

Kunnanhallitus

Aika 28.05.2024 klo 18:30 - 19:13

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 102	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 103	Tiedoksi saatettavat asiat	6
§ 104	Ajankohtaiset asiat	7
§ 105	Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset	8
§ 106	Kiinteistöluovutukset	9
§ 107	Vuoden 2023 tilinpäätös - jatkokäsittely korjaukset tilinpäätökseen	10
§ 108	Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen	12
§ 109	Kunnaninsinöörin virasta irtisanoutuminen/viranhaku/virantäyttö/valinnan vahvistaminen	14
§ 110	Simanalan kyläyhdistys ry:n tarjous Enonkosken kunnalle kodasta/kodan ostaminen	18
§ 111	Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke/Enonkoski kutsuu!-hanke	20
§ 112	Pääomalainan myöntäminen Enonkosken Vuokratalot Oy:lle Metsätie 7 ja 14 rivitalojen kattojen korjaukseen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiranen Lauri Turunen Kari Laitinen Marja Laukkanen Kati Malmstedt Jonna Männynsalo Keijo Ratia Sanna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Nurmio Tauno		
Muu	Asikainen Simo Malmstedt Anneli Minna Laurio	KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj. Pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetLauri Niiranen
puheenjohtajaMinna Laurio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

100 - 112

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 28.5.2024Keijo Männynsalo
pöytäkirjantarkastajaKari Turunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 28.05.2024 § 100

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 28.05.2024 § 101

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajaksi Kari Turusen ja Keijo Männynsalon.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 28.5.2024 klo 20.30.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KH 28.05.2024 § 102

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 28.05.2024 § 103

Mikkelin kaupunki/Asuminen ja toimintaympäristö

Muistio Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden toiminnan kehittäminen -
keskustelutilaisuus 11.4.2024

Vanhus- ja vammaisneuvosto

Pöytäkirja 2/2024 18.4.2024

[https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting
&id=2024222](https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024222)

Keskusvaalilautakunta

Pöytäkirja 3/2024 25.4.2024

[https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting
&id=2024225](https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024225)

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 6/2024 25.4.2024

[Avoimuusrekisteri ja kuntayhtymät | Kuntaliitto.fi](https://avoimuusrekisteri.ja.kuntayhtymat.fi/kuntaliitto)

Kuntien Tiera Oy

Pöytäkirja varsinainen yhtiökokous 25.4.2024

Itä-Suomen sosiaalialan osaamiskeskus (ISO)

Pöytäkirja Itä-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksen kannatusyhdistys
ry:n sääntömääräinen vuosikokous 26.4.2024

Vapaa-aikalautakunta

Pöytäkirja 2/2024 2.5.2024

[https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting
&id=2024226](https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024226)

Tekninen lautakunta

Pöytäkirja 4/2024 20.5.2024

[https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting
&id=2024229](https://enonkoskid10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024229)

Metsähallitus

Tutkimuslupa kalasääsken, maa- ja merikotkan pesien tarkastamiseen
sekä poikasten rengastamiseen ja mittaamiseen. 20.5.2024

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Kirje Kotoutumislain kokonaisuudistus (KOTO24) 21.5.2024

Savonlinnan kaupunki

Pöytäkirjanote kv 13.5.2024 § 31 Esitys Savonlinnan kaupungin alueen
siirtämisestä Enonkosken kuntaan

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Merkitään toimitielimen tietoon saatetuiksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

KH 28.05.2024 § 104

Esittelijä selostaa hallintokuntaan liittyviä ajankohtaisia asioita ja niistä käydään keskustelua.

1. Yrittäjien ilta 10.6.2024 klo 18 Enonkosken Kartanolla.
2. Vesistökuunnostushankkeen tilannekatsaus
3. Tulevat kokoukset ja seminaarit
 - 4.6.2024 valtuuston kokous klo 19.00.
 - 18.6.2024 valtuustoseminaari klo 8.30-14.30
 - 18.6.2024 hallituksen kokous klo 14.30
 - 24.6.2024 valtuuston kokous klo 19.00

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset

KH 28.05.2024 § 105

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja on tehnyt oheismateriaalina olevan luettelon mukaiset viranhaltijapäätökset

Valmistelija Toimistos sihteeri Piia Pekonen

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää ettei käytä niihin otto-oikeuttaan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kiinteistönluovutukset

KH 28.05.2024 § 106

Kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole

- pinta-alan ollessa 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän
- sukulaistuovutuksessa
- jos ostajana on valtio tai sen liikelaitos
- kun myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Luettelo Enonkosken kunnan alueella tapahtuneista kiinteistönluovutuksista on oheismateriaalina.

