

Tekninen lautakunta

---

Aika 07.01.2025 klo 18:00 - 19:52

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 5	Ajankohtaiset asiat	7
§ 6	Viranhaltijapäätökset	8
§ 7	Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösunnitelma ja investointisunnitelma 2025	9
§ 8	Käytöstä poistetun irtaimiston myynti	10
§ 9	Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha	11
§ 10	Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet	12
§ 11	Jatkoaikahakemus rakennustyön 18-215-R loppuun saattamiseksi	14
§ 12	Jatkoaikahakemus rakennustyön 20-0001-R loppuun saattamiseksi	15
§ 13	Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-401-0010-0050	16
§ 14	Kaavoituskatsaus 2024	18
§ 15	Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.	18
§ 16	Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut	22
§ 17	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen	26

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Luukkainen Jari Lyytikäinen Ari Klemettinen Helvi Asikainen Simo Malmstedt Jonna Laurio Minna Otto Häkkinen	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanjohtaja Esittelijä	
Poissa	Niiranen Lauri		
Muu	Männynsalon Keijo	KH:n edustaja	

---

**Allekirjoitukset**

Jari Luukkainen  
puheenjohtaja

Otto Häkkinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

1 - 17

---

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 8.1.2025

Helvi Klemettinen  
pöytäkirjantarkastaja

Jonna Malmstedt  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKLTOK 07.01.2025 § 1

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

TEKLTk 07.01.2025 § 2

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.  
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.  
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helvi Miettinen ja Jonna Malmstedt.
2. Pöytäkirja tarkastetaan klo keskiviikkona 8.1. klo 13.

### **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

TEKLTk 07.01.2025 § 3

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi saatettavat asiat**

## TEKLTK 07.01.2025 § 4

- Enonkosken kunnanhallitus 15.10.2024 § 192, Kunnanviraston sulkeminen joulukuussa 2024, 16.12.2024 § 231 Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistus Enonkosken kunnassa
- Enonkosken kunnanvaltuusto 12.11.2024 § 31 Vuoden 2024 investointimäärärahojen siirrot
- Etelä-Savon ely-keskus, ote jätehuoltorekisterista 3.12.2024
- Huoltovarmuuskeskus 7.10.2024 Rakennuslupatietojen julkisuus ja mahdollisesti vihamielinen tiedonanto
- MetropoliLab testausseoste 18.11.2024, Vennonmäen vedenottamon syöttölinja
- Luonnonvarakeskus, Ylä-Enonveden ja Pahkajärven säännöstelu lokaja marraskuu 2024
- ProPellet Oy, Ostohinnan muutos 1.10.2024
- Vuokramattopalvelu Elis Oy hinnankorotus 4,3%
- Päiväkodin siivous hinnankorotus
- Konecranes huollot hinnankorotus
- Vakuutusten hinnankorotus 22%
- Savonlinnan alueellinen jätelautakunta 19.11.2024 § 13 Jätehuoltomääräysten biojätteen erilliskeräystä koskevien vaatimusten muuttaminen
- Suomen metsäkeskus, Ilmoitus yleiskaava-alueelle kohdistuvasta metsänkäyttöilmoituksista 1-2024-1020403, 118086, 124984 ja 151042
- Ympäristöministeriö, Tiedote ympäristörahassto aloittaa 1.1.2025 – maksut rahastoon ympäristöriskin perusteella
- AVI Väliaikainen poikkeaminen Ylä enonveden ja saarijärven säännöstelyä koskevista määräyksistä 9.12.2024
- Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman haku
- Maanmittauslaitoksen maastotietojen tuotantojärjestelmä uudistuu.
- Vuokrataloyhtiön ulkoalueiden kiinteistönhoitaja muuttuu
- Liikenne- ja viestintävirasto Tra comin Sijaintitietopalvelun käyttöönotto on toistaiseksi keskeytetty.
- Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan 4.12.2024.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Merkitään toimitielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ajankohtaiset asiat**

TEKLTK 07.01.2025 § 5

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

-Jäteveden puhdistamon kalustoa jouduttu uusimiaan loppuvuonna, saostuskemikaali ruuvvi, sekä automaatio järjestelmä.

- Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus on tehnyt jätelain 48 e §:n mukaisen päätöksen tuottajien kunnille maksamista korvauksista vuodelta 2023.

- Rakentamislaki astunut voimaan 1.1.2025. Käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen.

Rakennusjärjestyksen päivitys tarkoitus tehdä siirtymäajan puitteissa.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Keskustellaan ajankohtaisista aiheista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

TEKLTk 07.01.2025 § 6

Hallintosäännön I osan 5 luvun 27 § mukaan lautakunnalla on otto-oikeus alaistensa viranhaltijapäätöksiin, lukuun ottamatta lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita ja yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Päätöksentekijä on tehnyt oheisen luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset §§ 37 - 47 ajalta 10.10.- 31.12.2024 Dynasty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tehdyt päätökset tiedoksi ja päättää ettei otto-oikeudella olevia oteta lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt päätökset tiedoksi ja päätti ettei otto-oikeudella olevia oteta lautakunnan käsittelyyn.

