

## Toivonniemen maa-alueen ostaminen Enonkosken kunnalle UPM-Kymmene Oyj:ltä

KH 13.08.2024 § 140

Toivonniemen maa-alueen ostaminen Enonkosken kunnalle UPM-Kymmene Oyj:ltä liittyy vahvasti koskenvarren kehittämishankkeeseen.

Koskenvarren kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 45 000 €:n investointimääräraha. Hankkeelle haetaan myös Leader rahoitusta joka voi olla jopa 65% hankkeen kuluista. Leader rahoituksen hakeminen viivästyttää hankkeen toteutuksen vuodelle 2025.

Koskenvarren kehittämiselle laadittua suunnitelmaa on käsitelty ja viimeisintä käsiteltyä suunnitelmaa on tarkennettu teknisessä lautakunnassa käytyjen keskustelujen ja tehtyjen päätösten mukaan.

Suunnitelmassa on esitetty kotalaavun rakentamista beachvolleykentän läheisyyteen. Kotalaavu korvaa nykyisen "kaivonrengas" tyyllisen tulipaikan. Kunnan rakentama Beachvolleykenttä on rakennettu osittain UPM Oy:n omistamalle kiinteistölle. Koskenvarren kehittämishankkeessa suunniteltu paras kotalaavun paikka olisi myös kokonaan UPM Oy:n omistamalla kiinteistöllä. Teknisessä lautakunnassa päätettiin että kotalaavua ei rakenneta vuokramaalle. Mikäli aluetta ei osteta, pitää beachvolleykentästä tehdä vuokrasopimus UPM Oy:n kanssa ja rakentaa kotalaavu muualle.

Teknisessä lautakunnassa päätettiin, että alueen ostamisesta neuvotellaan UPM Oy:n kanssa ja pyritään ensisijaisesti ostamaan vain toivonniemen alue (n. 2800 m<sup>2</sup>). Kun neuvottelut ovat edenneet viedään alueen ostaminen kunnanhallituksen päätettäväksi.

UPM Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen vaihtoehtoja ostamiselle on 2.

Vaihtoehto 1: Vain Toivonniemen alue (n. 2800 m<sup>2</sup>) hintaan 4,10€ / m<sup>2</sup> yhteensä 11 480€

Vaihtoehto 2: Toivonniemen alue sekä 2 erillistä rantakaistaletta (n. 7280 m<sup>2</sup>) hyypiänniementien varrelta hintaan 2,15€ m<sup>2</sup> yhteensä 15 652€

Oheisaineistona karttaliite.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunta ostaa Toivonniemen maa-alueen sekä karttaliitteeseen merkityt erilliset rantakaistaleet hintaan 2,15 euroa/m<sup>2</sup> ja kiinteistöt yhdistetään Toivonniemen kiinteistöön.

Päätös Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Kari Turunen esitti, että Enonkosken kunta ostaa Toivonniemen maa-alueen sekä karttaliitteeseen merkityt erilliset rantakaistaleet (vaihtoehto 2) ja tarjoaa niistä UMP-Kymmene Oyj:lle yhteensä 12 500 euroa ja kiinteistöt yhdistetään Toivonniemen kiinteistöön. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kari Turusen ehdotuksen, joka tuli hallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjamerkintä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan asiantuntijana klo 20.30-20.38.

KH 26.11.2024  
147/10.03.01.02/2024

UPM-Metsä maankäyttöpäällikkö Jari Dozzo on 7.10.2024 lähettämässään sähköpostissa hyväksynyt Enonkosken kunnanhallituksen 13.8.2024 (§ 140) kokouksessaan UPM:lle jättämän tarjouksen koskien Toivonniemen maa-alueen ostoa hintaan 12 500 euroa.

Määräraha 12 500 euroa kauppaan esitetään siirrettäväksi vuoden 2024 investoinneista, Koskenvarren kehittämiseen varatusta määrärahasta. Ko. määrärahamuutos on käsitelty teknisessä lautakunnassa 14.10.2024 § 76, jonka jälkeen kunnanhallitus on sen hyväksynyt 5.11.2024 § 204 ja kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt 12.11.2024 § 32.

Oheisaineistona Dozzon sähköposti 7.10.2024.  
Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunnanhallitus hyväksyy UPM-Metsä ja Enonkosken kunnan välisen oheisen liitteen mukaisen kauppakirjan koskien Toivonniemen maa-aluetta ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnaninsinöörin allekirjoittamaan kauppakirja Enonkosken kunnan puolesta.

Päätös