Valmistelija

Toimistos sihteeri Piia Pekonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistönluovutukset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan niissä luovutuksissa, joissa se olisi mahdollista.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 78

26.03.2024

Kunnanhallitus

§ 107

28.05.2024

Vuoden 2023 tilinpäätös - jatkokäsittely korjaukset tilinpäätökseen

KH 26.03.2024 § 78

Kuntalain (410/2015) 113 §:n 1 mom. mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu, toimintakertomus ja konsernitase, konsernituloslaskelma ja konsernin rahoituslaskelma liitetietoineen.

Kunnan tilikauden tulos 632 418 euroa

Toimintakate – 3 835 602 euroa

Vuosikate 1 182 885 euroa

Verotulot 2 890 271 euroa

Valtionosuudet 1 877 734 euroa

Tilinpäätös 2023 toimitetaan kokousedustajille.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja esittää tilikauden ylijäämän, 632 418 euroa, kirjattavaksi oman pääoman yli/alijäämätilille

2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan sekä tilintarkastajan tarkastettavaksi, ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

3. oikeuttaa keskustoimiston tekemään tilinpäätökseen tarvittaessa teknisiä korjauksia

4. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastajalle annettavan vahvistusilmoituskirjeen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen kohdat 1-4.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 9.30-9.42.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Kimmo Jaatila oli asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan klo 9.35-9.55.

Kunnanhallituksen jäsen Kati Laukkanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.14.

KH 28.05.2024 § 107

Kunnanhallitus

§ 78

26.03.2024

Kunnanhallitus

§ 107

28.05.2024

72/02.06.01.03/2024

Kunnanhallitus käsitteli Enonkosken kunnan tilinpäätöksen 26.3.2024 (§ 78) kokouksessaan. Tilintarkastaja on ilmoittanut, että ko. tilinpäätöksessä on tullut sivulle 65 virheellisesti toiseen kertaan taulukko sivun 64 taulukko "12. Yhteenvedo valtuuston hyväksymien sitovien erien toteuttamisesta" Käyttötalousosa, vaikka ko. sivulla olisi pitänyt olla Investointiosa. Samassa yhteydessä on tehty muutkin tilintarkastajan tekemät korjausehdotukset, lisäykset sekä tekniset korjaukset tilinpäätökseen.

Hallituksen käsiteltäväksi uudelleen tuleva Tilinpäätös 2023 korjatut kohdat ovat merkitty punaisella.

Tilinpäätös 2023 korjattu versio toimitetaan kokousedustajille.

Lapsivaikutusten arviointi:

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden korjatun 2023 tilinpäätöksen ja esittää tilikauden ylijäämän, 632 418 euroa, kirjattavaksi oman pääoman yli/alijäämätilille
2. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan sekä tilintarkastajan tarkastettavaksi, ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
3. oikeuttaa keskustoimiston tekemään tilinpäätökseen tarvittaessa teknisiä korjauksia
4. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan tilintarkastajalle annettavan vahvistusilmoituskirjeen

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä esityksen kohdat 1-4.

Liitteet

- 1 Korjattu Enonkosken kunta tilinpäätös 2023 hallitukselle menevä versio 28.5.2024

Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

KH 28.05.2024 § 108
115/00.04.01/2024

Itä-Savon koulutuskuntayhtymän muodostavat Savonlinnan ja Kiteen kaupungit sekä Enonkosken, Parikkalan, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat.

Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimus on solmittu alun perin vuonna 1996 ja sitä on vuosien varrella päivitetty jäsenkuntien valtuustojen päätöksillä aina tarpeen mukaan. Viimeinen päivitys on tapahtunut vuonna 2017.

Itä-Savon koulutuskuntayhtymän hallitus on päättänyt kokouksessaan 27.3.2024 hakea vapaan sivistystyön järjestämislupaa, mikäli Savonlinnan kesäyliopisto yhdistyskokouksessaan päättää luopua vapaan sivistystyön järjestämisluvastaan. Tämä päätös tehtiin 17.4.2024 yhdistyskokouksen toimesta.

Kesäyliopiston nykyinen ja edelleen kehittyvä tarjonta täydentää hyvin Samiedun koulutustarjontaa ja antaa mahdollisuuden vahvistaa Itä-Savon koulutuskuntayhtymän roolia koulutuksen järjestäjänä seutukunnalla. Kesäyliopistolle on esim. suunniteltu operaattorin roolia aloitettavalle opettajankoulutukselle Oulun Yliopiston kanssa. Kesäyliopisto järjestää jo nykyisin ammatillista täydennyskoulutusta, mikä täydentää Samiedun nykyistä koulutustarjontaa.

Myös opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) tahtotila on ollut rakentaa suurempia hallinnollisia yksiköitä varmistamaan koulutusten saatavuutta eri osissa Suomea. Esimerkiksi Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverialla on vastuullaan kesäyliopistotoiminnan järjestäminen ja heidän kokemustensa mukaan kesäyliopiston tarjonta täydentää hyvin ammatillisen koulutuksen koulutustarjontaa. Riverian kokemusten mukaan kesäyliopistotoimintaan suunnattu rahoitus riittää kattamaan toiminnan järjestämisestä aiheutuneet kustannukset.

