksen, että kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon em. luotossa.

Yhtiö on myös ilmoittanut, että Suur-Savon Osuuspankin 1 350 000 euron laina pyritään järjestämään uudelleen. Ko. lainan lyhennykset pitäisi aloittaa elokuussa 2022.

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 9) kohdan mukaan valtuusto päättää

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 16
§ 8

14.01.2025
29.01.2025

takaussitoumuksen tai muun vakuuden asettamisesta toisen velasta. Valtuusto on siten toimivaltainen päättämään antamansa takaussitoumuksen muuttamisesta.

Liitteet

1. Kiinteistö Oy Schauman tulos vrt budj 31.12.2021
2. Kiinteistö Oy Schauman lyhyt tase 31.12.2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Enonkosken kunta antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon selostusosassa kuvatussa 909 999,94 euron luotossa siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2–5 vuodella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

KV 21.06.2022 § 17

Valmistelija

Toimistosihtööri Erja Pesonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Enonkosken kunta takaajana antaa suostumuksen Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon ja Nordea pankin välillä neuvoteltuun edellä kerrottuun lainajärjestelyyn, ja vaatii kiinnitykset pantattaviksi takaajalle vastavakuuksina.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

KH 14.01.2025 § 16

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on ollut selvitystilassa 24.1.2024 alkaen. Selvitysmies on jättänyt 17.12.2024 Etelä-Savon käräjäoikeudelle konkurssihakemuksen yhtiön asettamisesta konkurssiin 2.1.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen.

Yhtiön omistaa Savonlinnan kaupunki 100 %. Konkurssihakemuksen mukaan suurimmat omistajatahon ulkopuoliset velkojat ovat Nordea Bank Oyj noin 1,1 miljoonaa euroa ja Kuntarahoitus Oy noin 0,3 miljoonaa euroa. Molemmissa kyse on lainasaatavista. Savonlinnan kaupungilla on yhtiöltä tällä hetkellä takausvastuusaatavia noin 1,3 milj. euroa ja lisäksi Enonkosken kunnalla noin 68 135 euroa.

Enonkosken kunta on 10.2.2023 maksanut takaajana yhtiön puolesta OP:n lainan 64 792,91 euroa. Enonkosken kunnanhallitus on 30.5.2023 (§ 117) tehnyt päätöksen, jossa Enonkosken kunta ja Schaumanin Yritystalo tekevät takaisinmaksusopimuksen, jonka mukaan yhtiö maksaa Enonkosken kunnalle em. 64 792,91 euron takauksen ja viivästyskorot 2 360,95 euroa, yhteensä 67 153,86 euroa. Em. lainan takaisinmaksuaika on kymmenen (10) vuotta 1.7.2023 alkaen, saatavan pääoman lyhennykset alkavat 1.8.2026 lukien, saatavan jäljelle jäävä pääoma maksettaisiin kertasuorituksena 30.6.2033, takautumissaatavalle maksetaan 12 kuukauden euriborkorkoa vastaavaa korko, 10.2.2023 takautumissaatavaa koskevan velkakirjan allekirjoittamisajankohdan välisenä aikana kertynyt viivästyskorko päämitetaan takausvelan määrään ja takautumissaatavan suorittamisen vakuudeksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo Oy panttaa Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille kiinteistöön 5.7.2022 kiinnitetyt neljä panttikirjaa, kukin pääomaltaan 500 000 euroa. Schaumanin Yritystalo on hoitanut takauslainan korkojen maksun vuoden 2024 osalta sopimuksen mukaisesti elokuuhun 2024 asti.

Yhtiöllä on lainaa Nordealta 909 999,94, jota on uudelleen järjestelty vuonna 2022. Enonkosken kunnanvaltuusto on 22.6.2022 (§ 17) kokouksessaan antanut takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon em. luotossa siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2–5 vuodella. Kunta on antanut suostumuksen Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä muuttaa Nordean em. luoton pääoma (909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina eräänny sen jälkeen kerralla.

Schaumanin Yritystalo ei ole pystynyt noudattamaan sopimuksen mukaista maksuohjelmaa ja Nordea Bank Oyj on perintäyhtiö Lowellin välittämänä lähettänyt Enonkosken kunnalle 17.12.2024 päivätyn ilmoituksen omavelkaisen takauksen eräännyttämisestä velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Eräännyneen luoton pääoma on kokonaisuudessaan 909 999,94 euroa ja eräpäiväksi takauksen takaisinmaksulle on laitettu 24.12.2024.

Koska Enonkosken kunnalla on ollut perintäyhtiön kanssa erilainen näkemys Enonkosken kunnan takausosuuden lopullisesta summasta sekä toimielinkäsittelyn vuoksi, on kunta pyytänyt Nordealta maksuaikaa tammikuun 2025 loppuun asti takauksen maksamiseksi. Nordea on ilmoittanut, että se hyväksyy kunnan tekemän ehdotuksen uudesta maksuaikataulusta. Enonkosken kunnan näkemyksen mukaan kunnan takausvastuu on 4,78 % velan pääomasta ja Savonlinnan kaupungin osuus takauksesta on 95,22 %.

Enonkosken kunnan laskelman ja Nordealta puhelimitse saadun tiedon mukaan kunnan maksuosuus 909 999,94 euron takauksesta on 4,78 % eli 43 498 euroa ja lisäksi korot ja kulut.

Enonkosken kunta on vuoden 2025 talousarviossa varautunut 45 000 eurolla mahdolliseen Nordean takausvastuun realisoitumiseen.

Kunnanhallitus	§ 16	14.01.2025
Kunnanvaltuusto	§ 8	29.01.2025

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon konkurssihakemuksen ja hyväksyy Nordean takausvelan maksamisen oheisen selostusosan mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan Savonlinnan kaupungin kanssa yhteisen takausvelan maksamisesta Nordea Bank Oyj:lle. Kunnanhallitus lähettää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KV 29.01.2025 § 8
100/02.05.07/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tietoon saatetuksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Itä-Suomen hallinto-oikeus
Minna Canthin katu 64
PL 1744
70101 Kuopio
Puh. 029 564 2502
ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.

Enonkosken kunta
Enonkoskentie 3 T
58175 Enonkoski
enonkosken.kunta(at)enonkoski.fi
Vaihde: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: