

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-420-0030-0000

TEKLTk 14.10.2024 § 77  
184/10.03.00.02/2024

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistajat.

Paikka: Hakemus koskee n. 13 4103 m<sup>2</sup> kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Suur-Säkäsen-Saarijärven rantakaava-alueella.

Hakemus: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Suur-Säkäsen-Saarijärven rantakaavan määräyksistä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Haetut ratkaisut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Suur-Säkäsen-Saarijärven rantakaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Hakijana perustelut: Rakentaminen ei haittaa mahdollista kaavoitusta alueella, eikä rakentamisesta olisi muutoinkaan haittaa olemassa olevalle rakennuskannalle. Yksityistien varrella on oletettavasti pysyvää asumista mutta nykyinen asutus on Savonlinnan puolella, joten asiaa ei ole voitu varmistaa sähköisistä palveluista. Kiinteistölle ajetaan Kuokkalantieltä. Etäisyys kuokkalantiestä on n. 1km.

Naapurin kuuleminen. Rakennuspaikan lähinaapurit on kuultu loma-rakennuksen rakentamisen yhteydessä.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri. Alueella on voimassa Suur-Säkäsen-Saarijärven rantakaava. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,7060 ha. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 140 metriä, joka on riittävä. Myös rakennusjärjestyksen 17 §:n muut vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät, joskin vakituisen asutuksen ehto on tulkinnanvarainen. Vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2022.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei suoraan ole, joskin rakennusjärjestyksen ehto ”Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyviä asuinpaikkoja” on tulkinnanvarainen.

Liitteenä rantakaavakartta ja kohteen asemapiirustus.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-420-0030-0000 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Poikkeamisluvan hakijan on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa poikkeamispäivän lainvoimaisuuspäivästä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.