

Enonkosken Vuokratalot Oy Korpikuusentie 2 esitys omistajaohjauksesta Enonkosken kunnalle

KH 15.10.2024 § 191
197/10.00.00/2024

Enonkosken Vuokratalot Oy:n hallitus on kokouksissaan 13.5.2024 ja 1.10.2024 käsitellyt yhtiön heikkenevää huoneistojen käyttöastetta ja taloustilannetta. Käyttöaste on pudonnut vuosien 2023-2024 aikana noin 70 % tasolle entisen noin 90 % sijaan. 1.10.2024 huoneistoja on tyhjillään 24.

Hallitus esittää omistajalle eli Enonkosken kunnalla Korpikuusentie 2 A ja 2 B talojen purkuprosessin aloittamista ja pyytää omistajaohjausta yhtiökokousedustajan ohjeistamista päätöksenteko varten. Perustelut ao. rivitalojen purkamiselle on asuntojen vuokrausasteen väheneminen ja ko. rivitalo on tuottanut tappiota vuosina 2023-2024. Kiinteistö on huonossa kunnossa rakenteissa olevien kosteusvaurioiden takia.

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen on käynyt tutustumassa kohteeseen 13.5.2024 ja antanut asiasta lausunnon, jossa insinööri toteaa että ”Kiinteistössä on niin paljon korjausvelkaa, jotta niitä ei nykyisellä käyttöasteella ja asukasmäärien tulevaisuuden näkyvillä järkevää korjata tai edes ylläpitää, vaan ne tulisi purkaa lähivuosina.

Enonkosken kunnan voimassaolevan hallintosäännön (30.5.2017 § 21) 18 § mukaisesti kunnan omistajaohjauksesta vastaa kunnanhallitus.

Liitteenä Vuokratalot Oy:n esitys omistajaohjauksesta Enonkosken kunnalle

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa omistajaohjauksena Enonkosken Vuokratalot Oy:n yhtiökokousedustajalle, että Korpikuusentie 2 (Korpikuusentie 2 A ja 2B), purkamistoimenpiteet aloitetaan esitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.