Liitteet

1 Kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset 10.10.-31.12.2024



**Teknisen lautakunnan talousarvion käyttösuunnitelma ja investointisuunnitelma 2025**

TEKLTk 07.01.2025 § 7  
233/02.02.02/2024

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2025 §:ssä 37 vahvistanut kunnan talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Investointisuunnitelma on osa valtuuston vahvistamaa talousarviota. Talousarvioehdotus sisältää aina alustavan käyttösuunnitelman.

Valtuusto on vahvistanut kunnanhallituksen talousarvion sitovuustason mukaisesti teknisen lautakunnan viidelle tulosalueelle sekä tulosalueen toiminnalliset tavoitteet. Toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Vastuualueittain määrärahat (toimintakate) sekä tilikauden yli-/alijäämä ovat seuraavat:

	toimintakate	yli-/alijäämä
Tekninen toimi (4000)	-230 077	-230 077
Yleiset alueet (4100)	-230 459	-416 558
Kiinteistöt (4200)	297 430	-99 184
Kaukolämpölaitos (4400)	39 717	29 724
Vesi- ja viemärlaitos (5000)	-4 383	-66 331
Investointimenot, tekninen toimi	-719 000	
Käyttöomaisuusmenot, kunnanhallitus	-45 000	
Investointitulot	10 000	
Netto	-754 000	

Lapsivaikutusten arviointi: Turvallinen toimintaympäristö lasten käytössä olevissa tiloissa.

Valmistelija Toimistosihteei Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää  
1. vahvistaa lautakunnan alaisen toiminnan käyttösuunnitelman kustannuspaikoittain vuodelle 2025 esityslistan oheisaineiston mukaisesti,  
2. vahvistaa investointisuunnitelman lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen osalta,  
3. antaa kunnaninsinöörille oikeuden tehdä tarpeen mukaan määrärahasiirtoja kustannuspaikkojen välillä tulosalueen sisällä ja  
4. vahvistaa laskujen hyväksyjäksi kunnaninsinöörin. Kunnaninsinöörin poissaollessa laskujen hyväksyjänä toimii hallintosäännön mukainen sijainen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Budjettikirjan käyttötalousosa 2025
- 3 Investointisuunnitelma 2025-2027

**Käytöstä poistetun irtaimiston myynti**

TEKLTk 07.01.2025 § 8

26/02.07.01/2024

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää hallussaan olevan irtaimen omaisuuden käytöstä poistamisesta ja poistetun omaisuuden myynnistä vahvistettujen perusteiden mukaisesti. Kuluvaan vuoden investointeihin liittyen käytöstä poistuvaa kalustoa voidaan myydä pois. Lisäksi esille on noussut kunnan henkilökunnan puolelta tarpeettomien kalusteiden ja työkalujen myyntiä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnaninsinööri ehdottaa seuraavien esineiden / irtaimiston myymistä kiertonet.fi palvelussa huutokaupalla.

1. Latujyrä
2. Perinteisen ladun "latulätkä"
3. 2kpl urkuharmooneja
4. Omavalmiste jalkapallomaalit 2kpl
5. Ylä asteet ruokalan tuolit n. 94kpl

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha**

TEKLTk 07.01.2025 § 9

251/02.02.00/2024

Jätevedenpuhdistamolla on loppuvuodesta jouduttu uusimaan yllättäen välttämätöntä tekniikkaa.

Ensin marraskuussa hajosi toinen alumiinisulfaatin syöttöruuveista, (alkuperäisiä vuodelta ~1989) ja sittemmin joulukuun lopulla automaatioissa ilmeni häiriöitä. Molemmat ovat puhdistamon toiminnan kannalta välttämättömiä joten ruuvien ja automaation uusiminen oli otettava nopeahkolla aikataululla työn alle vikojen ilmaantumisen jälkeen. Korjaukset on tilattu viranhaltijapäätöksillä. Perättäiset viat on järkevä yhdistää yhdeksi investoinniksi, jotta ne eivät kuormita laitoksen käyttötaloutta.

**Automaatio:**

Puhdistamon logiikka on toimitettu vuonna 2007 ja on jo kohta 17 vuotta vanha. Vuosina 2022-2024 on ollut keskimäärin 2 häiriötä/vuosi. Viime vuoden aikana häiriö on yleensä saatu vielä kuitattua resetoimalla järjestelmä. Varaosien saatavuus on heikko eikä varaosia löydy hyllytavarana. 27.12.2024 ilmenneen häiriön jälkeen ongelma ei enää normalisoitunut resetoimalla.

