

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen 13.8.2024 (§ 141) päätöksestä "Teollisuustieltä myydyn määräalan kauppakirjan rakentamisvelvoitteen jatkoajan ja muutosluvan myöntäminen"

KH 03.09.2024 § 163
157/00.02.01/2024

Enonkosken kunnanhallitus on 13.8.2024 (§ 141) tehnyt kielteisen päätöksen koskien teollisuustontin Tervaniemi 11:156. (kunnanhallituksen myyntipäätös 2.2.2021 § 35) rakennusluvan muutosta sekä jatkoaikaa kauppakirjan rakentamisvelvoitteeseen. Kunnanhallitus teki päätöksen, että muutosluban hakeminen on ristiriidassa kauppakirjan ehtojen kanssa ja rakentamisvelvoitteen jatkoaikaa ei myönnetä.

Tontin omistaja [REDACTED] on jättänyt 23.8.2024 Enonkosken kunnalle oikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen 13.8.2024 (§ 141) tekemää päätöstä.

Oikaisuvaatimuksen perusteeksi hän esittää

1. Mikäli rakennuksen kokoa sallitaan pienentää, se helpottaa hankkeen nopeaa toteuttamista käytävissä olevilla taloudellisilla resursseilla ja täyttää rakennusvelvoitteen (velvoitteet) pian ja rakennusta voidaan käyttää aiottuun käyttöön.
2. Mitä tulee rakennuksen rakennusaikaan, rakentamisen valmistumiseen on enää 9 kuukautta aikaa 20.5.2025 asti. Töiden aloittaminen nyt voi olla riskialtista, sillä hintaneuvotteluja ei ole vielä aloitettu rakentajan kanssa viime kuukausina. Pian talvet alkavat ja maa on lumen peitossa, mikä on suuri riski viivästyttää rakennustöitä. Näin rahastot ovat vaarassa, jos työtä ei ole saatu päätökseen 20. toukokuuta 2025 mennessä. Jos pidennys myönnetään huhtikuuhun 2027 asti, ehdollisille on riittävästi aikaa.

Kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle viranomaiselle, eli tässä tapauksessa kunnanhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja siitä on ilmentävä, mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Oikaisuvaatimus on tehty säädetyssä määräajassa ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on muutoksenhakuoikeus päätökseen.

Oheismateriaalina oikaisuvaatimus 23.8.2024

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, eikä oikaisuvaatimus anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

1. Päätös ei ollut syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnanhallitus ei

ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös ole ollut muutenkaan lainvastainen.
2. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, jotka antaisivat aihetta muuttaa päätöstä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Hallituksen puheenjohtaja Lauri Niiranen ilmoitti esteellisyydestä (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.06. Kokouksen puheenjohtajan tämän pykälän osalta toimi hallituksen varapuheenjohtaja Kari Turunen.