

## Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025

KH 05.11.2024 § 203  
204/02.03.01.01/2024

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on päätettävä varainhoitovuoden kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Enonkosken kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Enonkosken kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:  
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00  
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30

- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,70
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 1,30
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00

Päätös

Esitys hyväksyttiin.