Vapaan sivistystyön oppilaitoksen (esim. kesäyliopiston) ylläpitäminen on tehtävä, joka ei ole aiemmin kuulunut Itä-Savon koulutuskuntayhtymän tehtäviin. Nyt OKM:ltä haettava vapaan sivistystyön järjestämislupa edellyttää muutosta kuntayhtymän perussopimukseen.

Perussopimus on kuntien välinen sopimus ja myös sen muuttaminen tapahtuu jäsenkuntien valtuustojen päätöksillä. Perussopimuksen muuttamisesta säädetään tarkemmin kuntalain 57 §:ssä. Pykälän 1 momentin mukaan

”jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.”

Kunnanhallitus

§ 108

28.05.2024

Nyt tehtävän muutoksen yhteydessä päivitetään Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimus vastaamaan muiltakin osin kuntalain 8 luvun siirtymäsäännöksiä sekä Kuntaliiton ohjeistusta. Kuntaliiton mallin mukainen perussopimus on käytössä laajasti kuntayhtymämuotoisilla koulutuksenjärjestäjillä.

Oheismateriaalina Savonlinnan Kesäyliopiston järjestämisluvan siirto Samiedulle, Savonlinnan kaupunginhallitus 8.4.2024 Toimintaohjeen antaminen Savonlinnan Kesäyliopistoyhdistyksen yhdistyskokousedustajalle sekä esitys perussopimuksen muutokset.

Liitteenä Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimus 1.1.2025.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Itä-Savon koulutuskuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi selostusosan mukaisesti.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

2 Itä-Savon koulutuskuntayhtymä perussopimus 1.1.2025

Kunnanhallitus	§ 170	10.07.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 174	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 180	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 193	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 109	28.05.2024

Kunnaninsinöörin virasta irtisanoutuminen/viranhaku/virantäyttö/valinnan vahvistaminen

KH 10.07.2023 § 170

30.6.2023 päivämällään ilmoituksella kunnaninsinööri Keijo Kempainen irtisanoutuu virastaan 1.9.2023 lukien.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) 40 §:n mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu valtuustolle. Irtisanosmäärä alkaa kuluu sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu (30.6.2023).

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se 1. myöntää Keijo Kempaiselle eron kunnaninsinöörin virasta niin, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.8.2023. 2. kehottaa kunnanhallitusta ilmoittamaan kunnaninsinöörin viran haettavaksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti: 1. esitys hyväksyttiin. 2. esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
KV 10.07.2023 § 24	

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallituksen esitys valtuustolle, että se 1. myöntää Keijo Kempaiselle eron kunnaninsinöörin virasta niin, että viimeinen viranhoitopäivä on 31.8.2023.

Kunnanhallitus	§ 170	10.07.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 174	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 180	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 193	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 109	28.05.2024

2. kehottaa kunnanhallitusta ilmoittamaan kunnaninsinöörin viran haettavaksi.

Päätös Kunnanvaltuusto päätti
1. esitys hyväksyttiin.
2. esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

KH 10.07.2023 § 174

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
1. julistaa Enonkosken kunnan kunnaninsinöörin viran haettavaksi 11.7.-10.8.2023 klo 12 välisenä aikana.
2. että ilmoitus avoimesta kunnaninsinöörin virasta julkaistaan Itä-Savo-lehdessä, Maaseudun Tulevaisuus-lehdessä, kunnan verkkosivulla ja FB-sivulla sekä TE-palveluissa.

Päätös Kunnanhallitus päätti
1. esitys hyväksyttiin.
2. esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

KH 15.08.2023 § 180

Kunnaninsinöörin virka on ollut avoinna 11.7.-10.8.2023 välisen ajan siten, että hakuilmoitus on ollut nähtävillä Itä-Savo-lehdessä, Maaseudun Tulevaisuus-lehdessä, kunnan verkko- ja FB-sivulla, TE-palveluissa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Kunnanhallitukselle toimitetaan yhteenveto hakijoista.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Kunnanhallitus	§ 170	10.07.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 174	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 180	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 193	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 109	28.05.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä kunnaninsinöörin viranhaun osalta.

Päätös Kunnaninsinöörin virkaa haki 11 henkilöä ja hallitus päätti, että hakijoista haastatteluun kutsutaan [REDACTED].
Haastattelut pidetään 21.8.2023 alkaen klo 9 valtuustosalissa. Hallitus valitsi haastatteluryhmään hallituksen puheenjohtaja Lauri Niirasen, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Jari Luukkaisen, hallituksen jäsen Keijo Männynsalon ja kunnanjohtaja Minna Laurion. Lisäksi hallituksen ja valtuuston jäsenillä on mahdollisuus seurata haastattelua valtuustosalissa tai MS Teams-yhteydellä.

Pöytäkirjamerkintä Jonna Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 20.20.