Ongelman ilmaantumisen jäljkeen puhdistamolla on aloitettu ylimääräiset tarkastuskäynnit 2 krt/vrk ma-su.

Automaation logiikan uusiminen ajanmukaiseksi mahdollistaa paremman puhdistamon toiminnan ja uusia säätötoimintoja. Automaation uusimiseen olisi todennäköisesti tullut painetta myös lietteen vastaanoton suunnittelun edetessä.

**Alumiinisulfaatin annosteluruuvit:**

Toinen ruuveista hajosi yllättäen marraskuun alussa, jonka jälkeen tilattiin molemmat ruuvit 11.11.2024.

Lapsivaikutusten arviointi: Veden käytöllä ja jäteveden puhdistuksella on vaikutus lasten hyvinvointiin.

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointimäärärahaa jätevedenpuhdistamon automaation (9 500 €) ja alumiinisulfaatin annosteluruuvien (8 000 €) uusimiseen, yhteisenä investointina yhteensä 17 500 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Nuorisotilan/käsityökeskuksen toimenpiteet**

TEKLTk 07.01.2025 § 10  
247/10.03.02.00/2024

Enonkosken nuorisotilan/käsityökeskuksen sisäilmassa on henkilökunnan toimesta havaittu aistinvaraisesti sisäilmaongelmia.

Aistinvaraisesti pahimmat ongelmat tulevat ns. pelihuoneesta, joka sijaitsee rakennuksen ”siipi” osassa. Siipiosassa on sijainnut kylmiöitä ja rakenneleikkausten perusteella sen rakenteet ovat riskirakenteita.

Nuorisotoimen toimintoja on valmistauduttu siirtämään ainakin kevään ajaksi seurakuntakeskukselle väistötiloihin.

Rakennukseen on tehty Sweco Oy:n toimesta kuntokartoitus.

Kuntokartoitus sekä kuntokartoituksen perusteella tehty Excel taulukko korjaustoimenpiteistä oheisaineistona.

Kuntokartoitusraportti sisältää myös 10 vuoden suunnitelman, johon on listattu kiinteistöön kohdistuvia toimenpiteitä hinta-arvioineen.

Raportin perusteella kiinteistöön kohdistuu tulevien 10 vuoden aikana 163 500 €:n arvosta korjaustoimenpiteitä. Näistä toimenpiteistä jatkon ja sisäilman laadun kannalta aivan välttämättömiä korjauksia on arviolta 40 000 €:n arvosta.

Huomioitava on, että kustannuksissa ei ole arvioitu mahdollisten kosteusvaurioiden korjaustöitä, joiden laajutta ei tarkalleen tiedetä eikä voitu katselmuksen yhteydessä todentaa eikä siten arvioida. Varmaa kuitenkin on, että kosteusvaurioiden korjaukset tulevat olemaan työläitä ja kalliita korjata.

Rakennuksen tulevaisuuden kannalta on pohdittava kuinka paljon ko. rakennukseen halutaan sijoittaa ja halutaanko rakennuksen osittaisella korjauksella ottaa riskiä siitä, että rakennus menee korjauksista huolimatta käyttökieltoon.

Rakennuksen täydellinen peruskorjaaminen olisi varmin tapa varmistaa, että sisäilma korjaantuu eikä korjaamattomat rakenne/rakennetekniset osat ala oireilla mahdollisen osittaisten korjausten jälkeen. Kustannusten puolesta tämä on kuitenkin todella kallis ratkaisu.

Osittaisessa korjaamisessa on aina se riski, että sisäilma ongelma ei korjaannu tai että viereinen korjaamaton rakennuksen osa menee nopeasti korjauksen jälkeen käyttökelvottomaksi. Eli riskinä on, että korjauksiin sijoitettu raha valuu hukkaan.

Muita mahdollisuuksia rakennuksen tulevaisuudelle on myydä tai purkaa rakennus.

Edellämainittuja vaihtoehtoja ja niiden kustannuksia on arvioitu tarkemmin oheisaineistona olevassa Excel taulukossa.

Lapsivaikutusten arviointi: Nuorisotilan kunnolla ja sisäilman laadulla on merkittävä vaikutus käyttöturvallisuuteen.

