

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-410-0011-0042

TEKLTk 01.07.2024 § 56

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 5600 m² kokoista Karhuvuori kiinteistöä, joka sijaitsee Karjalananiemessä Kolvosen kaavoittamattomalla alueella.

Hakemus: Tarkoituksena on päivittää ajantasaisiksi rakennuksen ja rakennuspaikan suunnitelmat. Rakennusvaiheessa loppukatselmus on jäänyt pitämättä tai siitä ei ainakaan löytynyt dokumentteja.

Hakijana perustelut: Rakennusvaiheessa loppukatselmus on jäänyt pitämättä tai siitä ei ainakaan löytynyt dokumentteja. Aikaisempi avokuisti on muutettu umpinaiseksi, joka aiheuttaa kerrosalan ylittymisen. Rakennuksen viereen on rakennettu n. 10 m² kevytrakenteinen varasto, joka etäisyydensä puolesta joudutaan laskemaan myös mukaan saunan kerrosalaan.

Poikkeama: Kerrosalaltaan enintään 25 m² ja katetulta alaltaan enintään 35 m² olevan yksikerroksisen saunarakennuksen saa rakentaa min. 15 m päähän rannasta. 25 m² raja ylittyy jälkikäteen tehdyn kuistimuutoksen ja kevytrakenteisen varaston rakentamisen jälkeen. Rakennuksen käyttötarkoitus on sauna, mutta se on poikkeamisen yhteydessä järkevä muuttaa vapaa-ajan asunnoksi nykyisen käyttötarkoituksen mukaan. Rakennuspaikkakohtainen kerrosala ei ylitä rakennusoikeutta.

Naapurin kuuleminen. Rakennuspaikan lähinaapurit on kuultu ja kuultavat ovat vastanneet määräjän puitteissa. Kuulemisasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Poikkeuslupa myönnetään.

Päätös Asian käsittely jätetään pöydälle ja pyydetään paloviranomaisen lausunto kevytrakenteisen varaston sijoituksesta.

Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan varaston ja saunarakennuksen välille ei tarvitse palo-osastointia. Kokonaisuus täyttää P3-luokan yhdelle rakennukselle asetettavat koko- ja käyttötapa sekä henkilömäärä rajoitukset, jolloin niillä ei ole keskenään osastointivaatimusta. Edellä mainittuihin perusteluihin ja pelastuslaitoksen lausuntoon viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Poikkeuslupa myönnetään.

Päätös Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kerrosalan ylittymiselle kiinteistöllä 46-410-0011-0042. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.