

Kunnanhallitus

Aika 14.01.2025 klo 18:30 - 19:52

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Kaavoituskatsaus 2024	6
§ 5	Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha	7
§ 6	Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.	9
§ 7	Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut	14
§ 8	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen	19
§ 9	Tiedoksi saatettavat asiat	22
§ 10	Ajankohtaiset asiat	23
§ 11	Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset	24
§ 12	Kiinteistöluovutukset	25
§ 13	Enonkosken kunnan kuntalaiskyselyn tulokset 2024	26
§ 14	Päätökset kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 sekä kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025	27
§ 15	Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	28
§ 16	Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus/takausvelan erääntyminen	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiranen Lauri Turunen Kari Laitinen Marja Laukkanen Kati Malmstedt Jonna Männynsalo Keijo Ratia Sanna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Nurmio Tauno Asikainen Simo Malmstedt Anneli Otto Häkkinen Minna Laurio	KV:n pj. KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj. Kunnaninsinööri Pöytäkirjanpitäjä	Asiantuntija § 5 - § 8

AllekirjoituksetLauri Niiranen
puheenjohtajaMinna Laurio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 16

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 15.1.2025Keijo Männynsalo
pöytäkirjantarkastajaKati Laukkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 14.01.2025 § 1

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 14.01.2025 § 2

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajaksi Keijo Männynsalon ja Kati Laukkasen.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 15.1.2025 klo 15.00.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KH 14.01.2025 § 3

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Toimita päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätää ottaa lisälistalta käsiteltäväksi § 16 "Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus/takausvelan erääntyminen". Muilta osin hallitus hyväksyi, että esityslista toimii tämän kokouksen työjärjestyksenä.

Pöytäkirjamerkintä

Hallintosihteeri Taina Tolkki esittäytyi kokouksen alussa kunnanhallitukselle klo 18.35-18.42.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 14
§ 4

07.01.2025
14.01.2025

Kaavoituskatsaus 2024

TEKLTK 07.01.2025 § 14

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Enonkosken kunnan maankäyttö- ja rakennuslain 8 §:n mukaisen kehittämiskeskustelun 12.12.2024 muistio esityslistan oheisaineistona.

Kaavoituskatsaus liitteenä.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käsittelee kaavoituskatsauksen ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 14.01.2025 § 4
249/10.02.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen v. 2024 oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2024

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 9
§ 5

07.01.2025
14.01.2025

Enonkosken jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän ja alumiinisulfaattiruuvien uusiminen, investointimääräraha

TEKLTK 07.01.2025 § 9

Jätevedenpuhdistamolla on loppuvuodesta jouduttu uusimaan yllättäen välttämätöntä tekniikkaa.

Ensin marraskuussa hajosi toinen alumiinisulfaatin syöttöruuveista, (alkuperäisiä vuodelta ~1989) ja sittemmin joulukuun lopulla automaatioissa ilmeni häiriöitä. Molemmat ovat puhdistamon toiminnan kannalta välttämättömiä joten ruuvien ja automaation uusiminen oli otettava nopeahkolla aikataululla työn alle vikojen ilmaantumisen jälkeen. Korjaukset on tilattu viranhaltijapäätöksillä. Perättäiset viat on järkevä yhdistää yhdeksi investoinniksi, jotta ne eivät kuormita laitoksen käyttötaloutta.

Automaatio:

Puhdistamon logiikka on toimitettu vuonna 2007 ja on jo kohta 17 vuotta vanha. Vuosina 2022-2024 on ollut keskimäärin 2 häiriötä/vuosi. Viime vuoden aikana häiriö on yleensä saatu vielä kuitattua resetoimalla järjestelmä. Varaosien saatavuus on heikko eikä varaosia löydy hyllytavarana. 27.12.2024 ilmenneen häiriön jälkeen ongelma ei enää normalisoitunut resetoimalla.

Ongelman ilmaantumisen jäljkeen puhdistamolla on aloitettu ylimääräiset tarkastuskäynnit 2 krt/vrk ma-su.

Automaation logiikan uusiminen ajanmukaiseksi mahdollistaa paremman puhdistamon toiminnan ja uusia säätötoimintoja. Automaation uusimiseen olisi todennäköisesti tullut painetta myös lietteen vastaanoton suunnittelun edetessä.

Alumiinisulfaatin annosteluruuvit:

Toinen ruuveista hajosi yllättäen marraskuun alussa, jonka jälkeen tilattiin molemmat ruuvit 11.11.2024.

Lapsivaikutusten arviointi: Veden käytöllä ja jäteveden puhdistuksella on vaikutus lasten hyvinvointiin.

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointimäärärahaa jätevedenpuhdistamon automaation (9 500 €) ja alumiinisulfaatin annosteluruuvien (8 000 €) uusimiseen, yhteisenä investointina yhteensä 17 500 €.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 9
§ 5

07.01.2025
14.01.2025

KH 14.01.2025 § 5
251/02.02.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen investointimäärärahasta jäteveden puhdistamon automaation uusimiseen 9 500 euroa ja alumiinisulfaatti annosteluruuvien uusimiseen 8 000 euroa, yhteensä 17 500 euroa vuodelle 2025 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.43-18.45.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen supistaminen. Esitys toiminta-alueesta.