Enonkosken kunta		PÖYTÄKIRJA	1/2025	13
Tekninen lautakunta	§ 10	07.01.2025		
Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen			
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen			
Päätösehdotus	Keskustellaan rakennuksen tulevaisuudesta ja päätetään mihin suuntaan korjaus- tai purkusunnittelua jatketaan, ja valmistellaan lisämääräraha hakemus käsiteltäväksi.			
Päätös	Tekninen lautakunta kävi keskustelua aiheesta ja eri vaihtoehtoista rakennuksen tulevaisuuden suhteen. Päätettiin tehdä tarkempi laskelma rakennuksen purkamisesta ja torialueen kehittämisestä. Selvitetään mahdollisuus perustuksen/luonnonkivisen sokkelin säilyttämiselle ja uusio käytölle.			
Liitteet	4 Kuntokartoituksen toimenpiteet OH A3			

**Jatkoaikahakemus rakennustyön 18-215-R loppuun saattamiseksi**

TEKLTk 07.01.2025 § 11  
245/10.03.00.01/2024

██████████ on jättänyt 15.12.2024 jatkoaikahakemuksen varastorakennuksen rakennustöiden loppuun saattamiseksi. Rakennuskohteeseen ei ole pyydetty rakennusvaiheen katselmuksia ja rakennus on valmis. Kunnaninsinööri on käynty rakennuskohteessa toteamassa tilanteen.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Rakennuskohteelle myönnetään jatkoaikaa 19.7.2025 saakka. Loppukatselmus on tilattava hyvissä ajoin ennen jatkoajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Jatkoaikahakemus rakennustyön 20-0001-R loppuun saattamiseksi**

TEKLTk 07.01.2025 § 12  
232/10.03.00.01/2024

██████████ on jättänyt 19.11.2024 jatkoaikahakemuksen maatalousrakennelman muutostöiden rakennusluvan 20-0001-R muutostöiden loppuun saattamiseksi. Rakennustyöt on aloitettu 5.10.2020. Osittainen käyttööottokatselmus on suoritettu 19.6.2024 Rakennusluvan lainvoimaisuus on päättymässä 12.2.2025. Hakija on todennut, ettei ehdi tehdä rakennustöitä valmiiksi määräajan kuluessa. Jatkoaikaa hetaan 1 vuosi.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kohteelle myönnetään jatkoaikaa 12.2.2026 saakka. Loppukatselmus on tilattava hyvissä ajoin ennen jatkoajan päättymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-401-0010-0050**

TEKLTk 07.01.2025 § 13  
244/10.03.00.02/2024

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 2,8 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Itälähdessä.

Haetut ratkaisut: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksestä ja muuttaa RA-paikka pysyväan asumiseen.

Hakijan perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Naapurin kuuleminen. Naapurin kuulemista ei katsottu tarpeelliseksi, koska kiinteistö on ollut pysyvänä asuinpaikkana vapaa-ajan rakennuspaikan myyntihetkellä.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:  
Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön pinta-ala on 2,8 ha. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 290 metriä, joka on riittävä. Myös rakennusjärjestyksen 17 §:n muut vaatimukset pysyväan asumiseen täyttyvät. Saman yksityistien varrella on jo pysyvää asumista. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-401-0010-0050 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyväan asumiseen. Käyttötarkoituksen muutosta ei tarvitse hakea, koska kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo.

Päätös Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-401-0010-0050 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyväan asumiseen. Käyttötarkoituksen muutosta ei tarvitse hakea, koska kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo.

Liitteet

5 Osayleiskaavaote Itälahti



**Kaavoituskatsaus 2024**

TEKLTk 07.01.2025 § 14  
249/10.02.03/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Enonkosken kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisen kehittämiskeskustelun 12.12.2024 muistio esityslistan oheisaineistona.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käsittelee kaavoituskatsauksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
6 Kaavoituskatsaus 2024

Oheismateriaali  
Muistio MRL kehityskeskustelu Enonkoski 12.12.2024

**Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.**

TEKLTK 07.01.2025 § 15  
227/10.03.01.01.00/2024

**Taustaa:**

Toiminta-alueen supistamisen tarve on noussut esiin Sahalammentien vesijohtoverkon ja viemäriinjan rakentamissuunnitelmia tehdessä. Sahalammentien vesi- ja viemäriverkoston rakentamista on viimeksi käsitelty teknisen lautakunnan 17.10.2022 kokouksessa pykälässä 63.

Päätöksessä todetaan että vesijohto toimitetaan kaikille alueen kiinteistöille. Samaan kaivantoon asetaan viemäroinnin viettoviemäri osuus ja mikäli kaikki liittäjät ovat valmiit maksamaan viemäri liittymän osalta tarjottavan viemäri liittymän maksun, niin kunta rakentaa myös viemäriin alueelle. Vesijohdon osalta noudatetaan voimassa olevaa vesilaitoksen liittymätaksaa.

Rakentamista ei ole aloitettu.

Päätöksen mukaan tekninen lautakunta on päättänyt, että se esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liittymätaksojen päivittämistä.

Liittymätaksojen päivitys on KH:n asialistalla 14.1.2025 omana asianaan.