KH 21.08.2023 § 193

Kunnanhallitus haastatteli kunnainsinöörin avoimen viran hakijoista 21.8.2023 [REDACTED]

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä kunnaninsinöörin viranhaun osalta 21.8.2023 suoritettujen haastattelujen perusteella.

Päätös Keskustelun jälkeen kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että kunnaninsinöörin virkaan valitaan haastattelun ja hakemuksen perusteella [REDACTED] ja hänen varalleen [REDACTED]. Kunnanhallitus päätti, että tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan tässä kokouksessa.

Pöytäkirjamerkintä Jonna Malmstedt ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta klo 13.08.

KV 31.08.2023 § 27

Hakmusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija Toimistos sihteeri Erja Pesonen

Kunnanhallitus	§ 170	10.07.2023
Kunnanvaltuusto	§ 24	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 174	10.07.2023
Kunnanhallitus	§ 180	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 193	21.08.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	31.08.2023
Kunnanhallitus	§ 109	28.05.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnaninsinöörin virkaan valitaan ■■■■■ ja varalle ■■■■■

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Marja Laitinen esitti, että valtuusto valitsee kokonaisarvioinnin (hakemus ja haastattelu) perusteella avoimeen kunnaninsinöörin virkaan ■■■■■ ja hänen varalleen ■■■■■.

Palkkaus kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (hinnoittelematon) kunnaninsinöörin tehtäväkohtainen palkka on 4 232,14 euroa/kk ja lisäksi työsuojelupäällikön tehtävästä korvaus 105,00 euroa/kk.

Kunnaninsinöörin virka on toistaiseksi voimassa oleva ja virkaan valitulla on kuuden (6) kuukauden koeaika. Lisäksi valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Valtuutettu Petri Purhonen kannatti Marja Laitisen esitystä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Marja Laitisen esityksen.

KH 28.05.2024 § 109
478/01.01.04.00/2023

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 31.8.2023 (§ 27) valinnut Enonkosken kunnan kunnaninsinöörin virkaan Otto Häkkisen.

Otto Häkkinen on ottanut viran vastaan 1.11.2023. Kunnaninsinöörin virka on toistaiseksi voimassa oleva ja virkaan valitulla on kuuden (6) kuukauden koeaika.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus vahvistaa kunnaninsinöörin valinnan.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 233

17.10.2023

Kunnanhallitus

§ 110

28.05.2024

Simanalalan kyläyhdistys ry:n tarjous Enonkosken kunnalle kodasta/kodan ostaminen

KH 17.10.2023 § 233

Simanalalan kyläyhdistys ry:n hallitus on lähettänyt 21.9.2023 Enonkosken kunnanhallitukselle tarjouksen, että kunta ostaisi kyläyhdistykseltä sen omistaman kodan, joka on kunnan maalla. Kotaa käyttävät talvella hiihtäjät taukotilana ja kuntalaiset kokoontumistilana kesäaikaan.

Simanalalan kyläyhdistys tuo esille, että he eivät yhdistyksenä kotaa tarvitse, mutta tarvitsisi kodan myynnistä saatavia varoja kylätalon kunnostamiseen. Maanvuokrasta on 20 vuoden sopimus kunnan kanssa.

Mikäli kunnanhallitus ei tarjousta tee, kyläyhdistys esittää, että kunta osallistuisi kohonneisiin lumen aurauksen kustannuksiin autojen parkkipaikalta kyläyhdistyksen pihalla tai suorittaa alueen aurauksen.

Liitteenä Simanalalan kyläyhdistyksen tarjouskirje 21.9.2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä Simanalalan kyläyhdistys ry:n tarjouksen pohjalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Enonkosken kunta tarjoaa Simanalalan kyläyhdistys ry:lle kodasta 1 000 euroa ja vastaa jatkossa puolet Simanalalan kylätalon parkkipaikan alueen talviaurauksen kustannuksista. Jos Simanalalan kyläyhdistys ry hyväksyy tarjouksen, samalla kyläyhdistyksen ja kunnan välinen sopimus maanvuokrasta päättyy.

KH 28.05.2024 § 110

531/02.08.00/2023

Kunnanhallitus on 17.10.2023 (§ 233) tehnyt päätöksen, jolla se tarjoaa Simanalalan kyläyhdistykselle 1 000 euroa kodasta, joka sijaitsee kunnan omistamalla maalla.

Simanalalan kyläyhdistys ry:n hallitus oli kokouksessaan 17.3.2024 tehnyt päätöksen, että kyläyhdistys hyväksyy kunnan tekemän 1 000 euron tarjouksen kodasta. Kyläyhdistys ry on 21.4.2024 pitämässään vuosikokouksessa antanut kyläyhdistyksen hallitukselle valtuuden yhdistyksen omaisuuden myyntiin ja kyläyhdistys hyväksyy kunnanhallituksen 17.10.2023 tekemän päätöksen, jossa kunta on tarjonnut kyläyhdistykselle 1 000 euroa kodasta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 233
§ 110

17.10.2023
28.05.2024

Kyläyhdistys on toimittanut 16.5.2024 kunnalle virallisen pöytäkirjan 21.4.2024 yhdistyksen vuosikokouksesta, jossa päätös hallituksen oikeudesta myydä kota, on tehty.