TEKLTK 07.01.2025 § 15

Taustaa:

Toiminta-alueen supistamisen tarve on noussut esiin Sahalammentien vesijohtoverkon ja viemärlinjan rakentamissuunnitelmia tehdessä. Sahalammentien vesi- ja viemäriverkoston rakentamista on viimeksi käsitelty teknisen lautakunnan 17.10.2022 kokouksessa pykälässä 63.

Päätöksessä todetaan että vesijohto toimitetaan kaikille alueen kiinteistöille. Samaan kaivantoon asetaan viemäroinnin viettoviemäri osuus ja mikäli kaikki liittyjät ovat valmiit maksamaan viemäri liittymän osalta tarjottavan viemäri liittymän maksun, niin kunta rakentaa myös viemäriin alueelle. Vesijohdon osalta noudatetaan voimassa olevaa vesilaitoksen liittymätaksaa.

Rakentamista ei ole aloitettu.

Päätöksen mukaan tekninen lautakunta on päättänyt, että se esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liittymätaksojen päivittämistä.

Liittymätaksojen päivitys on KH:n asialistalla 14.1.2025 omana asianaan.

Tämän hetken tilanne:

Ramboll Oy on tehnyt alustavan hankesuunnitelman vesi- ja viemäriveroston osalta. Verkoston piirissä olisi 6 kiinteistöä, joista 3 kuuluu jo nykyisellään vesijohtoverkoston piiriin mutta ei viemäriverkoston piiriin.

Alueen ohi kulkee nykyisellään vesijohtoverkko, mutta ei vesilaitoksen viemäriä.

Alustavan syksyllä 2024 puhelimitse tehdyn kartoituksen mukaan alueen kiinteistöistä (A-F):

A on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

B on ilmaissut halunsa liittyä pelkästään viemäriin jos sellainen tulee, kuuluu nykyisin veteen.

C on ilmaissut ettei halua liittyä veteen eikä viemäriin.

D on ilmaissut halunsa liittyä pelkkään veteen, voi liittyä myös viemäriin

E on ilmaissut halunsa liittyä veteen sekä viemäriin

F on ilmaissut ettei halua liittyä viemäriin. Kuuluu nykyisin veteen.

D:n ja vesilaitoksen välille on 8.5.2023 allekirjoitettu liittymäsopimus vesi- ja viemäri liittymistä. D:n kanssa on neuvoteltu sopimuksen purkamisesta ja sopimus on purettu kirjallisesti viemäriverkoston osalta.

Vesilaitos on edelleen sitoutunut veden toimittamiseen ko. kiinteistölle.

E:n ja vesilaitoksen välille on valmisteltu sopimus, mutta sitä ei ole allekirjoitettu. E on ilmoittanut turvautuvansa lakimiehen apuun mikäli

vesilaitos ei rakenna vesi- ja viemäriinjaa alueelle. Perusteena että hän on tehnyt liittymishakemuksen vesilaitoksen hyväksytylle toiminta-alueelle.

Muiden alueen kiinteistöjen kanssa sopimuksia ei ole tehty.

Kuntaliiton lausunto:

Asian monimutkaisuuden takia kuntaliiton asiantuntijoilta on pyydetty lausunto tilanteesta kesällä 2024.

22.10.2024 päivätty lausunto oheisaineistona.

Lausunnon yhteenvetona kuntaliitto suosittelee vesi- ja viemärlaitoksen hinnaston tarkastamista ja toiminta-alueen supistamista. Kuntaliitto huomauttaa, että mikäli kunta päättää supistaa toiminta-alueita on mahdollista että liittymistä hakeneet kiinteistön omistajat riitauttavat päätöksen. Tästä huolimatta kuntaliitto katsoo, että toiminta-alueen supistaminen voisi olla harkinnan arvoinen etenemistapa.

Toiminta-alueen supistaminen:

Toiminta-alueen supistamista ei ole aikaisemmin käsitelty tai ehdotettu.

Sahalammentien alue on asemakaavoittamaton alue Enonkosken keskustajaman ja jätevedenpuhdistamon välisellä alueella. Alue ei kuulu YKR-Taajamarajauksen sisälle. Taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajausta perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Alue kuuluu vesilaitoksen toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolain 10 § mukaan taajaman ulkopuolisia kiinteistöjä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen tiettyjen ehtojen täytyessä. Näiden ehtojen myötä vesilaitos ei siis voi velvoittaa kaikkia Sahalammentien asukkaita liittymään vesilaitoksen asiakkaiksi, vaikka alueelle rakennettaisiin vesi- ja viemäriverkosto.

Lausunnon mukaan kunnan tulisi ennen toiminta-alueen supistamisesta päättämistä arvioida, onko sillä edelleen alueella vesihuoltolain 6 §:n mukainen vesihuollon järjestämisvelvollisuus eli 6 §:n 2 momentin perusteella velvollisuus järjestää alueelle vesihuoltopalveluja. Vesilaitoksen arvion mukaan alueella ei toteudu suurehkon asukas joukon tarve, mutta selvítettävä on myös, toteutuvatko terveydensuojelulliset tai ympäristönsuojelulliset syyt. Nämä voidaan parhaiten selvittää pyytämällä lausunto alueen supistamishakemuksen yhteydessä.