**Tämän hetken tilanne:**

Ramboll Oy on tehnyt alustavan hankesuunnitelman vesi- ja viemäriverkoston osalta. Verkoston piirissä olisi 6 kiinteistöä, joista 3 kuuluu jo nykyisellään vesijohtoverkoston piiriin mutta ei viemäriverkoston piiriin.

Alueen ohi kulkee nykyisellään vesijohtoverkko, mutta ei vesilaitoksen viemäriä.

Alustavan syksyllä 2024 puhelimitse tehdyn kartoituksen mukaan alueen kiinteistöistä (A-F):

A on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

B on ilmaissut halunsa liittyä pelkästään viemäriin jos sellainen tulee, kuuluu nykyisin veteen.

C on ilmaissut ettei halua liittyä veteen eikä viemäriin.

D on ilmaissut halunsa liittyä pelkkään veteen, voi liittyä myös viemäriin

E on ilmaissut halunsa liittyä veteen sekä viemäriin

F on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

D:n ja vesilaitoksen välille on 8.5.2023 allekirjoitettu liittymäsopimus vesi- ja viemäri liittymistä. D:n kanssa on neuvoteltu sopimuksen purkamisesta ja sopimus on purettu kirjallisesti viemäriverkoston osalta.

Vesilaitos on edelleen sitoutunut veden toimittamiseen ko. kiinteistöille.

E:n ja vesilaitoksen välille on valmisteltu sopimus, mutta sitä ei ole allekirjoitettu. E on ilmoittanut turvautuvansa lakimiehen apuun mikäli vesilaitos ei rakenna vesi- ja viemäriinjaa alueelle. Perusteena että hän on tehnyt liittymishakemuksen vesilaitoksen hyväksytyille toiminta-alueelle.

Muiden alueen kiinteistöjen kanssa sopimuksia ei ole tehty.

**Kuntaliiton lausunto:**

Asian monimutkaisuuden takia kuntaliiton asiantuntijoilta on pyydetty lausunto tilanteesta kesällä 2024.

22.10.2024 päivätty lausunto oheisaineistona.

Lausunnon yhteenvedona kuntaliitto suosittelee vesi- ja viemärlaitoksen hinnaston tarkastamista ja toiminta-alueen supistamista. Kuntaliitto huomauttaa, että mikäli kunta päättää supistaa toiminta-alueita on mahdollista että liittymistä hakeneet kiinteistön omistajat riitauttavat päätöksen. Tästä huolimatta kuntaliitto katsoo, että toiminta-alueen supistaminen voisi olla harkinnan arvoinen etenemistapa.

**Toiminta-alueen supistaminen:**

Toiminta-alueen supistamista ei ole aikaisemmin käsitelty tai ehdotettu.

Sahalammentien alue on asemakaavoittamaton alue Enonkosken keskustajaman ja jätevedenpuhdistamon välisellä alueella. Alue ei kuulu YKR-Taajamarajauksen sisälle. Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajausta perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Alue kuuluu vesilaitoksen toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain 10 § mukaan taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen tiettyjen ehtojen täytyessä. Näiden ehtojen myötä vesilaitos ei siis voi velvoittaa kaikkia Sahalammentien asukkaita liittymään vesilaitoksen asiakkaiksi, vaikka alueelle rakennettaisiin vesi- ja viemäriverkosto.

Lausunnon mukaan kunnan tulisi ennen toiminta-alueen supistamisesta päättämistä arvioida, onko sillä edelleen alueella vesihuoltolain 6 §:n mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus eli 6 §:n 2 momentin perusteella velvollisuus järjestää alueelle vesihuoltopalveluja. Vesilaitoksen arvion mukaan alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve, mutta selvittävänä on myös, toteutuvatko terveydensuojelulliset tai ympäristönsuojelulliset syyt. Nämä voidaan parhaiten selvittää pyytämällä lausunto alueen supistamisehdotuksen yhteydessä.

**Perustelut alueen supistamiselle:**

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten

kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesilaitoksen taloudellinen tilanne on ollut jo pitkään huono ja suunta on ollut entisestään huononeva toimintaympäristön muuttuessa. Käyttäjät vähenevät, määräykset kiristyvät ja verkosto vanhenee. Laitos on tehnyt kumulatiivista tappiota yhteensä -523 000 € vuosien 2005-2023 aikana, ja sama suuntaus on jatkunut vuonna 2024. Uuden viemäriinjan rakentaminen ei toisi juurikaan uusia asiakkaita eikä alueen kiinteistöjä voi pakkoliittää vesilaitoksen asiakkaiksi, koska kohdealue ei ole taajama-alueita. Täten vesihuollon maksut eivät muodostuisi kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi, kun perus- ja käyttömaksuilla kustannettaisiin uusien liittymien rakentamista. Viemäriinjan rakentamisen kustannukset varsinkin uusiin liittymä määriin nähden ovat kohtuuttomat vesilaitoksen taloudelliseen kantokykyyn ja tulevaisuuden näkymiin nähden. Laajennusta ei voi myöskään rahoittaa perus- ja käyttömaksujen korotuksilla, koska ko. maksut ovat olleet vuosia alihinnoiteltuja. Jo näiden maksujen nostaminen siten, ettei kokonaiskustannusvaikutuksen muutos muodostu kuluttajille kohtuuttomaksi ja että vesilaitos ylittäisi edes 0-tulokseen kestää arvion mukaan pitkälle 2030 luvulle.

