

PÄÄOMALAINAN VELKAKIRJA**Lainan antaja:
(velkoja)**

Enonkosken kunta (y-tunnus 0163687–9)
Enonkoskentie 3T
58175 Enonkoski
Puh. 015 527 5500

**Lainan saaja:
(velallinen)**

Enonkosken Vuokratalot Oy (y-tunnus 0707067–7)
c/o Kuntaisännöinti Oy
Väinö Valveenkatu 2
53900 Lappeenranta

Määrä:

Yhdeksänkymmentätuhatta (90 000) euroa.

Tarkoitus:

Laina on osakeyhtiölain 12:1 §:ssä tarkoitettu pääomalaina, joka merkitään lainansaajan taseeseen erillisenä eränä. Laina on tarkoitettu Yhtiön pääomarakenteen vahvistamiseksi.

Laina käytetään Vuokratalot Oy:n omistamien Metsätie 7 ja 14, 58175 Enonkoski rivitalojen kattojen korjaamiseen.

Takaisinmaksu:

Laina-aika on kymmenen (10) vuotta ja velkaa lyhennetään samansuuruisin tasaerin aina vuosittain 30.6. Ensimmäisen kerran velkaa lyhennetään 30.6.2025.

Velan pääomaa ja korkoa voidaan maksaa takaisin vain osakeyhtiölain (624/2006) 12-luvun sallimissa tilanteissa.

Mikäli Velallinen ei voi maksaa lyhennyserää sen eräpäivänä osakeyhtiölain 12-luvun säännösten vuoksi, siirtyy erääntynyt lyhennyserä maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa, kunnes velan pääoma on maksettu takaisin kokonaisuudessaan.

Velallisen Velkojalle tähän velkaan tekemät suoritukset luetaan velan suorituksiksi seuraavassa järjestyksessä: i) kulut, ii) velan korko ja iii) velan pääoma. Velallisella on oikeus halutessaan maksaa velka ennaikaisesti osakeyhtiölain 12-luvun säätämässä rajoissa.



- Korko:** Velasta perittävä korko sidotaan 6 kk euriboriin + 0,75 %. Kun laina on sidottu 6 kk euriboriin, sen korko tarkistetaan puolen vuoden välein lainan nostopäivästä lukien.
- Korko maksetaan kerran vuodessa lyhennyksen yhteydessä.
- Lainapääomalle kertyy korkoja myös niiltä tilikausilta, joilta yhtiön tilinpäätös ei osoita varoja lainapääoman korkojen maksamiseen.
- Jos velalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Velalle kertynyt kuluksi kirjaamaton korko ilmoitetaan vuosittain tilinpäätöksessä pääomalainoja koskevana liitetiedostona.
- Viivästyskorko on korkolain (633/1982) mukainen. Jos Velallinen ei voi maksaa velan pääomaa tai korkoa osakeyhtiölain 12-luvun säännösten vuoksi, ei viivästyskorkoa peritä.
- Velan nostaminen:** Velka on nostettavissa, kun valtuuston x.x.2024 päätös on saanut lainvoiman.
- Vakuus:** Velallinen ei anna vakuutta velan pääoman tai koron maksamisesta.
- Muut ehdot:**
- Lainan korko ja pääoma maksetaan yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella, ja
 - pääoma palautetaan ja korko maksetaan muutoin vain siltä osin, kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen yhteenlaskettu määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Päiväys:** Enonkoskella x.x.2024
- Allekirjoitukset**
- | | |
|------------------|-----------------|
| Enonkosken kunta | |
| Minna Laurio | Otto Häkkinen |
| kunnanjohtaja | kunnaninsinööri |



Enonkosken Vuokratalot Oy

allekirjoitus

allekirjoitus