Perustelut alueen supistamiselle:

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 6

07.01.2025
14.01.2025

Vesihuoltolain 8 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee olla sellainen, että laitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesilaitoksen taloudellinen tilanne on ollut jo pitkään huono ja suunta on ollut entisestään huononeva toimintaympäristön muuttuessa. Käyttäjät vähenevät, määräykset kiristyvät ja verkosto vanhenee. Laitos on tehnyt kumulatiivista tappiota yhteensä -523 000 € vuosien 2005-2023 aikana, ja sama suuntaus on jatkunut vuonna 2024. Uuden viemäriinjan rakentaminen ei toisi juurikaan uusia asiakkaita eikä alueen kiinteistöjä voi pakkoliittää vesilaitoksen asiakkaiksi, koska kohdealue ei ole taajama- aluetta. Täten vesihuollon maksut eivät muodostuisi kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi, kun perus- ja käyttömaksuilla kustannettaisiin uusien liittymien rakentamista. Viemäriinjan rakentamisen kustannukset varsinkin uusiin liittymä määriin nähden ovat kohtuuttomat vesilaitoksen taloudelliseen kantokykyyn ja tulevaisuuden näkymiin nähden. Laajennusta ei voi myöskään rahoittaa perus- ja käyttömaksujen korotuksilla, koska ko. maksut ovat olleet vuosia alihinnoiteltuja. Jo näiden maksujen nostaminen siten, ettei kokonaiskustannusvaikutuksen muutos muodostu kuluttajille kohtuuttomaksi ja että vesilaitos yltäisi edes 0- tulokseen kestää arvion mukaan pitkälle 2030 luvulle.

Viemäriinjan rakentamisen kustannuksia ko. alueelle nostaa alueen sijainnin takia tarvittavat pumppaamo, paineviemäri ja joenallitus.

Vesijohtoverkosto kulkee jo nykyisellään alueen ohi, eikä sen rakentamisen suhteen ole vastaavia merkittäviä lisäkustannuksia tuovia haasteita. Esityksen mukaan vesijohto onkin tarkoitus rakentaa alueelle.

Vesihuoltolain mukaan tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta- alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Sahalammen alue on tarkoitus rajata toiminta-alueen 2-alueeksi, jolla hoidetaan vain talousvedenjakelu. Jätevesien käsittely tulee hoitaa kuten tähänkin asti eli kiinteistökohtaisilla jätevesijärjestelmillä.

Vesilaitoksen toiminta-alueen yhteiskuntakehitystä on mm. vesilaitoksen valmiussuunnitelmien perusteella arvioitu väärin. 2004 ja 2013 tehtyjen suunnitelmien käyttäjämääräarvioissa käyttäjämäärän ja vedenkulutuksen on arvioitu kasvavan vuoteen 2040 asti, kun ne todellisuudessa ovat vähentyneet asukasmäärän pienentyessä.

Vesihuoltolaitoksen taloudellisen toimintaedellytysten kannalta alueen supistaminen on vesilaitoksen näkemyksestä perusteltua.

Nykyisen toiminta-alueen hyväksymisestä on yli 10 vuotta. Toiminta-alueen tarkastelu määräajoin on tulossa vesihuoltolain uudistuksen myötä pakolliseksi.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 6

07.01.2025
14.01.2025

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Kunnaninsinööri esittää valitusriskistä huolimatta, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talusveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talusvedenjakelun, mutta ei viemärointiä.

Toiminta-alueen supistamisesitys viedään kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Mikäli esitys hyväksytään aloitetaan toiminta-alueen supistamisen valmistelut. Valmisteluihin kuuluu että supistamisesta pyydetään lausunto ELY-keskukselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tiedotetaan muutoksesta ja heiltä pyydetään lausunnot.

Asia käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa, kun pyydetty lausunnot ja tiedottaminen on saatu hoidettua.

Toiminta-aluekartta päivitetään sisällöltään samalla vesi.fi suositusten mukaiseksi ja tehdään myös sähköiseen muotoon.

Päätös Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2 alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talusveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talusvedenjakelun, mutta ei viemärointiä. Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

KH 14.01.2025 § 6
227/10.03.01.01.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueita rajataan liitteenä olevan toiminta-alue esityksen mukaan (karttaliitteen) 1- ja 2-alueisiin.

- 1-alueella vesilaitos hoitaa talusveden jakelun ja viemäroinnin
- 2-alueella vesilaitos sitoutuu hoitamaan vain talusvedenjakelun, mutta

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 6

07.01.2025
14.01.2025

ei viemärointiä. Tekninen lautakunta toteaa, että Sahalammentien alueella ei toteudu suurehkon asukasjoukon tarve vesihuollon palveluille.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18.45-19.01.

Liitteet

2 webgiskartta TOIMINTA-ALUE ESITYS 30122024

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025

Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut

TEKLTK 22.05.2023 § 41

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.11.2022 §:ssä 245 antanut teknisen lautakunnan valmisteltavaksi liittymismaksujen päivittämisen.

Selvitys on tilattu Ramboll Finland Oy:ltä.

Lisäksi on selvitetty kiinteiden kuukausimaksujen ja m³-maksujen riittävyys käyttökustannusten kattamiseen.

