

## Kirkonkylän koulun (ala-asteen) ikkunoiden uusiminen.

TEKLTk 29.01.2024 § 12

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää talousarvion varatuilla määrärahoilla toteutettavien töiden suoritustavasta, suunnittelu- ja urakkasopimuksista (100 000 euroa) ja päättää näiden urakalla suoritettujen töiden vastaanottamisesta, sekä hyväksyä käyttöön otettavaksi tai luovutettavaksi omana työnä suoritettut työt. Vuoden 2024 investoinneissa on mukana Kirkonkylän koulun ikkunoiden uusiminen ja siihen on varattu 120 000 euroa.

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	<p>Kunnaninsinööri ehdottaa että ala-asteen ikkunaremontti kilpailutetaan itse ja työ suoritetaan kokonaisurakkana. Ikkunaremonttia valmistellaan mittaamalla tarjouspyyntöä varten ikkunoiden koko karkeasti, sekä kartoittamalla tuuletusikkunoiden määrä ja sijainti sekä varateiden paikat. Ikkunat uusitaan pitäen ikkunoiden ulkonäkö mahdollisimman ennallaan. Ikkunatyypiksi tarjouspyyntöön määritetään MSEA ikkunat (puualumiini-ikkunat 1+2 lasilla) joiden U-arvo on 1,0. Liikuntasalin isot ikkunat joko MSEA tai metallikarmeilla. Mikäli budjettiin jää rahaa, korjataan tai uusitaan liikuntasalin isot alas laskeutuvat ikkunaverhot koneistoineen. Kellaritason ikkunoista osa on ummistettu vanereilla (arkisto) näihin ei uusita ikkunoita, mutta ummistukset uusitaan. Alimman kellaritason pukuhuoneiden ikkunat ns. savulasilla. Tarjouspyynnössä pyydetään optiona myös vanhojen puisten ulko-ovien uusiminen joka toteutetaan jos budjetti riittää. Remontin ajankohdasta on keskusteltu rehtorin kanssa ja työ voidaan toteuttaa (turvallisuus huomioiden) myös lukuvuoden aikana, joka laskee kustannuksia kun töitä ei tarvitse tehdä kesälomakaudella rakentajien kiireisimpään aikaan. Meneillään olevassa asemakaava-alueen kulttuuriympäristö- ja rakennusinventoinnissa, ala-aste on saamassa Sr-1 merkinnän, joka tässä tapauksessa tarkoittaa että ikkunaremontissa on kuultava museovirastoa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

TEKLTk 08.04.2024 § 36  
12/02.08.00/2024

Ala-asteen ikkunaremontin urakkatarjouspyynnöt lähettettiin 20:lle urakoitsijalle/toimittajalle, joista 7 vastasi tarjouspyyntöön. Tarjonneista 4 edullisinta tarjoajaa kutsuttiin selonottoneuvotteluihin. Selonottoneuvottelut pidettiin Enonkosken kunnantalolla sekä Teamssin välityksellä 18.3.2024. Hallintosäännön mukaan urakkasumman jäädessä alle 100 000 € Alv0%, voi tekninen lautakunta tehdä päätöksen urakkasopimuksen laatimisesta.

Saatujen tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko sekä selonottoneuvottelun muistio oheisaineistona.

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Selonottoneuvottelujen jälkeen esitämme urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättänyttä eli Skaala Oy:tä. Myös tarjouksessa optiona pyydetyt ulko-ovet uusitaan, jolloin urakkasummaksi muodostuu 97 280 € Alv0%
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Asbestinäytteiden tulosten mukaan näytteet eivät sisältäneet asbestia.