

Koskenvarren kehittäminen

TEKLTk 20.05.2024 § 45
109/10.00.00/2024

Koskenvarren kehittämiseen on varattu kuluvalle vuodelle 45 000 €:n investointimääräraha. Lisäksi talviuintipaikan tekemiseen on varattu 24 000 €:n määräraha.

Ehdotuksena koskenvarren kehittämiseksi on laadittu suunnitelma (oheisaineistona).

Suunnitelman painopiste on Toivonniemen alueella, jonne suunniteltiin uuden kotalaavun rakentamista, muutamien pihakalusteiden ja venepaikka järjestelyjen muutoksia sekä rannan siistimistä. Kotalaavun sijoituspaikka olisi nykyisen tulisijan lähellä mutta UPM:n mailla.

UPM: kiinteistöpäällikön kanssa on keskusteltu alueesta ja he ovat alustavasti myötämielisiä kodan sjoittamiselle heidän mailleen, mutta alueesta on tehtävä vuokrasopimus. UPM:llä ja kunnalla on tämän vuoden loppuun asti voimassa oleva 10 vuoden sopimus Olavinlammen retkeilyreitistä, joka tulisi myös uusia jos reitin ylläpitoa aiotaan jatkaa. Esitän, että sopimusta jatketaan 5 vuotta (UPM:n max pituus vuokrasopimukselle) ja vuokrasopimukseen lisätään myös kotalaavu sekä nykyisen beachvolley-kentän alue.

Vuokrahinta olisi yhteensä 1500 € / 5v

Ylempänä, siltojen välisellä alueella, suunnitelmiin sisältyy vanhan kauppiastalon alapuolella olevan saunan pieniä korjaus- ja tukemistoimenpiteitä, joilla rakennuksen ulkokuori saadaan pysymään kasassa. Saunan sisällä lattia tasoitetaan sepelillä, että tilaa voi käyttää esim. varastona.

Kävelysillan läheisyyteen taideteoksena suunniteltiin Savonlinnalaisen haudankaivaja Marko Ruuskasen esim. sydämenmallista linnunpönttöä.

Lisäksi suunnitelmassa nostetaan esille saunallisen talviuintipaikan suunnitteleminen sekä kustannarvion laatiminen vanhan bändikämpän vanhoille perustuksille jossa on jo valmiina LVIS- liittymät. Talviuintipaikka on sovittu järjestettävän talveksi 2024-2025 Kirkkotien päähän kalanviljelylaitoksen vedenottamorakennuksen läheisyyteen vuokratonttiratkaisulla. Talviuintipaikka on erillinen investointinsa, mutta kulkee käsikädessä koskenvarren kehittämishankkeen kanssa. Eläköön Enonkoski Ry:n mukaan vuokratontti vaihtoehtoon varattu budjetti voitaisiin ennemmin käyttää Saunallisen talviuintipaikan suunnitteluun. Eli jos saunallisen talviuintipaikan suunnittelu käynnistetään, vuokratonttia ei oteta talviuintiin kaudelle 2024-2025.

Koskenvarren kehittämisestä mahdollisesti ylijäävä budjetti voitaisiin käyttää yhdessä talviuintipaikan budjetin kanssa saunallisen talviuintipaikan rakentamiseen kaudelle 2025-2026

Entisen bänditilan purkukustannukset 4749,60 € vuodelta 2021 ovat vielä keskeneräisissä hankkeissa, koska alueen käyttö liittyy kyseenä oleviin suunnitelmiin. Ehdotuksena purkukustannusten siirto investoinnille.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	<p>Koskenvarren aluetta kehitetään suunnitelman mukaan, sekä talviuintipaikan suunnittelu vanhan bändikämpän perustuksille aloitetaan. Talviuintipaikkaa ei toteuteta vuokratontti ratkaisuna kaudelle 2024-2025. Kunnaninsinööri päivittää vuokrasopimuksen UPM:n kanssa. Vuokrasopimukseen sisällytetään olavinlammen ulkoilureitti, Toivonniemen beachvolleykenttä ja kotalaavu.</p>
Päätös	<p>Suunnitelmaan liittyen tekninen lautakunta esitti seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- selvitetään maan ostamisen mahdollisuus Toivonniemessä metsäyhtiöltä- kotalaavun malli ja toteutus hyväksyttiin, sijoituspaikka selvitettävä lopulliseen suunnitelmaan- Toivonniemen pöydät, rantakaistale ja venepaikkamuutokset hyväksyttiin- Koskenrannan saunan "pönkittäminen" hyväksyttiin sekä Koskenrannan kävelysillan taideteos/linnunpönttö- talviuintipaikan suunnittelu; suunnittelua ei käynnistetä- bändikämpän purkukulut investoinnille hyväksyttiin- maanvuokralajien kohdentaminen investoinnille hyväksyttiin- selvitetään leader rahoituksen mahdollisuus hankkeelle- suunnitelmaan lisätään matalahko esteetön lintutorni Toivonniemen alueelle sekä iso pihakeinu Koskenrannan maksimin läheisyyteen <p>Suunnitelman päivitys käsitellään uudestaan teknisessä lautakunnassa.</p>