Ovat esillä kokouksessa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen, Toimistosihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus Liittymismaksujen osalta on selvä oikeus vesilaitoksen toiminta-alueella olemassa, liittymismaksuilla tulee kattaa vesihuollon rakentamiskustannukset. Liittymishintojen tulee olla alueen asukkailla ennakkoon tiedossa. Veden ja jäteveden käyttömaksuilla tulee pystyä kattamaan käyttökustannukset ja tarvittavat korjausinvestoinnit.

Päätös Ramboll Finland Oy:n selvitys oli esillä kokouksessa sekä vertailu ja yhteenvetotiedot jaettiin osallistujille kokouksessa.

Tekninen lautakunta siirtää asian kunnanhallituksen käsittelyyn. Ennen käsittelyä selvitetään peruspääoman sisältö sekä mahdollisuus poistoajkojen tarkistamiseen.

TEKLTK 07.01.2025 § 16

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan peruspääoma ja poistoajat on tarkistettu.

Vesilaitoksen peruspääoma (avaava tase vuonna 2002) on ollut 446 875,87 €.

Poistoajat ovat kuntaliiton ohjeen mukaiset.

Edellisen käsittelyn jälkeen perusmaksuja on korotettu, mutta kulutus- ja liittymismaksuja ei ole nostettu. Kulutusmaksujen tarkastelu on omana asianaan tässä samassa kokouksessa.

Liittymismaksujen tarkastelua on käsitelty teknisessä lautakunnassa 12.9.2022 § 63 ja kunnanhallituksessa 8.11.2022 § 245 yhteydessä.

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025

Liittymismaksuille on nykyisin käytössä alla oleva laskukaava.

$$L = k \times A \times p \times yl$$

L = liittymismaksu (euroa)

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = rakennusluvan mukainen kerrosala tontilla (k-m²)

p = palvelukerroin (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

yl = liittymismaksun yksikköhinta (2,014 €/k-m² ALV 0 %) 1.1.2014 alkaen

Kiinteistötyypit

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, kytketyt talot ja omakotitalo	6
Asuinkerrostalo	5
Liike/toimisto/hallinto/hoitorakennus	3
Varastot, teollisuusrakennus	2
Maatalousrakennus	5

Esimerkkinä 120 m² kokoisen omakotitalon vesi- ja viemäriliittymä ja
20 m² saunan pelkkä viemäriliittymä.

OKT 120 m²

$$k \cdot A \cdot 1 \cdot yl = L$$

$$6 \cdot 120 \cdot 1 \cdot 2,014 = 1450,08 \text{ € Alv } 0\%$$

SAUNA 20 m²

$$6 \cdot 20 \cdot 0,6 \cdot 2,014 = 145,00 \text{ € Alv } 0\%$$

LIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena liittymismaksuja korotetaan 20 %. Korotus tehdään korottamalla liittymismaksun yksikköhintaa (yl) kertoimella 1,2.

Ehdotuksena liittymismaksuille asetetaan minimisumma, joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäriliittymissä 1000 € Alv 0 %. esimerkiksi Savonlinnassa vastaavat summat alle 250 m² pientaloille ovat 1160 €/liittymätyyppi.

LISÄLIITTYMISMAKSUT

Ehdotuksena lisäliittymismaksun periminen. Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Tekninen lautakunta	§ 41	22.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 16	07.01.2025
Kunnanhallitus	§ 7	14.01.2025

Enonkosken kunnan vesihuoltolaitoksen arkistoista löytyneen 1.1.2014 päivätyn ja 1.1.2016 päivitetyn palvelumaksuhinnaston § 4 mukaan vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa. Palvelumaksuhinnastoa ei kuitenkaan nähtävästi ole hyväksytty kunnanhallituksessa tai teknisessä lautakunnassa, joten se ei ole lainvoimainen liittymismaksujen osalta.

Vesihuoltolain 19 § mukaan vesilaitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

Korotetun liittymismaksun laskukaava tulee määrittää.

Ehdotus korotetun liittymismaksun laskukaavaksi:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista tai kustannusarviosta jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymismaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)
Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

PERUSTELUT KOROTUKSILLE

Perusteluina korotuksille on, että liittymismaksujen edellisestä tarkastelusta on kulunut jo useita vuosia, oletettavasti jopa n. 20 v. Tänä aikana rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi eikä nykyisellä liittymähinnalla voida kattaa liittymien rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia, varsinkaan pienissä kohteissa kuten esimerkeistä voi huomata. Vesihuoltolain mukaan liittymiskustannukset tulisi kattaa liittymismaksuilla, mutta se ei nykymaksuilla toteudu. Huomioitava on myös, että uusien liittymien määrä tulee todennäköisesti olemaan hyvin vähäinen, jolloin myös kustannukset yhtä liittymää kohtaan ovat korkeammat verrattuna tilanteeseen jossa liittymiä tehtäisiin vuosittain useampia. 1.4.2004 jälkeen suoritettut liittymismaksut ovat palautuskelpoisia. Näiden tämän hetkinen arvo vesilaitoksen taseessa on 41 261,65 €.

PALVELUMAKSUHINNASTO

Vesilaitoksen palvelumaksuhinnasto tulee myös päivittää kokonaisuudessaan ja ottaa vesilaitoksen käyttöön yhtenä kokonaisuutena.