Viemäriinjan rakentamisen kustannuksia ko. alueelle nostaa alueen sijainnin takia tarvittavat pumppaamo, paineviemäri ja joenallitus.

Vesijohtoverkosto kulkee jo nykyisellään alueen ohi, eikä sen rakentamisen suhteen ole vastaavia merkittäviä lisäkustannuksia tuovia haasteita. Esityksen mukaan vesijohto onkin tarkoitus rakentaa alueelle.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Sahalammen alue on tarkoitus rajata toiminta-alueen 2-alueeksi, jolla hoidetaan vain talousvedenjakelu. Jätevesien käsittely tulee hoitaa kuten tähänkin asti eli kiinteistökohtaisilla jätevesijärjestelmillä.

Vesilaitoksen toiminta-alueen yhteiskuntakehitystä on mm. vesilaitoksen valmiussuunnitelmien perusteella arvioitu väärin. 2004 ja 2013 tehtyjen suunnitelmien käyttäjämääräarvioissa käyttäjämäärän ja vedenkulutuksen on arvioitu kasvavan vuoteen 2040 asti, kun ne todellisuudessa ovat vähentyneet asukasmäärän pienentyessä.

Vesihuoltolaitoksen taloudellisen toimintaedellytysten kannalta alueen supistaminen on vesilaitoksen näkemyksestä perusteltua.

Nykyisen toiminta-alueen hyväksymisestä on yli 10 vuotta. Toiminta-alueen tarkastelu määräajoin on tulossa vesihuoltolain uudistuksen myötä pakolliseksi.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Kunnaninsinööri esittää valitusriskistä huolimatta, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä.

Toiminta-alueen supistamisesitys viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Mikäli esitys hyväksytään aloitetaan toiminta-alueen supistamisen valmistelut. Valmisteluihin kuuluu että supistamisesta pyydetään lausunto ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tiedotetaan muutoksesta ja heiltä pyydetään lausunnot.

Asia käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa, kun pyydetty lausunnot ja tiedottaminen on saatu hoidettua.

Toiminta-aluekartta päivitetään sisällöltään samalla vesi.fi suositusten mukaiseksi ja tehdään myös sähköiseen muotoon.

## Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talousveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talousvedenjakelun, mutta ei viemärointiä. Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

## Liitteet

7 webgiskartta TOIMINTA-ALUE ESITYS 30122024

## Oheismateriaali

Kuntaliiton lausunto\_Enonkosken kunta\_ Sahalammen alueen kiinteistöjen liittyminen vesihuoltoverkostoon\_22102024

**Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut**

TEKLTK 22.05.2023 § 41

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.11.2022 §:ssä 245 antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi liittymismaksujen päivittämisen.

Selvitys on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä.

Lisäksi on selvitetty kiinteiden kuukausimaksujen ja m<sup>3</sup>-maksujen riittävyys käyttökustannusten kattamiseen.

Ovat esillä kokouksessa.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen, Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus

Liittymismaksujen osalta on selvä oikeus vesilaitoksen toiminta-alueella olemassa, liittymismaksuilla tulee kattaa vesihuollon rakentamiskustannukset. Liittymishintojen tulee olla alueen asukkailla ennakkoon tiedossa. Veden ja jäteveden käyttömaksuilla tulee pystyä kattamaan käyttökustannukset ja tarvittavat korjausinvestoinnit.

Päätös

Ramboll Finland Oy:n selvitys oli esillä kokouksessa sekä vertailu ja yhteenvetotiedot jaettiin osallistujille kokouksessa.

Tekninen lautakunta siirtää asian kunnanhallituksen käsittelyyn. Ennen käsittelyä selvitetään peruspääoman sisältö sekä mahdollisuus poistoajkojen tarkistamiseen.

TEKLTK 07.01.2025 § 16

342/14.05.00/2023

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan peruspääoma ja poistoajat on tarkistettu.

Vesilaitoksen peruspääoma (avaava tase vuonna 2002) on ollut 446 875,87 €.

Poistoajat ovat kuntaliiton ohjeen mukaiset.

