

Poikkeamishakemus kiinteistölle 46-401-0009-0015

TEKLTk 08.04.2024 § 32
70/10.03.00.02/2024

Hakija: Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka: Hakemus koskee n. 0,5820 ha:n kokoista kiinteistöä, joka sijaitsee Saimaan alueen osayleiskaava-alueella Moninniemessä.

Haetut ratkaisut: maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 72 §:n mukaisesti Saimaan alueen osayleiskaava määrittämän rakennusoikeuden ylittäminen 25 m²:llä ranta-alueella.

Hakijan perustelut: Rakennettu kerrosala on 144 m². Tarkoitus rakentaa 31 m² autotallirakennus. Rakentaminen ei haittaa mahdollista kaavoitusta alueella, eikä rakentamisesta olisi muutoinkaan haittaa olemassa olevalle rakennuskannalle.

Naapurin kuuleminen: Hakijan pyynnöstä kunta on lähettänyt naapurin kuulemiskirjeet viereisen vapaa-ajan asunnon omistajille sekä metsäalueen omistajalle, joihin viimeisin vastauspäivä on 20.3.2024. Rajanaapurien kuuleminen on suoritettu lupapiste-palvelun kautta.

Enonkosken kunnan lausunnon kunnan puolesta antaa hallintosäännön 22 §:n mukaisesti kunnaninsinööri:

Alueella on voimassa Saimaan alueen osayleiskaava. Kiinteistön pinta-ala on 0,5820 ha. Rakennusalan sekä rakennuksen kerrosalan ylitys on melko pieni, ja suunniteltu autotallirakennus on lisäksi nykyisen vapaa-ajanrakennuksen takana. Edellä mainittuihin perusteluihin viitaten estettä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Liitteenä ote osayleiskaavasta ja kohteen asemapiirustus. Hakemus ja selostus poikkeamisen perusteluista on esillä kokouksessa.

Valmistelija	Toimistosihteerä Sari Juuti
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Enonkosken kunnan tekninen lautaunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 46-401-0009-0015 rakennusoikeuden ylittämiseen 24 m ² :llä. Poikkeamisluvan hakijan on haettava rakennuslupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan myöntämisestä lukien.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.