

Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke/Enonkoski kutsuu!-hanke

KH 27.06.2023 § 156

Alueiden kestävä kasvun ja elinvoiman tukemisen määrärahaa (AKKE) käytetään maakuntien liittojen päätösten mukaisesti maakuntaohjelman ja hallituksen aluekehittämispäätöksen toimeenpanoa edistäviin kohteisiin. Määrärahaa voidaan käyttää esimerkiksi alueiden vahvuuksiin ja erikoistumiseen perustuviin pienimuotoisiin kehittämis- kokeilu- ja selvityshankkeisiin.

Hankkeelle voidaan myöntää tukea, jos sillä on merkittävä vaikutus hankkeen toteuttamiseksi, toiminta on voittoa tavoittelematonta, kehittämishankkeena tuettavan toiminnan tulokset ovat yleisesti hyödynnettävissä ja tuettavat investoinnit hyödyttävät alueen kehittämistä yhtä toimijaa laajemmin.

Tukea voidaan myöntää julkisoikeudelliselle yhteisölle ja yksityisoikeudelliselle oikeushenkilölle, jolla on riittävät taloudelliset ja muut edellytykset hankkeen toteuttamiseksi ja riittävät edellytykset toiminnan jatkuvuudesta huolehtimiseksi.

Enonkosken kunnan alueella on tyhjillään tai vajaakäytössä olevia kiinteistöjä, joihin toivotaan löytyvän uusia asukkaita. Enonkosken kuntaan on perusteltua hakea hankeavustusta työnimellä ”Enonkosken asuntomessut”

Hankkeen tavoitteena on kunnan asukasmäärän ja asuttavuuden lisääminen. Arvion mukaan noin miljoona ihmistä etsii kotia maalta, mutta tarjontaa ei ole riittävästi. Kiinteistöjä voi olla tyhjenemässä tai perikunnilla, eikä niistä osata luopua ajoissa. Myös kiinteistöjen arvon arviointiin ja hinnoitteluun tarvitaan tukea sekä tietoa siitä, mikä vaikutus parannustoilla on kiinteistöjen arvoon.

Esiselvityshankkeessa kartoitetaan Enonkosken kunnan alueella olevat tyhjät kiinteistöt tai mahdollisesti iäkkäämpien ihmisten halua myydä kiinteistönsä. Tavoitteena on selvittää kiinteistöjen määrät sekä tehdä mahdollisia kuntoselvityksiä. Lisäksi tavoitteena on selvittää minkälaisia koteja ihmiset etsivät maalta ja millaisia palveluita, sekä kiinteistöjen kuntoa he hakevat. Kartoitetaan Enonkosken kunnan mielikuvaa asuttavana kuntana ja onko kunta houkutteleva.

Hankkeen kohderyhmänä ovat paikalliset iäkkäämmät ihmiset ja perikunnat, jotka ovat halukkaita luopumaan lähitulevaisuudessa kodistaan tai ovat jo yrittäneet myydä kotiaan. Kohderyhmänä myös maalle ja tai pienempään kuntaan haluavat ihmiset.

Hankkeen tavoitteena on kartoittaa onko Enonkosken ”asuntomessuille” tarvetta ja onko isommalle hankkeelle elinvoiman lisäämiseksi tarvetta, sekä elinvoiman omaehtoiselle kehittämiselle.

Hankkeen alustavat arviot rahoituksesta:

Hankkeen kesto 4 kk (0,33 htv):
Palkkakustannukset, sis. sivukulut 15 552 euroa
Flat Rate 40 % 6 220,80 euroa

Kokonaiskustannus yht. 21 772,80 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 80 % eli 17 418,24 euroa
Kunnan omarahoitusosuus 20 % 4 354,56 euroa

Hankkeen kesto 6 kk (0,5 htv):
Palkkakustannukset, sis. sivukulut 23 328 euroa
Flat Rate 40 % 9 331,20 euroa
Kokonaiskustannus yht. 32 659,20 euroa, josta haettavan rahoituksen osuus 26 127,36 euroa
Kunnan omarahoitusosuus 20 % 6 531,84 euroa