Edellisen käsittelyn jälkeen perusmaksuja on korotettu, mutta kulutus- ja liittymismaksuja ei ole nostettu. Kulutusmaksujen tarkastelu on omana asianaan tässä samassa kokouksessa.

Liittymismaksujen tarkastelua on käsitelty teknisessä lautakunnassa 12.9.2022 § 63 ja kunnanhallituksessa 8.11.2022 § 245 yhteydessä.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 41  
§ 16

22.05.2023  
07.01.2025

Liittymismaksuille on nykyisin käytössä alla oleva laskukaava.

$$L = k \times A \times p \times yl$$

L = liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala tontilla (k-m<sup>2</sup>)

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

yl = liittymismaksun yksikköhinta (2,014 €/k-m<sup>2</sup> ALV 0 %) 1.1.2014 alkaen

Kiinteistötyypit

Kiinteistötyyppi

Kerroin

Rivitalo, kytketyt talot ja omakotitalo

6

Asuinkerrostalo

5

Liike/toimisto/hallinto/hoitorakennus

3

Varastot, teollisuusrakennus

2

Maatalousrakennus

5

Esimerkkinä 120 m<sup>2</sup> kokoisen omakotitalon vesi- ja viemäri liittymä

ja

20 m<sup>2</sup> saunan pelkkä viemäri liittymä.

OKT 120 m<sup>2</sup>

$$k \cdot A \cdot p \cdot yl = L$$

$$6 \cdot 120 \cdot 1 \cdot 2,014 = 1450,08 \text{ € Alv } 0\%$$

SAUNA 20 m<sup>2</sup>

$$6 \cdot 20 \cdot 0,6 \cdot 2,014 = 145,00 \text{ € Alv } 0\%$$

### LIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena liittymismaksuja korotetaan 20 %. Korotus tehdään korottamalla liittymismaksun yksikköhintaa (yl) kertoimella 1,2.

Ehdotuksena liittymismaksuille asetetaan minimisumma, joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € Alv 0 %. esimerkiksi Savonlinnassa vastaavat summat alle 250 m<sup>2</sup> pientaloille ovat 1160 €/liittymätyyppi.

### LISÄLIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena lisäliittymismaksun periminen. Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

### KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Enonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen arkistoista löytyneen 1.1.2014 päivätyn ja 1.1.2016 päivitetyn palvelumaksuhinnaston § 4 mukaan

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 41  
§ 16

22.05.2023  
07.01.2025

vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa.

Palvelumaksuhinnastoa ei kuitenkaan nähtävästi ole hyväksytty kunnanhallituksessa tai teknisessä lautakunnassa, joten se ei ole lainvoimainen liittymismaksujen osalta.

Vesihuoltolain 19 § mukaan vesilaitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

Korotetun liittymismaksun laskukaava tulee määrittää.

Ehdotus korotetun liittymismaksun laskukaavaksi:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista tai kustannusarviosta jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymismaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

#### **PERUSTELUT KOROTUKSILLE**

Perusteluina korotuksille on, että liittymismaksujen edellisestä tarkastelusta on kulunut jo useita vuosia, oletettavasti jopa n. 20 v. Tänä aikana rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi eikä nykyisellä liittymähinnalla voida kattaa liittymien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia, varsinkin pienissä kohteissa kuten esimerkeistä voi huomata. Vesihuoltolain mukaan liittymiskustannukset tulisi kattaa liittymismaksuilla, mutta se ei nykyisillä toteudu. Huomioitava on myös, että uusien liittymien määrä tulee todennäköisesti olemaan hyvin vähäinen, jolloin myös kustannukset yhtä liittymää kohtaan ovat korkeammat verrattuna tilanteeseen jossa liittymiä tehtäisiin vuosittain useampia. 1.4.2004 jälkeen suoritettut liittymismaksut ovat palautuskelpoisia. Näiden tämän hetkinen arvo vesilaitoksen taseessa on 41 261,65 €.

#### **PALVELUMAKSUHINNASTO**

Vesilaitoksen palvelumaksuhinnasto tulee myös päivittää kokonaisuudessaan ja ottaa vesilaitoksen käyttöön yhtenä kokonaisuutena.

Palvelumaksuhinnastoa on valmisteltu ja sen luonnos on nähtävänä kokouksessa. Luonnokseen on jo päivitetty näkyviin esillä olevat tämän vuoden perus- ja käyttömaksujen korotukset, sekä korotetun liittymismaksun suuruus ja määräytymisperiaatteet. Hyväksytyt maksut ja laskukaavat kootaan jatkossa palvelumaksuhinnastoon.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 41  
§ 16

22.05.2023  
07.01.2025

Päätösehdotus

#### LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun laskukaavan liittymiskerrointa (yl) korotetaan 20 %.  
Uusi liittymismaksun kerroin on  $2,014 \cdot 1,2 = 2,417$ .