Palvelumaksuhinnastoa on valmisteltu ja sen luonnos on nähtävänä kokouksessa. Luonnokseen on jo päivitetty näkyviin esillä olevat tämän vuoden perus- ja käyttömaksujen korotukset, sekä korotetun liittymismaksun suuruus ja määräytymisperiaatteet. Hyväksytyt maksut ja laskukaavat kootaan jatkossa palvelumaksuhinnastoon.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 41
§ 16
§ 7

22.05.2023
07.01.2025
14.01.2025

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksun laskukaavan liittymiskerrointa (yl) korotetaan 20 %.
Uusi liittymismaksun kerroin on $2,014 \cdot 1,2 = 2,417$.

Liittymismaksuille asetetaan minimisumma joka on vesiliittymissä 1000 € Alv 0 %, ja viemäri liittymissä 1000 € Alv 0 %.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Laitos voi periä lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Korotettu liittymismaksu otetaan käyttöön. Korotetun liittymismaksun laskukaava:

50 % kaikista liittymistä varten rakennettavan vesi- ja viemäriverkoston rakentamiskustannuksista jaetaan tasan liittyjien tai rakennettavaan verkostoon liitettävissä olevien kiinteistöjen kesken. Korotettujen liittymismaksujen laskennassa sovelletaan palvelukerrointa (vesi 0,4 + viemäri 0,6 = 1)

Vesihuoltolaitos voi periä korotettua liittymismaksua, mikäli jollekin alueelle verkoston rakentaminen on tavallista kalliimpaa, tai kiinteistökohtainen liittymän hinta muodostuu vesilaitoksen kannalta kohtuuttomaksi. Korotettu liittymismaksu peritään normaalin liittymismaksun lisäksi.

PALVELUMAKSUHINNASTO

Palvelumaksuhinnasto päivitetään ja asia käsitellään erikseen teknisessä lautakunnassa.

Päätöksen mukainen liittymismaksu, lisäliittymismaksu sekä korotettu liittymismaksu astuvat voimaan 1.3.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle päätösehdotuksen mukaista päivitystä liittymismaksujen määräytymiselle 1.3.2025 alkaen.

KH 14.01.2025 § 7
342/14.05.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 41
§ 16
§ 7

22.05.2023
07.01.2025
14.01.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan teknisen lautakunnan esityksen selostusosan mukaisen päivityksen vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksujen määräytymiselle 1.3.2025 alkaen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.01-19.10.

Tekninen lautakunta § 17
Kunnanhallitus § 8

07.01.2025
14.01.2025

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttö- ja perusmaksujen tarkastaminen

TEKLTk 07.01.2025 § 17

Tekninen lautakunta on kokouksessaan TEKLTk 26.08.2024 § 69 päättänyt, että kunnaninsinööri valmistele kunnanhallitukselle ehdotuksen vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksujen tarkistamisesta. Koska tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan myös muita vesilaitoksen asioita, on hyvä käydä uudet ehdotetut käyttömaksut läpi myös teknisessä lautakunnassa.

Tarkastelun yhteydessä on todettu, että korotuksia ei voi asettaa voimaan kovin nopealla aikataululla kevääseen 2024 siirtyneestä perusmaksujen korotuksesta johtuen. Keskimääräisen kuluttajan vuosittaisen kokonaisuomaksutason nousu huomioiden, käyttömaksujen korotus voidaan asettaa aikaisintaan voimaan vasta vuoden kuluttua 1.5.2024 tehdystä perusmaksujen nostosta, jotta vuotuinen kokonaisuomaksutason nousu ei muodostu kohtuuttomaksi. Vesilaitoksen normaali laskutusyksi huomioiden vesimaksujen uudet maksut olisi järkevää asettaa voimaan 1.7.2025.

Enonkosken vesilaitoksen veden käyttömaksuja on tarkastettu viimeksi 26.10.2015. Perusmaksuja, sekä umpikaivolietteen käyttömaksua korotettiin 1.5.2024 alkaen. sakokaivolietteen hintaa ei nostettu.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- sekä korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (Vesihuoltolaki 22.8.2014/681)

Enonkosken vesi- ja viemärlaitos on ollut vuosia tappiollinen eikä tilanne ole siten vesihuoltolain mukainen.

Vesi- ja viemärlaitoksen taksatarkastelu on laadittu Ramboll Oy:n toimesta vuonna 2023, jonka mukaan käyttö- ja perusmaksujen korotuksia nyt tarkastetaan.

Lapsivaikutusten arviointi: Vesilaitoksen taloudellisella toimintakyvyllä on tärkeä rooli lapsiperheiden, lasten ja nuorten terveyteen liittyvissä asioissa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 17
§ 8

07.01.2025
14.01.2025

Päätösehdotus

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Korotuksissa noudatetaan pääpiirteissään Ramboll Oy:n vuonna 2023 tekemän taksatarkastelun vaihtoehtoa VE2.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös, että kunnaninsinööriille annetaan valtuudet nostaa vesilaitoksen käyttö- ja perusmaksuja Ramboll Oy:n taksatarkastelun mukaisesti vuosina 2026-2031 eli enintään 5 % /vuosi/maksulaji ja vuosina 2031-2037 enintään 3 %/vuosi/maksulaji. Näin tehdyillä maksujen korotuksilla vesilaitos saa katettua kaikki toimintamenot, poistot ja kulut taksatarkastelun arvion mukaan vuonna 2031-2032.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden sekä sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Ehdotetaan myös että perusmaksuja korotetaan liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.

