

## Kunnan kiinteistöjen vuokratarkistukset 1.9.2024

TEKLTk 01.07.2024 § 57

132/02.02.02/2024

Yleisestä kustannustason noususta johtuen vuokratarkistukset ovat ajankohtaisia. Kiinteistöjen vuokratarkistukset on edellisen kerran suoritettu 1.1.2023.

Esimerkkinä Vanhustentalojen, Tervarannantie 12 ja Metsätie 6 (Vellamo), vuokra on 9,67 €/ m<sup>2</sup>. Maksu vedestä ja saunasta on 20 €/kk, sähköstä 15 €/kk ja kaapeli-TV liittymästä 5,80 €/kk.

Kuluttajahintaindeksin mukaisen 3,6 % (1/2023 (117,99) -> 5/2024 (122,25)) korotuksen mukaiset uudet vuokrat ovat vanhustentalojen (Tervarannantie ja Vellamo) 10,02 €/ m<sup>2</sup>.

Muut maksut pidetään ennallaan (Sauna 10 €/huoneisto/kk, vesimaksu 10 €/hlö/kk sekä sähkö 15 €/hlö/kk). Kaapeli-TV maksu säilyy ennallaan 5,80 €/kk mikäli palvelutarjoalta ei tule esitystä hintamuutoksesta.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Toimistos sihteeri Sari Juuti

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Indeksiin sitomattomiin, toistaiseksi voimassa oleviin tilojen/huoneistojen vuokrasopimukseen tehdään kuluttajahintaindeksin mukainen indeksitarkistus. 1/2023 (117,99) -> 5/2024 (122,25) Korotus on 3,6 %. Indeksitarkistus tulee tehdään myös määräaikaista sopimuksia uusittaessa jolloin korotus tehdään uusimishetkellä tuoreimman kuluttajahintaindeksipisteluvun mukaan. Teollisuustiloissa, ja muissa kohteissa, jotka on jo sopimuksessa sidottu indeksiin, noudatetaan sopimusehtoja. Korotukset astuvat voimaan 1.9.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.