

## Toivonniemen maa-alueen ostaminen Enonkosken kunnalle UPM-Kymmene Oyj:ltä

KH 13.08.2024 § 140  
147/10.03.01.02/2024

Toivonniemen maa-alueen ostaminen Enonkosken kunnalle UPM-Kymmene Oyj:ltä liittyy vahvasti koskenvarren kehittämishankkeeseen.

Koskenvarren kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 45 000 €:n investointimääräraha. Hankkeelle haetaan myös Leader rahoitusta joka voi olla jopa 65% hankkeen kuluista. Leader rahoituksen hakeminen viivästyttää hankkeen toteutuksen vuodelle 2025.

Koskenvarren kehittämiseksi laadittua suunnitelmaa on käsitelty ja viimeisintä käsiteltyä suunnitelmaa on tarkennettu teknisessä lautakunnassa käytyjen keskustelujen ja tehtyjen päätösten mukaan.

Suunnitelmassa on esitetty kotilaavun rakentamista beachvolleykentän läheisyyteen. Kotilaavu korvaa nykyisen "kaivonrengas" tyyllisen tulipaikan. Kunnan rakentama Beachvolleykenttä on rakennettu osittain UPM Oy:n omistamalle kiinteistölle. Koskenvarren kehittämishankkeessa suunniteltu paras kotilaavun paikka olisi myös kokonaan UPM Oy:n omistamalla kiinteistöllä. Teknisessä lautakunnassa päätettiin että kotilaavua ei rakenneta vuokramaalle. Mikäli aluetta ei osteta, pitää beachvolleykentästä tehdä vuokrasopimus UPM Oy:n kanssa ja rakentaa kotilaavu muualle.

Teknisessä lautakunnassa päätettiin, että alueen ostamisesta neuvotellaan UPM Oy:n kanssa ja pyritään ensisijaisesti ostamaan vain toivonniemen alue (n. 2800 m<sup>2</sup>). Kun neuvottelut ovat edenneet viedään alueen ostaminen kunnanhallituksen päätettäväksi.

UPM Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen vaihtoehtoja ostamiselle on 2.

Vaihtoehto 1: Vain Toivonniemen alue (n. 2800 m<sup>2</sup>) hintaan 4,10€ / m<sup>2</sup> yhteensä 11 480€

Vaihtoehto 2: Toivonniemen alue sekä 2 erillistä rantakaistaletta (n. 7280 m<sup>2</sup>) hyypiänniementien varrelta hintaan 2,15€ m<sup>2</sup> yhteensä 15 652€

Oheisaineistona karttaliite.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunta ostaa Toivonniemen maa-alueen sekä karttaliitteeseen merkityt erilliset rantakaistaleet hintaan 2,15 euroa/m<sup>2</sup> ja kiinteistöt yhdistetään Toivonniemen kiinteistöön.

Päätös

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Kari Turunen esitti, että Enonkosken kunta ostaa Toivonniemen maa-alueen sekä karttaliitteeseen merkityt erilliset rantakaistaleet (vaihtoehto 2) ja tarjoaa niistä UMP-Kymmene Oyj:lle yhteensä 12 500 euroa ja kiinteistöt yhdistetään Toivonniemen kiinteistöön. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kari Turusen ehdotuksen, joka tuli hallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan asiantuntijana klo 20.30-20.38.