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio ja elinvoimakoordinaattori Sanni Montonen
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Enonkosken kunta hakee rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliiton AKKE-hankehausta 17 418,24–26 127,36 euroa Enonkosken Asuntomessut-esiselvityshankkeeseen selostusosan mukaisesti. Kunnan omarahoitusosuus on 4 354,56–6 531,84 euroa riippuen hankkeen mahdollisesti saamasta rahoituksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

KH 28.05.2024 § 111
460/00.01.05/2023

Etelä-Savon maakuntaliiton AKKE-rahoitushankkeet kohdennettiin vuonna 2023 maakuntien omaehtoiseen kehittämiseen sekä valtion ja maakuntien välisen sopimuksellisuuden edistämiseen. Määrärahalla rahoitettavien hankkeiden tuli vastata vähintään yhteen seuraavista TEM:in asettamista ehdoista:

- Hanke tukee pk-yritysten tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa ja parantaa näin pk-yritysten innovaatiokyvykkyyttä
- Hanke vahvistaa alueen innovaatioekosysteemiä
- Hanke laajentaa TKI-toimintaan osallistuvien tahojen joukkoa

Koska Enonkosken kunnan Asuntomessut-esiselvityshanke ei vastannut TEM:n ehtoja, päätettiin hankerahoitusta hakea SavonLuotsi Leaderilta, joka on paikallinen maaseudun kehittämissyhdystys, joka toimii Enonkosken, Joroisten, Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien sekä Savonlinnan kaupungin maaseutualueilla ja rahoittaa yleishyödyllisiä kehittämis- ja investointihankkeita sekä myöntää yritystukia. Samassa yhteydessä hankkeeseen työnimeksi muutettiin Enonkoski kutsuu!-hanke.

”Enonkoski kutsuu!”-kehityshankkeen tavoitteena on kunnan asukasmäärän ja asuttavuuden lisääminen.

Hankkeessa kartoitetaan Enonkosken kunnan alueella olevat tyhjät kiinteistöt tai mahdollisesti kuntalaisten halua myydä kiinteistönsä. Tavoitteena on selvittää asumiseen soveltuvien kohteet, jotka ovat julkisesti myynnissä sekä ”piilossa” ja ”hiljaisessa myynnissä” olevat aarteet, jotka odottavat asujiaan. Kiinteistöjä voi olla tyhjenemässä tai perikunnilla, jotka tarvitsevat tukea kiinteistöstä luopumiseen. Lisäksi tavoitteena on selvittää minkälaisia koteja ihmiset etsivät maalta ja millaisia palveluita, sekä kiinteistöjen kuntoa he hakevat.

Viestinnällisenä tavoitteena hankkeessa on uudistaa viestintää maaseudun nykyisille asukkaille ja esimerkiksi perikunnille, millä menetelmillä maalle muutosta haaveilevia kannattaa tavoitella. Lisäksi maaseudusta asumispaikkana kiinnostuneille tehdään helpoksi löytää tieto Enonkosken vajaakäytöllä olevien kiinteistöjen ja asuntojen tarjonnasta kunnan omilla nettisivuilla tai talomaalta.fi-sivulla.

Hankkeen kohderyhmänä ovat paikalliset ihmiset ja perikunnat, jotka ovat halukkaita luopumaan lähitulevaisuudessa kodistaan tai ovat jo yrittäneet myydä kotiaan. Kohderyhmänä ovat myös maalle ja tai pienempään kuntaan muuttamaan haluavat ihmiset.

Hankkeen toiminta-aika on 1.4.2024-1.9.2025.

Henkilöstöresurssit: Hankkeen toteuttamisesta vastaa nimetty hanketyöntekijä, jonka rooli on keskeinen kaikkien hankkeen osa-alueiden koordinoinnissa ja toteutuksessa. Hanketyöntekijä toimii hankkeen vetäjänä ja vastaa siitä, että hankkeen tavoitteet saavutetaan tehokkaasti ja aikataulussa.