Liittymismaksuille asetetaan minimisumma joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € Alv 0 %.

#### LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

#### KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Korotettu liittymismaksu otetaan käyttöön. Korotetun liittymismaksun laskukaava:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymämaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa, tai kiinteistökohtainen liittymän hinta muodostuu vesilaitoksen kannalta kohtuuttomaksi. Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

#### PALVELUMAKSUHINNASTO

Palvelumaksuhinnasto päivitetään ja asia käsitellään erikseen teknisessä lautakunnassa.

Päätöksen mukainen liittymismaksu, lisäliittymismaksu sekä korotettu liittymismaksu astuvat voimaan 1.3.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätösehdotuksen mukaista päivitystä liittymismaksujen määräytymiselle 1.3.2025 alkaen.

**Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen**

TEKLTk 07.01.2025 § 17  
11/14.05.00/2024

Tekninen lautakunta on kokouksessaan TEKLTk 26.08.2024 § 69 päättänyt, että kunnaninsinööri valmistelee kunnanhallitukselle ehdotuksen vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksujen tarkistamisesta. Koska tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan myös muita vesilaitoksen asioita, on hyvä käydä uudet ehdotetut käyttömaksut läpi myös teknisessä lautakunnassa.

Tarkastelun yhteydessä on todettu, että korotuksia ei voi asettaa voimaan kovin nopealla aikataululla kevääseen 2024 siirtyneestä perusmaksujen korotuksesta johtuen. Keskimääräisen kuluttajan vuosittaisen kokonaismaksutason nousu huomioiden, käyttömaksujen korotus voidaan asettaa aikaisintaan voimaan vasta vuoden kuluttua 1.5.2024 tehdystä perusmaksujen nostosta, jotta vuotuinen kokonaismaksutason nousu ei muodostu kohtuuttomaksi.

Vesilaitoksen normaali laskutusrytmi huomioiden vesimaksujen uudet maksut olisi järkevää asettaa voimaan 1.7.2025.

Enonkosken vesilaitoksen veden käyttömaksuja on tarkastettu viimeksi 26.10.2015.

Perusmaksuja, sekä umpikaivolietteen käyttömaksua korotettiin 1.5.2024 alkaen. sakokaivolietteen hintaa ei nostettu.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- sekä korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (Vesihuoltolaki 22.8.2014/681)

Enonkosken vesi- ja viemärlaitos on ollut vuosia tappiollinen eikä tilanne ole siten vesihuoltolain mukainen.

Vesi- ja viemärlaitoksen taksatarkastelu on laadittu Ramboll Oy:n toimesta vuonna 2023, jonka mukaan käyttö- ja perusmaksujen korotuksia nyt tarkastetaan.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

## Päätösehdotus

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Korotuksissa noudatetaan pääpiirteissään Ramboll Oy:n vuonna 2023 tekemän taksatarkastelun vaihtoehtoa VE2.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös, että kunnaninsinöörille annetaan valtuudet nostaa vesilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja Ramboll Oy:n taksatarkastelun mukaisesti vuosina 2026-2031 eli enintään 5 % /vuosi/maksulaji ja vuosina 2031-2037 enintään 3 %/vuosi/maksulaji. Näin tehdyillä maksujen korotuksilla vesilaitos saa katettua kaikki toimintamenot, poistot ja kulut taksatarkastelun arvion mukaan vuonna 2031-2032.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

## Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

## Liitteet

8 Vesilaitoksen taksatarkastelu laskentataulukko 22112024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 14**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 10, § 11, § 12, § 15, § 16, § 17**

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enonkosken kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: viranhaltijapäätöksestä kyseiselle toimielimelle

- kunnanjohtajan päätöksestä kunnanhallitukselle
- kunnaninsinöörin päätöksestä tekniselle lautakunnalle
- rehtori-sivistystoimenjohtajan päätöksestä sivistyslautakunnalle ja
- sivistystoimenjohtajan päätöksestä vapaa-aikalautakunnalle

Toimielimen päätöksestä kyseiselle toimielimelle.

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Enonkosken kunta

Osoite: Enonkoskentie 3 T, 58175 Enonkoski

Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta@enonkoski.fi

Puhelinnumero: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

### VALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Enonkoskentie 3t, 58175 Enonkoski  
Käyntiosoite: Enonkoskentie 3t, 58175 Enonkoski  
Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta(at)enonkoski.fi  
Puhelinnumero: 015 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Tieto pöytäkirjan tai yksittäisen päätöksen pitämisestä yleisesti nähtävänä on merkitty toimielimen pöytäkirjaan ja toimielimen tai viranhaltijan päätökseen.