Tekninen lautakunta laittaa päätöksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

KH 14.01.2025 § 8
11/14.05.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Enonkosken kunta		PÖYTÄKIRJA	1/2025	21
Tekninen lautakunta	§ 17	07.01.2025		
Kunnanhallitus	§ 8	14.01.2025		
Päätösehdotus	Kunnanhallitus osaltaan hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja korotetaan veden, jäteveden, sako- ja umpikaivolietteen vastaanottomaksun sekä perusmaksujen osalta liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Korotukset astuvat voimaan 1.7.2025 mahdollisista valituksista huolimatta.			
Päätös	Esitys hyväksyttiin.			
Pöytäkirjamerkintä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 19.10-19.23.			
Liitteet	3 Vesilaitoksen taksatarkastelu laskentataulukko 22112024			

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 14.01.2025 § 9

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

18.12.2024 Päätös: Malminetsintälupahakemuksien ML2012:0035 ja ML2013:0084 peruuttaminen

Etelä-Savon hyvinvointialue

19.12.2024 Ilmoitus: Vuokrasopimusten irtisanominen 18.12.2024

Sateenkaaren koulu kuntayhtymä

19.12.2024 Hallituksen pöytäkirja 11/2024 18.12.2024

Kuntaliitto

19.12.2024 Yleiskirje 15/2024

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä annetun lain 4 ja 9 §:n muuttamisesta ("Latauspiste- ja automaatiolaki") | Kuntaliitto.fi

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat

30.12.2024 Yleiskirje 22/2024

Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa | Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

7.1.2025 Päätös: Ympäristösuojelulain 118 § mukainen melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta, SM Savonlinnan ralli 8.3.2025

Tekninen lautakunta

8.1.2025 Pöytäkirja 1/2025 7.1.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Merkitään toimielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

KH 14.01.2025 § 10

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

1. Ennakkokutsu vuoden 2025 valtakunnalliseen saaristoseminaariin Maalahteen 10.-11.6.2025.
2. Etelä-Savon yrittäjägaala 18.1.2025 Pieksämäellä.
3. Jäänveiston SM-kilpailut 2.-3.3.2025 Lahdessa.
4. SANK – Saaristopolitiikan iltapäivä 13.2.2025 Puumalassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. kohta merkittiin tietoon saatetuksi.
2. kohta kunnanjohtaja osallistuu Etelä-Savon yrittäjägaalaan 18.1.2025.
3. kohta kunnanjohtaja ja elinvoimakoordinaattori esittelevät Enonkosken kuntaa ja kunnassa kesällä 2025 järjestettäviä tapahtumia Jäänveiston SM-kilpailujen yhteydessä Lahdessa 2.-3.3.2025.
4. kohta kunnanhallituksen puheenjohtaja ja valtuuston puheenjohtaja osallistuvat Saaristopolitiikan iltapäivään 13.2.2025 Puumalassa.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 14.01.2025 § 11

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt oheismateriaalina olevan luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset

Valmistelija Toimistos sihteeri Piia Pekonen

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää ettei käytä niihin otto-oikeuttaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Valtuuston II varapuheenjohtaja Anneli Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjävi), kunnanhallituksen jäsen Sanna Ratia ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjävi) ja kunnanhallituksen jäsen Marja Laitinen ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjävi) ja he poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.33-19.38.

Kiinteistönluovutukset

KH 14.01.2025 § 12

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole

- pinta-alan ollessa 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän
- sukulaisuutuksessa
- jos ostajana on valtio tai sen liikelaitos
- kun myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Luettelo Enonkosken kunnan alueella tapahtuneista kiinteistönluovutuksista on oheismateriaalina.

Valmistelija

Toimistos sihteeri Piia Pekonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan niissä luovutuksissa, joissa se olisi mahdollista.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Johtoryhmä § 49
Kunnanhallitus § 13

20.12.2024
14.01.2025

Enonkosken kunnan kuntalaiskyselyn tulokset 2024

JORY 20.12.2024 § 49

Enonkosken kunnan talousarviossa vuoden 2024 yksi strategiasta johdetuista tavoitteista oli, että kunnassa toteutetaan vähintään yksi kuntalaiskysely.

Kyselyllä kunta halusi kuulla kuntalaisten näkemyksiä kunnan tuottamista palveluista.

Kysely toteutettiin sähköisenä sekä lomakekyselynä 18.11.- 21.12.2024 välisenä aikana. Kyselyyn vastaajia oli kaikkiaan 84 henkilöä.

Oheismateriaalina Yhteenveto kuntalaiskyselyn 2024 tuloksista

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Johtoryhmä käy keskustelun kuntalaiskyselyn tuloksista 2024 ja merkitsee ne tietoon saateuksi. Lisäksi johtoryhmä päättää, että tulokset käsitellään kunnan työyksiköissä henkilöstön kanssa sekä kunnanhallituksessa ja tuloksista julkaistaan yhteenveto kunnan internet-sivuilla

Päätös Esitys hyväksyttiin.