Hanketyöntekijä hyödyntää työssään laajasti eri alojen asiantuntijoita tarpeen mukaan. Tämä voi sisältää kiinteistöalan asiantuntijoita, jotka auttavat kiinteistökartoituksissa, arvioivat kiinteistöjen kuntoa ja mahdollisuuksia sekä tarjoavat neuvoja kiinteistöjen myyntiin tai uudelleenkäyttöön liittyen. Tarpeen mukaan hanketyöntekijä voi myös ottaa avukseen muita asiantuntijoita, kuten maaseudun kehittämisen asiantuntijoita tai lakimiehiä kiinteistöoikeuden kysymyksissä. Hanketyöntekijäksi haetaan henkilöä, jolla on vahva viestinnällinen osaaminen ja paikallinen tuntemus.

Hanketyöntekijä tekee hankkeeseen noin 33 % työtä, joka vastaa noin 1,5 päivää työtä viikossa. Tuntimäärää voi vaihdella viikoittain, siten kuinka hankkeen kannalta on toimivinta tehdä. Hanketyöntekijäksi haetaan ensisijaisesti kunnan sisäisellä avoimella haulla työntekijää, jolla olisi valmiudet ja riittävä osaaminen hanketyöstä sekä viestinnästä. Koska työaika on noin 33 % normaali työpäivästä ja tehtävä on määräaikainen, on perusteltua ensin hakea kunnan sisäältä työntekijää tähän tehtävään. Mikäli soveltuvaa työntekijää ei löydy kunnan sisäisellä hakumenettelyllä, haetaan myös organisaation ulkopuolelta soveltuvaa työntekijää.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 36 001,00 euroa, Hanke on saanut Etelä-Savon Ely-keskukselta myönteisen rahoituspäätöksen 10.5.2024, jossa Ely-keskuksen ja EU:n tukea hankkeelle myönnetään yhteensä 25 920,72 euroa ja kuntarahaa toimintaympäristöltä 6 480,18 euroa eli 90 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Kunnan omarahoitusosuus hankkeesta on 10 % eli 3 600,10 euroa.

Hankkeeseen tulee nimetä ohjausryhmä, joka muodostuu esim. johtavasta viranhaltijasta/viranhaltijoista (kunnanjohtaja, kunnainsinööri), elinvoimakoordinaattorista ja luottamushenkilöistä, jonka valitsee kunnanhallitus. Ohjausryhmän tehtävänä on tukea hanketta sekä varmistaa projektin eteneminen ja onnistuminen.

Lapsivaikutusten arviointi: Ei vaikutusta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Laurio ja elinvoimakoordinaattori Pinja Rahikainen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoon saatetuksi Enonkoski kutsuu!-hankkeeseen saadun Ely-keskuksen rahoituspäätöksen sekä kunnan omarahoitusosuuden. Samalla hallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja elinvoimakoordinaattorin rekrytoimaan ensisijaisesti kunnan sisältä hanketyöntekijä (33 % työaika) ja toissijaisesti kunnan ulkopuolelta, mikäli kunnan sisältä ei soveltuvaa hakijaa löydy. Kunnanhallitus lisäksi nimeää hankkeelle ohjausryhmän, johon tulevat johtava viranhaltija/viranhaltijat, elinvoimakoordinaattori sekä luottamushenkilöitä. Ohjausryhmän tehtävänä on tukea hanketta sekä varmistaa projektin eteneminen ja onnistuminen.
Päätös	Hallituksen jäsen Kati Laukkanen esitti, että ohjausryhmä valitsee hanketyöntekijän. Hallitus hyväksyi Laukkasen esityksen yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti että ohjausryhmään valitaan elinvoimakoordinaattori, kunnanjohtaja, kunnaninsinööri ja luottamushenkilöistä Kati Laukkanen, Marja Laitinen ja Simo Asikainen.