Liitteenä kauppakirjaluonnos Simanalan kyläyhdistys ry ja Enonkosken kunta ja oheismateriaalina Simanalan kyläyhdistys ry:n hallituksen pöytäkirja sekä vuosikokouksesta pöytäkirjanote.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että se ostaa Simanalan kyläyhdistys ry:ltä kyläyhdistyksen kodan 1 000 eurolla oheisen kauppakirjan mukaisesti. Samassa yhteydessä kyläyhdistyksen ja kunnan välinen sopimus maanvuokrasta päättyy. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kunnaninsinöörin allekirjoittamaan kauppakirja kunnan puolesta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

3 Kauppakirjaluonnos Simanalan kyläyhdistys-kunta

Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke/Enonkoski kutsuu!-hanke

KH 27.06.2023 § 156

Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahaa (AKKE) käytetään maakuntien liittojen päätösten mukaisesti maakuntaohjelman ja hallituksen aluekehittämispäätöksen toimeenpanoa edistäviin kohteisiin. Määrärahaa voidaan käyttää esimerkiksi alueiden vahvuuksiin ja erikoistumiseen perustuviin pienimuotoisiin kehittämis- kokeilu- ja selvityshankkeisiin.

Hankkeelle voidaan myöntää tukea, jos sillä on merkittävä vaikutus hankkeen toteuttamiseksi, toiminta on voittoa tavoittelematonta, kehittämishankkeena tuettavan toiminnan tulokset ovat yleisesti hyödynnettävissä ja tuettavat investoinnit hyödyttävät alueen kehittämistä yhtä toimijaa laajemmin.

Tukea voidaan myöntää julkisoikeudelliselle yhteisölle ja yksityisoikeudelliselle oikeushenkilölle, jolla on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset hankkeen toteuttamiseksi ja riittävät edellytykset toiminnan jatkuvuudesta huolehtimiseksi.

Enonkosken kunnan alueella on tyhjiillään tai vajaakäytössä olevia kiinteistöjä, joihin toivotaan löytyvän uusia asukkaita. Enonkosken kuntaan on perusteltua hakea hankeavustusta työnimellä ”Enonkosken asuntomessut”

Hankkeen tavoitteena on kunnan asukasmäärän ja asuttavuuden lisääminen. Arvion mukaan noin miljoona ihmistä etsii kotia maalta, mutta tarjontaa ei ole riittävästi. Kiinteistöjä voi olla tyhjenemässä tai perikunnilla, eikä niistä osata luopua ajoissa. Myös kiinteistöjen arvon arviointiin ja hinnoitteluun tarvitaan tukea sekä tietoa siitä, mikä vaikutus parannustoilla on kiinteistöjen arvoon.

Esiselvityshankkeessa kartoitetaan Enonkosken kunnan alueella olevat tyhjät kiinteistöt tai mahdollisesti iäkkäämpien ihmisten halua myydä kiinteistönsä. Tavoitteena on selvittää kiinteistöjen määrät sekä tehdä mahdollisia kuntoselvityksiä. Lisäksi tavoitteena on selvittää minkälaisia koteja ihmiset etsivät maalta ja millaisia palveluita, sekä kiinteistöjen kuntoa he hakevat. Kartoitetaan Enonkosken kunnan mielikuvaa asuttavana kuntana ja onko kunta houkutteleva.

Hankkeen kohderyhmänä ovat paikalliset iäkkäämmät ihmiset ja perikunnat, jotka ovat halukkaita luopumaan lähitulevaisuudessa kodistaan tai ovat jo yrittäneet myydä kotiaan. Kohderyhmänä myös maalle ja tai pienempään kuntaan haluavat ihmiset.

Hankkeen tavoitteena on kartoittaa onko Enonkosken ”asuntomessuille” tarvetta ja onko isommalle hankkeelle elinvoiman lisäämiseksi tarvetta, sekä elinvoiman omaehtoiselle kehittämiselle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 156
§ 111

27.06.2023
28.05.2024

Hankkeen alustavat arviot rahoituksesta:

Hankkeen kesto 4 kk (0,33 htv):

Palkkakustannukset, sis. sivukulut 15 552 euroa

Flat Rate 40 % 6 220,80 euroa

Kokonaiskustannus yht. 21 772,80 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 80 % eli 17 418,24 euroa

Kunnan omarahoitusosuus 20 % 4 354,56 euroa

Hankkeen kesto 6 kk (0,5 htv):

Palkkakustannukset, sis. sivukulut 23 328 euroa

Flat Rate 40 % 9 331,20 euroa

Kokonaiskustannus yht. 32 659,20 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 26 127,36 euroa