KH 14.01.2025 § 13
246/00.01.03.02/2024

Johtoryhmä on käsitellyt 20.12.2024 (§ 49) kokouksessaan kuntalaiskyselyn 2024 tulokset, jonka jälkeen tulokset käsitellään henkilöstön kanssa sekä kunnanhallituksessa.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Enonkosken kunnan kuntalaiskyselyn 2024 tulokset.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 sekä kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025

KH 14.01.2025 § 14
254/02.02.02/2024

Valtiovarainministeriön kunta- ja alueosasto on 19.12.2024 tehnyt päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 sekä kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025. Päätökset on annettu Enonkosken kunnan tietoon 2.1.2025 tulleella sähköpostilla.

Jos kunta on tyytymätön saamiinsa päätöksiin, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 51 §:n nojalla oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle.

Päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 liitteenä 1 olevan maksuerittelyn mukaan Enonkosken kunnalle vuonna 2025 maksettava valtionosuus on 2 447 959 euroa.

Päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025 mukaan Enonkosken kunnan vuoden 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8 334,51 euroa.

Liitteinä valtiovarainministeriön kunta- ja alueosaston antamat päätökset.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei merkittävää vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Enonkosken kuntaa koskevan valtiovarainministeriön päätöksen peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 sekä päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2025.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2025
- 5 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2025

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

KH 14.01.2025 § 15
255/03.02/2024

Kuntalain 39 §:n 2) kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

12.11.2024 pitämässään kokouksessa valtuusto on tehnyt seuraavat valituskelpoiset päätökset:

§ 28 Enonkosken kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentti

§ 29 Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

§ 30 Ratkaisuvallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisessa vuosina 2025-2027

§ 31 Vuoden 2024 investointimäärärahan siirrot

Itä-Suomen hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan edellä luetelluista päätöksistä ei ole jätetty kirjallista valitusta.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Toimistos sihteeri Piia Pekonen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että edellä mainitut päätökset ovat lainvoimaisia ja täytäntöönpanokelpoisia.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Savonlinnan Schaumanintien Yritystalon lainan maksuohjelman muutosta koskeva takaajan suostumus/takausvelan erääntyminen

KH 26.04.2022 § 97

Savonlinnan seudun kuntayhtymän purkamissopimuksessa on Kiinteistö Oy Schaumanin Yritystalon takausvastuista sovittu niin, että Enonkosken kunta ja Savonlinnan kaupunki vastaavat yhteisvastuullisesti kuntayhtymän aikaisempien takaussitoumusten mukaisesti kuntayhtymän Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle antamista omavelkaisista takauksista.

Takausvastuu jakautuu siten, että Savonlinnan kaupungin osuus voimassa olevien takausten perusteella maksettavasta määrästä on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %. Purkamishetken Enonkosken kunnan takausvastuus osuus on kuitenkin enintään 116 584 euroa. Tämänhetkisillä velkapääomilla Enonkosken kunnan takausvastuu on 108 028 euroa.

Lainoja on aikaisemmin järjestetty vuonna 2015 sekä viimeksi vuonna 2020, josta Enonkosken kunnanvaltuusto teki 30.6.2020 (§ 7) päätöksen.

Yhtiön Nordea pankin 909 999,94 euron kertalyhenteinen ns. bulletlaina erääntyy maksettavaksi 14.4.2022. Mikäli Yhtiö ei suorita lainaa eräpäivänä, voi pankki vaatia omavelkaiseen takaukseen sitoutuneilta Savonlinnan kaupungilta ja Enonkosken kunnalta suoritusta. Yhtiö on ilmoittanut, ettei Yhtiöllä ole mahdollisuuksia suorittaa lainaa eräpäivänä. Yhtiö on suorittanut tähän mennessä luottosopimuksen mukaisesti erääntyneet korot.

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon hallitus esittää Enonkosken kunnanhallitukselle, että hallitus esittää kunnanvaltuustolle takaajan suostumuksen antamista Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä Nordean tarjous muuttaa Nordean em. luoton pääoma (909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) maksuohjelmaa 500 euron järjestelypalkkiolla siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina erääntyy sen jälkeen kerralla.

Toinen vaihtoehto on, että Yhtiön päävelan pääoman erääntyminen tulee kokonaisuudessaan takaajien maksettavaksi. Pankki ryhtyy perimään noin 0,9 miljoonan suuruista velkaa takaajilta, josta Savonlinnan kaupungin osuus on 95,22 % ja Enonkosken kunnan osuus 4,78 %.

Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 11.4.2022 kokouksessaan on osaltaan tehnyt päätöksen, että kaupunki antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon em. luotossa.

Yhtiö on myös ilmoittanut, että Suur-Savon Osuuspankin 1 350 000 euron laina pyritään järjestämään uudelleen. Ko. lainan lyhennykset pitäisi aloittaa elokuussa 2022.

Kuntalain 14 §:n 2 momentin 9) kohdan mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden asettamisesta toisen velasta. Valtuusto on siten toimivaltainen päättämään antamansa takaussitoumuksen muuttamisesta.

Kunnanhallitus

§ 16

14.01.2025

Liitteet

1. Kiinteistö Oy Schauman tulos vrt budj 31.12.2021
2. Kiinteistö Oy Schauman lyhyt tase 31.12.2021

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Enonkosken kunta antaa takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon selostusosassa kuvatussa 909 999,94 euron luotossa siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2–5 vuodella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

KV 21.06.2022 § 17

Valmistelija

Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Enonkosken kunta takaajana antaa suostumuksen Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon ja Nordea pankin välillä neuvoteltuun edellä kerrottuun lainajärjestelyyn, ja vaatii kiinnitykset pantattaviksi takaajalle vastavakuuksina.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

KH 14.01.2025 § 16
100/02.05.07/2022

Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo on ollut selvitystilassa 24.1.2024 alkaen. Selvitysmies on jättänyt 17.12.2024 Etelä-Savon käräjäoikeudelle konkurssihakemuksen yhtiön asettamisesta konkurssiin 2.1.2025 tai mahdollisimman pian sen jälkeen.

