

## Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-413-0011-0162

TEKLTk 26.08.2024 § 68  
155/10.03.00.02/2024

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 7060 m<sup>2</sup> kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Olavinlahdessa Saimaan alueen osayleiskaava-alueella.

Hakemus: Tarkoituksena on hakea poikkeamista Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksistä ja muuttaa RA-paikka pysyvään asumiseen.

Haetut ratkaisut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan tarve perustuu Saimaan alueen osayleiskaava-alueella tehtävään käyttötarkoituksen muutokseen.

Hakijana perustelut: Rakentaminen ei haittaa mahdollista kaavoitusta alueella, eikä rakentamisesta olisi muutoinkaan haittaa olemassa olevalle rakennuskannalle. Yksityistien varrella on pysyvää asumista.

Naapurin kuuleminen. Rakennuspaikan lähinaapurit on kuultu ja kuultavat ovat vastanneet määräajan puitteissa. Kuulemisasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri. Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0,7060 ha. Rantaviivaa kiinteistöllä on n. 140 metriä, joka on riittävä. Myös rakennusjärjestyksen 17 §:n muut vaatimukset pysyvään asumiseen täyttyvät. Saman yksityistien varrella on myös jo olemassa olevaa pysyvää asumista. Vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2021.

Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti, kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Enonkosken kunnan tekninen lautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-413-0011-0162 käyttää RA-rakennuspaikkaa pysyvään asumiseen. Poikkeamisluvan hakijan on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa poikkeamispäivän lainvoimaisuuspäivästä.

Päätös Keijo Männynsalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.