Kunnan omarahoitusosuus 20 % 6 531,84 euroa

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio ja elinvoimakoordinaattori Sanni Montonen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Enonkosken kunta hakee rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliiton AKKE-hankehausta 17 418,24–26 127,36 euroa Enonkosken Asuntomessut-esiselvityshankkeeseen selostusosan mukaisesti. Kunnan omarahoitusosuus on 4 354,56–6 531,84 euroa riippuen hankkeen mahdollisesti saamasta rahoituksesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

KH 28.05.2024 § 111
460/00.01.05/2023

Etelä-Savon maakuntaliiton AKKE-rahoitushankkeet kohdennettiin vuonna 2023 maakuntien omaehtoiseen kehittämiseen sekä valtion ja maakuntien välisen sopimuksellisuuden edistämiseen. Määrärahalla rahoitettavien hankkeiden tuli vastata vähintään yhteen seuraavista TEM:in asettamista ehdoista:

- Hanke tukee pk-yritysten tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa ja parantaa näin pk-yritysten innovaatiokyvykkyyttä
- Hanke vahvistaa alueen innovaatioekosysteemiä
- Hanke laajentaa TKI-toimintaan osallistuvien tahojen joukkoa

Koska Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke ei vastannut TEM:n ehtoja, päätettiin hankerahoitusta hakea SavonLuotsi Leaderilta, joka on paikallinen maaseudun kehittämissyhdystys, joka toimii Enonkosken, Joroisten, Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien sekä Savonlinnan kaupungin maaseutualueilla ja rahoittaa yleishyödyllisiä kehittämis- ja investointihankkeita sekä myöntää yritystukia. Samassa yhteydessä hankkeeseen työnimeksi muutettiin Enonkoski kutsuu!-hanke.

”Enonkoski kutsuu!”-kehityshankkeen tavoitteena on kunnan asukasmäärän ja asuttavuuden lisääminen.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 156
§ 111

27.06.2023
28.05.2024

Hankkeessa kartoitetaan Enonkosken kunnan alueella olevat tyhjä kiinteistöt tai mahdollisesti kuntalaisten halua myydä kiinteistönsä. Tavoitteena on selvittää asumiseen soveltuvien kohteet, jotka ovat julkisesti myynnissä sekä ”piilossa” ja ”hiljaisessa myynnissä” olevat aarteet, jotka odottavat asujiaan. Kiinteistöjä voi olla tyhjenemässä tai perikunnilla, jotka tarvitsevat tukea kiinteistöstä luopumiseen. Lisäksi tavoitteena on selvittää minkälaisia koteja ihmiset etsivät maalta ja millaisia palveluita, sekä kiinteistöjen kuntoa he hakevat.

Viestinnällisenä tavoitteena hankkeessa on uudistaa viestintää maaseudun nykyisille asukkaille ja esimerkiksi perikunnille, millä menetelmillä maalle muutosta haaveilevia kannattaa tavoitella. Lisäksi maaseudusta asumispaikkana kiinnostuneille tehdään helpoksi löytää tieto Enonkosken vajaakäytöllä olevien kiinteistöjen ja asuntojen tarjonnasta kunnan omilla nettisivuilla tai talomaalta.fi-sivulla.

Hankkeen kohderyhmänä ovat paikalliset ihmiset ja perikunnat, jotka ovat halukkaita luopumaan lähitulevaisuudessa kodistaan tai ovat jo yrittäneet myydä kotiaan. Kohderyhmänä ovat myös maalle ja tai pienempään kuntaan muuttamaan haluavat ihmiset.

Hankkeen toiminta-aika on 1.4.2024-1.9.2025.

Henkilöstöresurssit: Hankkeen toteuttamisesta vastaa nimetty hanketyöntekijä, jonka rooli on keskeinen kaikkien hankkeen osa-alueiden koordinoinnissa ja toteutuksessa. Hanketyöntekijä toimii hankkeen vetäjänä ja vastaa siitä, että hankkeen tavoitteet saavutetaan tehokkaasti ja aikataulussa.

Hanketyöntekijä hyödyntää työssään laajasti eri alojen asiantuntijoita tarpeen mukaan. Tämä voi sisältää kiinteistöalan asiantuntijoita, jotka auttavat kiinteistökartoituksissa, arvioivat kiinteistöjen kuntoa ja mahdollisuuksia sekä tarjoavat neuvoja kiinteistöjen myyntiin tai uudelleenkäyttöön liittyen. Tarpeen mukaan hanketyöntekijä voi myös ottaa avukseen muita asiantuntijoita, kuten maaseudun kehittämisen asiantuntijoita tai lakimiehiä kiinteistöoikeuden kysymyksissä. Hanketyöntekijäksi haetaan henkilöä, jolla on vahva viestinnällinen osaaminen ja paikallinen tuntemus.