Yhtiön omistaa Savonlinnan kaupunki 100 %. Konkurssihakemuksen mukaan suurimmat omistajatahan ulkopuoliset velkojat ovat Nordea Bank Oyj noin 1,1 miljoonaa euroa ja Kuntarahoitus Oy noin 0,3 miljoonaa euroa. Molemmissa kyse on lainasaatavista. Savonlinnan kaupungilla on yhtiöltä tällä hetkellä takausvastuusaatavia noin 1,3 milj. euroa ja lisäksi Enonkosken kunnalla noin 68 135 euroa.

Enonkosken kunta on 10.2.2023 maksanut takaajana yhtiön puolesta OP:n lainan 64 792,91 euroa. Enonkosken kunnanhallitus on 30.5.2023 (§ 117) tehnyt päätöksen, jossa Enonkosken kunta ja Schaumanin Yritystalo tekevät takaisinmaksusopimuksen, jonka mukaan yhtiö maksaa Enonkosken kunnalle em. 64 792,91 euron takauksen ja viivästyskorot 2 360,95 euroa, yhteensä 67 153,86 euroa. Em. lainan takaisinmaksuaika on kymmenen (10) vuotta 1.7.2023 alkaen, saatavan pääoman lyhennykset alkavat 1.8.2026 lukien, saatavan jäljelle jäävä pääoma maksettaisiin kertasuorituksena 30.6.2033, takautumissaatavalle maksetaan 12 kuukauden euriborkorkoa vastaavaa korko, 10.2.2023 takautumissaatavaa koskevan velkakirjan allekirjoittamisajankohdan välisenä aikana kertynyt viivästyskorko pääomitetaan takausvelan määrään ja takautumissaatavan suorittamisen vakuudeksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalo Oy panttaa Enonkosken kunnalle ja Savonlinnan kaupungille kiinteistöön 5.7.2022 kiinnitetyt neljä panttikirjaa, kukin pääomaltaan 500 000 euroa. Schaumanin Yritystalo on hoitanut takauslainan korkojen maksun vuoden 2024 osalta sopimuksen mukaisesti elokuuhun 2024 asti.

Yhtiöllä on lainaa Nordealta 909 999,94, jota on uudelleen järjestelty vuonna 2022. Enonkosken kunnanvaltuusto on 22.6.2022 (§ 17) kokouksessaan antanut takaajan suostumuksen Nordea pankille Kiinteistö Oy Schaumanintie Yritystalon em. luotossa siihen, että maksuohjelmaa pidennetään enintään 2–5 vuodella. Kunta on antanut suostumuksen Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalolle hyväksyä muuttaa Nordean em. luoton pääoma (909 999,94 €, korko EB3+1,25 %) siten, että lainaehdot säilyvät ennallaan ja laina-aika jatkuu 2-5 vuotta ja laina erääntyy sen jälkeen kerralla.

Schaumanin Yritystalo ei ole pystynyt noudattamaan sopimuksen mukaista maksuohjelmaa ja Nordea Bank Oyj on perintäyhtiö Lowellin välittämänä lähettänyt Enonkosken kunnalle 17.12.2024 päivätyn ilmoituksen omavelkaisen takauksen eräännyttämisestä velallisen, Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon, maksuviivästyksen vuoksi. Erääntyneen luoton pääoma on kokonaisuudessaan 909 999,94 euroa ja eräpäiväksi takauksen takaisinmaksulle on laitettu 24.12.2024.

Koska Enonkosken kunnalla on ollut perintäyhtiön kanssa erilainen näkemys Enonkosken kunnan takausosuuden lopullisesta summasta sekä toimielinkäsittelyn vuoksi, on kunta pyytänyt Nordealta maksuaikaa tammikuun 2025 loppuun asti takauksen maksamiseksi. Nordea on ilmoittanut, että se hyväksyy kunnan tekemän ehdotuksen uudesta maksuaikataulusta. Enonkosken kunnan näkemyksen mukaan kunnan takausvastuu on 4,78 % velan pääomasta ja Savonlinnan kaupungin osuus takauksesta on 95,22 %.

Enonkosken kunnan laskelman ja Nordealta puhelimitse saadun tiedon mukaan kunnan maksuosuus 909 999,94 euron takauksesta on 4,78 % eli 43 498 euroa ja lisäksi korot ja kulut.

Enonkosken kunta on vuoden 2025 talousarviossa varautunut 45 000 eurolla mahdolliseen Nordean takausvastuun realisoitumiseen.

Kunnanhallitus

§ 16

14.01.2025

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon konkurssihakemuksen ja hyväksyy Nordean takausvelan maksamisen oheisen selostusosan mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan Savonlinnan kaupungin kanssa yhteisen takausvelan maksamisesta Nordea Bank Oyj:lle. Kunnanhallitus lähettää Kiinteistö Oy Schaumanintien Yritystalon tilanteen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.