

**9466 Koskenvarren kehittäminen 2024**

**Suunnitelma**

**Toivonniemen kota**

Kotalaavu +pohjat **12 000,00 €** (kota n 8500€ + rahti+ asennus (omana työnä)+ pohjat

(UPM TONTTI??)

Huussin siirto **200,00 €** (omana työnä)



OK!

**Toivonniemen pöydät. (näyttämö 2kpl+kota1kpl)**

3kpl ulkopöytä ryhmiä **1 200,00 €**  
(Näyttämö vajaa käytöllä)



OK!

**Toivonniemen rantakaistale**

Rannan tasoitus (ruohonleikkurille) **4 000,00 €** (multaa +kkh työtä)

Venepaikka muutokset **750,00 €** (omana työnä)  
(käytön mukaan tyhjät paikat poistetaan. 2 aluetta jotka ovat nykyisinkin käytössä numeroidaan. Aluspuiden purku



OK!

**Koskenrannan saunan "pönkittäminen"**

Rakenteiden tukeminen 1 000,00 €  
Lattian sepelöinti? 750,00 € (varasto?)



OK!

**Koskenrannan kävelysilta**

Marko Ruuskasen linnunpönttö 750 € ?  
Sydän? Kirkko? Kivisilta? Ala-aste



OK!

### Talviuintipaikan suunnittelu

Saunallisen talviuintipaikan suunnittelemisen RAK+ LVIS vanhan bändikämpän perustuksille  
**TOTEUTUS 2025?**

4 000 € Toteutus arvio 2 500 € /m2

Jätetty pois

### Bändikämpän purku kulut

4 750,00 €

OK!

### Vuokratulut

1 500,00 €

OK!

### YHTEENSÄ ARVIO

30 900,00 €

### TEKLTk 20.5.2024 §45 hyväksytyt arviot

26 900,00 €

Investointiin varattu

45 000,00 €

Jäjellä alla oleviin

18 100,00 €

Alla olevat otettu mukaan suunnitteluun 20.5.2024 TEKLTk kokouksen jälkeen

### Esteetön lintutorni

#### Torni, ilman perustuksia

VE1 Matala h=n 1,5 m esteetön lintutorni 4 000,00 €  
VE2 kerroksinen lintutorni, 1krs esteetön 12 000,00 €

2024 asemakaavamuutoksessa luodolle on suunniteltu lintutorni

Sijoituspaikkana luoto olisi hieno, jopa paikallinen maamerkki, Muualla vähän tynkä?  
Luodolle rakentaminen suuri? Luodolla ei ole käyty, vedensyvyys jne. vesialueen haltijan lupa?

#### Lintutornin sijoitus

VE1 Maalle  
louhe+murskepohja 4 000,00 €

VE2 luodolle  
Kävelysilta louhe+murske 10000-25000€?

8000 € - 37000€



### Iso keinu koskenrantaan, mallia Joensuu

Joensuun keinut (10kpl) tehty mittatilaustyönä, hinta ei tiedossa

-Hinta-arvio yhdelle keinulle pohjineen 6 000,00 €



### Toivonniemen alueen ostaminen UPM Oy:ltä

UPM:n kiinteistöpäällikkö on tehnyt tarjouksen että toivonniemen alueen kaikki 3 maa-alueetta myytäisiin kunnalle 2-3€/m2 hintaan

Alueet eriteltyinä	2,5 €/m2	€ yht
Toivonniemen kärki	2800 m2	7 000,00 € (kunnan tavoitteleva alue)
Hyypiänniementien sivu 1	3500 m2	8 750,00 €
Hyypiänniementien sivu 2	1000 m2	2 500,00 €
		<b>18 250,00 €</b>





**Muita saatuja suunnitelmia / ideoita jotka jätetty pois**

Kävelytie kauppialastalon tien toiselle puolelle

Yleinen Inva WC nuorisotalolle

Ilmoitustaulu/näyttö torille (oma investointinsa)