

Enonkosken kunta

Kaavoituskatsaus 2024

Tekninen lautakunta 7.1.2025

Sisältö;

- 1. Johdanto**
- 2. Yleiskaavat**
- 3. Asemakaavat ja kaava-muutokset**
- 4. Maakuntakaavat**
- 5. Osallistuminen**

1.Johdanto

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa esitellään Enonkosken kunnassa viireillä olevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksen on tarkoitus tiedottaa kaikille viireillä olevista maankäytön suunnitelmista kunnan alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 1999/132 7§) sekä kuntalaki edellyttävät tiedoksiantoa ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus osaltaan edistää näitä tarkoituksia. Kaavoitusasiakirjat pidetään nähtävillä Enonkosken kunnan virastolla virka-aikoina, samoin kun kaikki vahvistetut kaavat ovat löydettävissä kunnanvirastolla virka-aikoina.

2.Yleiskaavat

Kunnassa ei ole viireillä uusia yleiskaavoja.

Saimaan alueen osayleiskaava alueella 1 maanomistaja on esittänyt alustavan halukkuutensa RA- paikkojen siirtoon. Maanomistajaa kehoitettu olemaan yhteydessä kaavoittajiin ja huomautettu että RA paikkojen siirto sisämaan lammilta, saimaan rannalle ei välttämättä onnistu.

3.Asemakaavat

Kunnassa on käynnissä taajama-alueen asemakaavan ajantasaistaminen. Kaavoittajana toimii Jorma Harju Maankäyttö ja suunnittelu Kaavaharju Oy:stä. Alueille on valmistunut päivitetty pohjakartta helmikuussa 2016. Samoin taajamassa on suoritettu yleisten alueiden lohkomiset päätökseen vuoden 2019 aikana.

Ajantasaistamisen yhteydessä on tarkoitus saada liitettyä Leirimajan kaava-alue taajaman asemakaavaan ja samassa yhteydessä teollisuusalue on tarkoitus ottaa myös kaavaan mukaan. Lisäksi tässä yhteydessä tarkistetaan joidenkin kortteleiden kaavamerkintöjä. Käsittelyn 1. vaihe kaavaluonnoksen muodossa oli nähtävillä 17.10-28.11.2022. Kaavaluonnokseen lausuiivat mielipiteensä Etelä-Savon Ely-keskus, Maakuntamuseo ja muutama alueen asukas. Kaavoittajana toimiva Maankäytön suunnittelu Kaavaharju on laatinut vastineita lausuntoihin.

Asemaakaava-alueella on tehty 30.11.2023 kulttuuriympäristö- ja rakennusinventointi. Inventoinnin on suorittanut Arkkitehtuuritoimisto J-P Husso.

Asemakaavaa on käsitelty kunnanhallituksessa syksyllä 2024 ja kaava on palautettu asemakaavan kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi siten, että:

1. Kalastajantien osalta kaavamerkinnät pysytetään nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisena,
2. Asemakaavaehdotuksesta poistetaan kaikki rh-merkinnät,
3. Asemakaavaehdotuksesta poistetaan kaikki sr-merkinnät, pois lukien
 - Kirkko
 - Kivisilta
 - Museo, entinen viljamakasiini ja aitta
 - Hovinmäki, entinen Enonhovi, nykyinen Enonkosken Kartano
 - Makasiinirakennus

Kaavoittaja on kysynyt tarkennuksia kortteli/tonttinumerointiin. Päivitetty asemakaavaehdotus oli tulossa tammikuun 2025 hallituksen kokoukseen mutta päivityksen käsittely jäänee seuraavaan hallituksen kokoukseen.

Pienempiä kaava muutoksia ei ollut vuoden 2024 aikana käsittelyssä.

4.Maakuntakaavat

ETELÄ-SAVON 3. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelelee vuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuoliskolla.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 loppupuolella.

Vaihekaavan etenemiseen ja sen valmisteluun liittyvään aineistoon voi tutustua tarkemmin osoitteessa: www.esavo.fi/vaihekaava3

ETELÄ-SAVON 4. VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21.8.2023 (§ 98) kokouksessaan käynnistää Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan laadinnan ja siinä käsitellään tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja niihin liittyviä voimajohtokäytäviä. Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on 1. vaihemaakuntakaavan täydentäminen ja ajantasaistaminen seudullisesti merkittävän tuulivoimarakentamista koskevan ohjaamisen osalta.

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.8. – 29.10.2023. Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto olivat lausunnoilla ja nähtävillä 6.11.2023-5.1.2024. Kuntien ja viranomaislausuntojen (39 kappaletta) lisäksi luonnoksesta saatiin 42 mielihoidettua yksityishenkilöiltä sekä yhdistyksiltä. Lisäksi Kangasniemen kunta toimitti maakuntaliitolle tiedoksi adressin, jossa vastustettiin tuulivoimatuotannon sijoittumasta Kangasniemelle. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus on asetettu nähtäville alkusyksystä 2024.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan syysvaltuustossa 2024.

Voimaantulo päätös on aikataulun mukaan tarkoitus tehdä 1/2025 jolloin kaava on lainvoimainen 2/2025

Vaihekaavan etenemistä voi seurata osoitteessa: www.esavo.fi/vaihekaava4

sivulta löytyvät myös kaavaan liittyvät aineistot ja selvitykset.

Alla olevassa kuvassa on esitetty kaavaprosessi ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet



5.Osallistuminen

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksen yhteydessä tai yksittäisestä kaavahankkeesta erikseen kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. (ei enää lehdissä)

Kaavatyön alkuvaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä ja kaavan vaikutuksista. Merkittävässä hankkeissa järjestetään yleisö- ja tiedotustilaisuuksia. Kuten oli tehty esimerkiksi Kangasaaressa.

Suunnittelusta, tavoitteista ja vaihtoehdoista tiedotetaan osallisia sekä varataan kuntalaisille ja osallisille tilaisuus muistutusten tekemiseen.

Kaavat hyväksyy Enonkosken kunnanvaltuusto ja päätöksistä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksistä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on lopullinen.

Mikäli kuntalaisilla tai muilla kunnan kaavoituksesta kiinnostuneilla tahoilla on tarvetta saada lisätietoja voimassa olevista tai valmistelussa olevista kaavoista. Tietoja voi tiedustella Enonkosken teknisestä toimistosta tekninen.toimisto@enonkoski.fi tai puhelimitse +358 44 345 3026.