Hanketyöntekijä tekee hankkeeseen noin 33 % työaika, joka vastaa noin 1,5 päivää työtä viikossa. Tuntimäärää voi vaihdella viikoittain, siten kuinka hankkeen kannalta on toimivinta tehdä. Hanketyöntekijäksi haetaan ensisijaisesti kunnan sisäisellä avoimella haulla työntekijää, jolla olisi valmiudet ja riittävä osaaminen hanketyöstä sekä viestinnästä. Koska työaika on noin 33 % normaali työajasta ja tehtävä on määräaikainen, on perusteltua ensin hakea kunnan sisältä työntekijää tähän tehtävään. Mikäli soveltuvaa työntekijää ei löydy kunnan sisäisellä hakumenettelyllä, haetaan myös organisaation ulkopuolelta soveltuvaa työntekijää.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 36 001,00 euroa, Hanke on saanut Etelä-Savon Ely-keskukselta myönteisen rahoituspäätöksen 10.5.2024, jossa Ely-keskuksen ja EU:n tukea hankkeelle myönnetään yhteensä

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 156
§ 111

27.06.2023
28.05.2024

25 920,72 euroa ja kuntarahaa toimintaympäristöltä 6 480,18 euroa eli 90 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan omarahoitusosuus hankkeesta on 10 % eli 3 600,10 euroa.

Hankkeeseen tulee nimetä ohjausryhmä, joka muodostuu esim. johtavasta viranhaltijasta/viranhaltijoista (kunnanjohtaja, kunnainsinööri), elinvoimakoordinaattorista ja luottamushenkilöistä, jonka valitsee kunnanhallitus. Ohjausryhmän tehtävänä on tukea hanketta sekä varmistaa projektin eteneminen ja onnistuminen.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio ja elinvoimakoordinaattori Pinja Rahikainen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Enonkoski kutsuu!-hankkeeseen saadun Ely-keskuksen rahoituspäätöksen sekä kunnan omarahoitusosuuden. Samalla hallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja elinvoimakoordinaattorin rekrytoimaan ensisijaisesti kunnan sisältä hanketyöntekijä (33 % työaika) ja toissijaisesti kunnan ulkopuolelta, mikäli kunnan sisältä ei soveltuvaa hakijaa löydy. Kunnanhallitus lisäksi nimeää hankkeelle ohjausryhmän, johon tulevat johtava viranhaltija/viranhaltijat, elinvoimakoordinaattori sekä luottamushenkilöitä. Ohjausryhmän tehtävänä on tukea hanketta sekä varmistaa projektin eteneminen ja onnistuminen.

Päätös Hallituksen jäsen Kati Laukkanen esitti, että ohjausryhmä valitsee hanketyöntekijän. Hallitus hyväksyi Laukkasen esityksen yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti että ohjausryhmään valitaan elinvoimakoordinaattori, kunnanjohtaja, kunnainsinööri ja luottamushenkilöistä Kati Laukkanen, Marja Laitinen ja Simo Asikainen.

Pääomallainan myöntäminen Enonkosken Vuokratalot Oy:lle Metsätie 7 ja 14 rivitalojen kattojen korjaukseen

KH 28.05.2024 § 112

116/02.05.03/2024

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Enonkosken Vuokratalot Oy:llä on tarkoitus korjauttaa Metsätie 7 ja 14 rivitalojen katot. Talot on rakennettu 1985 ja kattomateriaalina siinä on mineriittilevy. Kyseisen materiaalin käyttöikä on noin 50 vuotta. Kattoa on sen elinkaaren aikana huollettu puhdistamalla ja pienin massapaikkauksin. Kesällä 2023 tehtiin akuuttina korjauksena pellitys yhden huoneiston olohuoneen kohdalle. Vaihtoehtoina on katon pinnoitus tai uusiminen.

Pinnoituksen kustannus on 25 – 30 % katon uusimisen kustannuksista. Tämä onnistuessaan jatkaa katon käyttöikää noin 10 vuotta. Selkeää takuuta pinnoitukselle ei ole. Mikäli mineriittilevy on alkanut murenemaan ja sitä kautta vettymään, niin pinnoituksella ei jatketa katon käyttöikää.

Vuokrataloyhtiön toimitusjohtaja Jukka Asikainen ja kunnaninsinööri Otto Häkkinen ovat tarkastaneet katot niiden kunnan arvioimiseksi. Kunnaninsinööri Häkkinen on lausunnossaan todennut, että Metsätien rivitalojen ns. "varttikatteiden" pinnoitukset kahden vuoden takuulla ovat riskisijoitus ja korjauksissa tulisi enemmän suosia vesikatteen uusimista, vaikka vain osaan taloista. Vesikatteiden uusimisessa tulisi huomioida asukasmäärien kehitys tulevan 10 vuoden aikana, ovatko kaikki neljä taloa asuttuina vielä 10 vuoden kuluttua.

