

## Leirimajan alueelta vuokratun omakotitalotontin myyminen

KH 22.04.2024 § 96  
88/10.00.03.00/2024

██████████ omistaa leirimajan alueella sijaitsevan omakotitalon, joka on kunnan vuokratontilla (kiinteistötunnus 46-413-11-170, vuokratunnus 46-413-11-170-L1). Omakotitalo on siirtynyt hänen omistukseensa vuonna 2023 ja vuokraoikeus on siirretty hänen nimiinsä kunnanhallituksen päätöksellä 5.9.2023 (§ 201).

██████████ on päämiehensä ██████████ toimesta tehnyt Enonkosken kunnanhallitukselle 10.4.2024 hakemuksen, jossa ██████████ tarjoutuu ostamaan kunnalta vuokraamansa tontin osoitteessa Enonvedentie 6, 58175 Enonkoski. Vuokraoikeustunnus on 46-413-11-170-L1.

██████████ on toimittanut kuntaan 10.4.2024 valtakirjan, jolla ██████████ valtuuttaa ██████████ toimimaan asiamiehenä ja ostamaan parhaaksi katsomillaan ehdoilla Enonkosken kunnalta vuokratontin 46-413-11-170-L1, jolla sijaitsee ██████████ omistama asuinrakennus.

Kunnanvaltuusto on tehnyt 13.2.2018 (§ 6) päätöksen, jolla leirimajan tontit ovat lunastettavissa vuokra-aikana. Tällöin tontin lunastushinta on myyntihinta vuokraushetkellä korotettuna kuluttajahintaindeksin muutoksella. Ko. tontin (114/1) myyntihinta on tuolloin vuonna 2018 ollut 24 000 euroa. Kuluttajahintaindeksiin sidottu tontin myyntihinta on nyt 28 624,31 euroa

Oheismateriaalina kunnanhallituksen käyttöön ██████████ hakemus vuokratontin ostoon ja valtakirja sekä kauppakirjaluonnos Enonvedentie 6 tontista

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Laurio
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä ██████████ leirimajan alueella sijaitsevan omakotitalotontin numero osoitteessa Enonvedentie 6, 58175 Enonkoski, hintaan 28 624,31 ja samalla hallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.