



- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa**  
Hulevesien imeytykselle varattu alueen osa  
Yhdyskuntateknisille rakennelmille (kuten mauntau, masto) varattu alueen osa  
Saunarakennukselle varattu alueen osa (luku osoittaa max kerroslan)  
Näkötorille tai huvimajalle varattu alueen osa (luku osoittaa max pinta-ala)  
Huoltorakennukselle varattu alueen osa (luku osoittaa max kerroslan)  
Sijainnillaan ikimääräinen ja ohjeellinen ulkokuilotti
- KALASTAJANTIE**  
Kadun, tien, katuaukion, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- ERILISPIENTALOJEN KORTTELIALUE**  
Tehokkuusluku ei kerroslan suhde torninrakennuspaikan pinta-alaan
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslan**
- Murtokatu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen enimmäismääränsä niteseen sijoitettavassa kerroksessa käyttää kerroslan luettavaksi tilaksi.**
- Murtokatu roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerroslan luettavaksi tilaksi.**
- Murtokatu roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerroslan luettavaksi tilaksi.**
- YLEISET MÄÄRÄKSET**
- Erilispientalojen korttelille tulee osoittaa vähintään kaksi (2) autopaikkaa, asuinkeuhkot, rivi- ja muulle kytkettyä asuinpientalotilalle vähintään 15 autopaikkaa asuntoa kohden josta vähintään kaksi (2) vierasautopaikkaa ja 1 autopaikka ikuntarjottaisille.**
- Liike-, toimisto-, palvelu-, kokous- ja ravintolatilalle tulee osoittaa vähintään yksi autopaikka kerroslan 40 k-m<sup>2</sup> kohti.**
- Rakennukset tulee rakentaa korttelitilain yhtenäviä rakennusmuotoja noudattaen. Erilisten ranta-asunon julkisivujen tulee olla puuehkeitä ja väriltään luonnollisempaan sävylähtevä.**
- Ranta-alueilla rakennuspaikkojen rakentaminen tulee sovitaa ranta-alueiden maisemallisiin arvoihin, niitä säilyttämällä.**
- Määri rakennuspaikalle rakennetaan erillinen sauna, tulee myös se liittää kunnan vesihuoltoverkkoon (sittevesiviemäri, vesijohto).**
- Alin suositeltava rakentamiskorkeus on Enonveden ranta-alueella N50 + 78,00 ja Ylä-Enonveden ranta-alueella N50 + 82,80 m.**
- Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoitetaan sitä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakentamista.**
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄKSET**
- ALK** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AL-1** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Teollisuus- ja varastorakennusten osuus saa olla enintään 40 % alueen kokonaisrakennuskokouksesta.
- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE Alueella saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asuuntarkoitukseseen.
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella saa rakentaa yksin- tai kaksitasoisia pientaloja (omakotitaloja) asuuntarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinkorun ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueella saa rakentaa yksin- tai kaksitasoisia pientaloja (omakotitaloja) asuuntarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinkorun ja rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa yksin- ja kahden hengen asuinkorun rakennuksia, jolle voidaan rakentaa lasten päiväkotia.
- YL-1** JULISTEN LÄHIVELVÄLURAKENNUSTEN KORTTELIALUE, jolle voidaan rakentaa lasten päiväkotia.
- YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa sairaaloita, vanhainkoteja ja muita sosiaalisuuntaisia ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.
- YS-1** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa varustusten palveluasuntoja.
- YM** MUSEORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa seurakunnan ja uskonnollisen yhteisön toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
- KL-1** MAJOITUS- JA RAVINTOLARAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa ravintola- ja majoitus- ja ravintolapalveluita ja majoitus- ja ravintolapalveluita. Alueella voidaan rakentaa ravintola- ja majoitus- ja ravintolapalveluita. Alueella voidaan rakentaa ravintola- ja majoitus- ja ravintolapalveluita.
- KL-2** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUEITA PALVELEVAN SAUNARAKENNUKSEN. Alueella voidaan rakentaa ravintola- ja majoitus- ja ravintolapalveluita ja majoitus- ja ravintolapalveluita. Alueella voidaan rakentaa ravintola- ja majoitus- ja ravintolapalveluita.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueella voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Teollisuus- ja varastorakennusten osuus saa olla enintään 40 % alueen kokonaisrakennuskokouksesta.
- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alueella voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta häiritsevää melua, ilmaa, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita merkittäviä ympäristöhaittoja lähiseisälä asuinalueelle.
- TY-1** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA Alueella voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta häiritsevää melua, ilmaa, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita merkittäviä ympäristöhaittoja lähiseisälä asuinalueelle. Teollisuusrakentamisen ohella voidaan rakentaa asuiniltoja enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- VP** PUISTO Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistysalueet, jotka on rakennettu tai on tarkoitus rakentaa puustomaisiksi.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
- VL/s** LÄHIVIRKISTYSALUE, jolla ympäristöarvoja tulee säilyttää. Tasajärjestyksellä ja kulttuuriympäristöllisesti merkittävillä lähivirkestysalueilla. Alueella saa rakentaa puustomaisia rakennelmia ja ulkokuilotteita. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- VK** LEIKKIPIISTO, PIENEHKÖ PALKOKENTTA Merkinnällä osoitetaan leikkipiistot, pienehköt, palkokentät ja muut vastaavat alueet.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSALUE
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- W-1** UIMARANTA-ALUE Alueella saa rakentaa uimarantaan liittyviä rakennelmia ja enintään 40 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen.
- LT** MAANTIENT ALUE
- LV** VENEVALKAMA-ALUE
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- LP-1** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE Alueella sallitaan tilapäinen pysäköinti ja erikseen osoitetulla alueella huoltorakennuksen (h) rakentaminen.
- LH** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- MU** METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMAARVOJA JA ULKOKULUN OHJAAJAVARVETTA
- W** VESIALUE
- sm** Muinaismuistola (295/83) rauhoitettu kiinteistömuistola (SM). Kohteen kartoitus, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausuntoa.
- srk** Kirkkolan (602/2023) 3 luvun 22 § nojalla suojeltu rakennus tai rakennelma Rakennuksen tai rakennelman kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava Museovirastoa.
- eh/s** Alueen osa, jonka kulttuurihistorialliset ominaisuudet tulee säilyttää (Kirkkoon liittyvät kirkkopihka, haudausmaa, kiviala, portti).
- sr** Rakennusosajulkohde, jolla on maakunnallista ja/tai paikallista merkittävää kulttuuriperintöä ja/tai paikallista merkittävää kulttuuriperintöä. Suositellaan, että rakennusosajulkohde säilytetään. Suositellaan, että rakennusosajulkohde säilytetään. Suositellaan, että rakennusosajulkohde säilytetään. Suositellaan, että rakennusosajulkohde säilytetään.
- rh** Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY-2009 kohde Enonkosken kiviala ja sahan jäänteiden alue. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausuntoa.
- rky** Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö RKY-2009 kohde Enonkosken kiviala ja sahan jäänteiden alue. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausuntoa.
- mky** Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausuntoa.
- /s** Aue, jolla ympäristö säilytetään
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**
- Ohjeellinen tornin tai osa-alueen raja**
- Rakennusalan raja**
- Kaavan laadintehkeillä rakentamattoman tornin rakennusala vastenennettu Pysäköintialueelle varattu alueensa**
- Istutettava tai luonnontilaisena rakentamiselta vapaana säilytettävä alueen osa Ohjeellinen pääkannen sijainti ja harjansuuntaa osoittava viiva**
- 122** Korttelin numero
- Ohjeellinen tornin numero**
- Katualue**
- Katualueen ylittävä ulkokuilotti**
- Ajoneuvuillittymän ikimääräinen sijainti**

**ENONKOSKEN KUNTA**

KIRKKONKYLÄN ASEMAKAAVAN PÄIVITTÄMINEN JA LAAJENTAMINEN 1:2000

Asemakaavan päivittäminen koskee kirkonkylän taajaman voimassa olevia asemakaava-alueita ja vähäisessä määrin asemakaavan laajennusalueita osin ja rakennettujen alueiden osalta. Asemakaavasta muodostuu kirkonkylän taajama-alueen asemakaava.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 17.10.2024 - 11.11.2024

Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 17.10.2024 - 11.11.2024

Kuopiossa 2.8.2024 ehdotus

Maakuntatieteiden tutkimuskeskus

KAUVAHARJU

Jorma Harju  
Kaavatuottaja

Enonkoskella