Vuokrataloyhtiön hallitus on päättänyt yksimielisesti valita korjaustavaksi katon uusimisen joka toteutetaan kesän 2024 aikaa. Hallitus on valinnut urakoitsijaksi tarjouskilpailun edullisimman tarjouksen tehneen, Kovaset Oy Savonlinnasta, jonka tarjous on 119 000 euroa (sis. alv 24 %). Ennen sopimuksen allekirjoitusta Jukka Asikainen käy selontekoneuvottelun Kovaset Oy:n kanssa ja varmistaa, että hankkeelle on järjestynyt rahoitus. Lisäksi Vuokrataloyhtiön hallitus on päättänyt pyytää omistajalta eli Enonkosken kunnalta 90 000 euron lainan hankkeelle 10 vuoden maksuajalla. Loppuosa kustannuksista rahoitetaan yhtiön kassavaroista.

Kyseessä on pääomallaina, joka kirjanpidollisesti kunnassa kirjataan pysyvien vastaavien sijoituksiin Muut lainasaamiset kohtaan, joka näkyy kunnan rahoitusosassa antolainasaamisten lisäyksenä.

Enonkosken kunnan voimassa olevan hallintosäännön (kunnanvaltuusto 31.5.2017 § 21) § 58 mukaan valtuusto päättää anto- ja otolainojen muutoksista. Koska kunnan vuoden 2024 talousarviossa ei ole antolainojen lisäystä, tulee talousarvioon tehdä määrärahamuutos valtuustossa.

Pääomalaina on erityisehtoinen velka. Lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalainaa koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti. Laina merkitään yhtiön taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.

Pääomalaina on eräpäivätön, eikä velkojalla ole oikeutta vaatia velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan velallinen voi suorittaa lainan pääomaa takaisin haluamanaan ajankohtana. Lainan pääoma voidaan maksaa takaisin velkojalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Lainaa annettaessa kunnan on otettava huomioon Euroopan unionin valtioneuvoston säännökset sekä lainan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun. Arvioitaessa lainasta perittävän koron markkinaehtoisuutta tulee huomioida, että tytäryhtiölle myönnettävään lainaan ei saa sisältyä kiellettyä valtion tukea, vaan korko tulee pitää markkinaehtoisena.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Enonkosken Vuokratalo Oy:n taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Enonkosken Vuokratalot Oy:lle myönnettävä pääomalaina ei ole suuruudeltaan sellainen, että se vaarantaisi kunnan kykyä vastata lakisäätteistä tehtävistään. Kunnan talouden tunnuslukujen perusteella arvioituna voidaan todeta, että kunnan lakisäätteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan Vuokratalot Oy:lle myönnetystä lainasta. Pääomalainan myöntämiseen ei myöskään liity kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon kattoremontin suunnittelu ja valmistelu yhdessä Vuokrataloyhtiön ja urakoitsijan kanssa. Osakeyhtiölain mukaan pääomalainalle ei saa antaa vakuutta.

Liitteenä velkakirjaluonnos Enonkosken kunnan ja Enonkosken Vuokratalot Oy:n välillä ja oheismateriaalina Enonkosken Vuokratalo Oy:n hallituksen pöytäkirjanote.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Laurio

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Laurio

Päätösehdotus Enonkosken kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon tehdään 90 000 euron määrärahamuutos

antolainasaamisten lisäyksiin. Tämä kirjataan kirjanpidollisesti pysyvien vastaavien sijoituksiin Muut lainasaamiset kohtaan, joka näkyy kunnan rahoitusosassa antolainasaamisten lisäyksenä.

Kunnanhallitus samalla esittää valtuustolle, että se myöntää 90 000 euron pääomallainan Enonkosken Vuokratalot Oy:lle. Laina kohdennetaan Enonkosken Vuokratalot Oy:lle Metsätie 7 ja 14 rivitalojen kattojen korjaukseen. Lainan korko sidotaan kuuden (6) kuukauden euriboriin ja lisäksi marginaali 0,75 %. Lainan maksuaika on kymmenen (10) vuotta. Lainasta laaditaan erillinen velkakirja liitteen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Enonkosken kunta ja Enonkosken Vuokrataloyhtiöt Oy
Pääomallainan velkakirja versio 28.5.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 100, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enonkosken kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: viranhaltijapäätöksestä kyseiselle toimielimelle

- kunnanjohtajan päätöksestä kunnanhallitukselle
- kunnaninsinöörin päätöksestä tekniselle lautakunnalle
- rehtori-sivistystoimenjohtajan päätöksestä sivistyslautakunnalle ja
- sivistystoimenjohtajan päätöksestä vapaa-aikalautakunnalle

Toimielimen päätöksestä kyseiselle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Enonkosken kunta

Osoite: Enonkoskentie 3 T, 58175 Enonkoski

Sähköpostiosoite: enonkosken.kunta@enonkoski.fi

Puhelinnumero: +358 15 527 5500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enonkosken kunnan kirjaamosta.