

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-401-0010-0050

TEKLTk 07.01.2025 § 13
244/10.03.00.02/2024

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 2,8 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Itälähdessä.

Haetut ratkaisut: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksestä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Hakijan perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Naapurin kuuleminen. Naapurin kuulemista ei katsottu tarpeelliseksi, koska kiinteistö on ollut pysyvänä asuinpaikkana vapaa-ajan rakennuspaikan myyntihetkellä.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön pinta-ala on 2,8 ha. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 290 metriä, joka on riittävä. Myös rakennusjärjestyksen 17 §:n muut vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät. Saman yksityistien varrella on jo pysyvää asumista. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-401-0010-0050 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Käyttötarkoituksen muutosta ei tarvitse hakea, koska kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo.

Päätös Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-401-0010-0050 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Käyttötarkoituksen muutosta ei tarvitse hakea, koska kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo.