

Kunnanhallitus

Aika 12.02.2024 klo 15:30 - 15:45

Paikka Puhelinkokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 34	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 35	Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti/kauppakirjan hyväksyminen/muutos kauppakirjaluonnokseen	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niiranen Lauri Turunen Kari Laitinen Marja Laukkanen Kati Malmstedt Jonna Männynsalo Keijo Ratia Sanna	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Minna Laurio		
Muu	Nurmio Tauno Asikainen Simo Malmstedt Anneli Otto Häkkinen	KV:n pj. KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj. Pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetLauri Niiranen
puheenjohtajaOtto Häkkinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 35

Pöytäkirjan tarkastus Enonkoski 27.2.2024Kari Turunen
pöytäkirjantarkastajaMarja Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa tarkastamisen jälkeen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 12.02.2024 § 32

Enonkosken kunnan hallintosäännön mukaisesti kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanhallitus kokouksen koollekutsujana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Niiranen ja kaikki kokouksen osallistujat hyväksyivät, että kokous pidetään puhelinkokouksena.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KH 12.02.2024 § 33

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja.
Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimielin päättää

1. valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa
2. pöytäkirjan tarkastamisenajankohdan

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. valita Kari Turusen ja Marja Laitisen pöytäkirjantarkastajaksi.
2. että pöytäkirja tarkastetaan 27.2.2024 klo 17.00.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

KH 12.02.2024 § 34

Enonkosken kunnan hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus

Toimitella päätää hyväksyä esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 60	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	30.05.2023
Kunnanhallitus	§ 178	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 35	12.02.2024

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti/kauppakirjan hyväksyminen/muutos kauppakirjaluonnokseen

KH 31.01.2023 § 19

Kunnanvaltuusto on 13.12.2022 (§ 46) tehnyt päätöksen, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan julkiseen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle. Kunnanhallitus päättää meijerirakennuksen myyntiehdosta.

Meijerirakennus (kiinteistötunnus 046-403-13-94) sijaitsee osoitteessa Hyypiänniementie 288 ja se on rakennettu vuonna 1900, rakennustyyppi tuotantorakennus. Rakennuksessa on tehty v. 2002 muutostöitä, jossa rakennus on muutettu kalanjalostukseen soveltuvaksi. Rakennus on harjakattoinen ja tiilirunkoinen, varasto-osa on puurunkoinen. Rakennuksessa on 266 k-m² kalankäsittelytilaa, 12 m² myymälätilaa, 33 m² toimistotilaa ja 68 m² varastotilaa. Lämmitysmuotona suora sähkölämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kiinteistöä rasittaa tierasite sekä maantie suoja-alue-rasite.

Rakennukselle erotettavan määräalan pinta-ala määritellään kunnanhallituksen kokouksessa. Varsinaista piha-aluetta ei kohteella ole. Rakennuksen ympäri kulkee huoltotie, jolta pääsy laiturille sijoitetulle palolaitoksen veneelle. Rakennusta myytäessä on huomioitava tierasitteen muodostaminen sekä rakennuksessa sijaitseva vesipumppu, joka toimittaa vettä itse meijerirakennukseen sekä kahteen omakotitaloon naapurustossa. Vesihuollosta on vastannut Enonkosken kunta, mutta myytäessä kiinteistö on tarkoituksenmukaista muodostaa erillinen oma vasiosuuskunta meijerirakennuksen ja omakotitalojen kesken. Vedenottokaivo sijaitsee Niemi-kiinteistön toisella palstalla lähellä Tuottajien majan kiinteistöä. Lisäksi Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitokselle toimitetaan sähköä alamittauksella pelastuslaitoksen veneeseen, myös tämä huomioitava myynti-ilmoituksessa.

Kaavallisesti alue on Saimaan osayleiskaavaan kuuluvalla alueella ja alue merkintä on P ja ranta-alue LV, eli alue on palvelujen ja hallinnon sekä venesataman aluetta. Rakennuksen käyttötarkoituksen palautus on mahdollista rakennuslupamenettelyllä esimerkiksi palvelujen käyttöön, mutta rakennuksen ulkoasu tulisi säilyttää.

Hallituksen käyttöön oheismateriaalina

1. Kartta Saimaan strateginen yleiskaava
2. Kiinteistörekisteriote, rasiustodistus ja kiinteistörekisterin karttaote
3. Rakennusten sijoittuminen alueelle sekä pohjapiirros rakennuksesta

Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 60	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	30.05.2023
Kunnanhallitus	§ 178	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 35	12.02.2024

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kempainen

Esittelijä Kunnaninsinööri Keijo Kempainen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiehdosta.

Päätös Kunnanhallitus päätti meijerirakennuksen myyntiehdoksi

1. meijerirakennuksen pohjahinta on 80 000 euroa.
2. myytävän määräalan pinta-ala on noin yhden (1) metrin rakennuksen seinälinjasta, kooltaan noin 27 m x 27 m, noin 720 m2 kiinteistöstä Niemi 046-403-0013-0094 (oheisaineistona karttatuloste)
3. määräalalle jää rasitteeksi paikka vesipumpulle ja sähkön toimittaminen sille. Lisäksi pelastuslaitoksen öljyntorjuntavaraston ja laiturilla olevan pelastuslaitoksen veneen sähkön toimittaminen, joka on varustettu alamittauksella.
4. Niemi -tilalle jää rasitteeksi jätevesikaivo, jonka käyttö- ja ylläpito sekä tyhjennykset meijerirakennuksen määräalan ostajalle jää käyttöoikeudella.
5. Niemi -tilalle jää rasitteeksi vesikaivo ja oikeudetut käyttäjät ovat määräalan omistaja sekä tilat 046-403-0013-0091 ja 046-403-0013-0090, samoin vesijohtolinjat ja niiden käyttö sekä ylläpito, jotka sijaitsevat Niemi -tilalla.
6. Enonkosken kunta avustaa vesiosuuskunnan muodostamisessa kohdassa 5. olevien käyttäjien kesken.
7. Meijerirakennus asetetaan myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle.
8. Kunnanhallitus vielä vahvistaa laaditun myyntiesitteen ennen sen lopullista julkaisemista.

Pöytäkirjamerkintä Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.40 - 19.15 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnaninsinööri Keijo Kempainen.

KH 28.03.2023 § 60

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiesitteen luonnos on valmistunut ja kunnanhallituksen tulee vahvistaa laaditun myyntiesitteen ennen sen lopullista julkaisemista Huutokaupat.com-sivustolla.

Oheismateriaalina kunnanhallituksen käyttöön myyntiesitteen luonnos.

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kempainen ja elinvoimakoordinaattori Sanni Montonen

Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 60	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	30.05.2023
Kunnanhallitus	§ 178	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 35	12.02.2024

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiesitteen julkaistavaksi Huutokaupat.com-sivustolla.

Päätös Esitys hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiaika on 30 vrk ilmoituksen julkaisemisesta Huutokaupat.com-sivustolla.

Pöytäkirjamerkintä Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.10–9.30 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kokouksen puheenjohtaja Kari Turunen.

KH 30.05.2023 § 112

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti-ilmotius on ollut Huutokaupat.com-sivustolla myynnissä 20.4. ja 20.5.2023 välisenä aikana. Yhtään tarjousta ei kohteesta jätetty.

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kempainen

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä Hyypiänniemen meijerirakennuksen osalta.

Päätös Keskustelun kuluessa Kati Laukkanen esitti, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan uudelleen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle entisillä ehdoilla, mutta alemmalla pohjahinnalla. Jonna Malmstedt kannatti Laukkasen esitystä. Marja Laitinen esitti, että pohjahinnaksi laitetaan 35 000 euroa, jota esitystä Jonna Malmstedt kannatti. Keijo Männynsalon puolestaan esitti, että pohjahinnaksi laitetaan 50 000 euroa, mutta Männynsalon esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan uudelleen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolla muuten entisillä ehdoilla, mutta pohjahinnaksi laitetaan 35 000 euroa.

Pöytäkirjamerkintä Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.03–19.12 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.

Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 60	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	30.05.2023
Kunnanhallitus	§ 178	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 35	12.02.2024

KH 15.08.2023 § 178

Hyypiänniemen meijerirakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla ja määräaikaan 2.7.2023 klo 19.30 mennessä rakennuksesta jätettiin korkeus tarjous 36 000 euroa.

Valmistelija Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Hyypiänniemen meijerirakennuksen korkeimman tarjouksen Huutokaupat.com-sivustolla korkeimman tarjouksen määräaikaan mennessä jättäneelle 36 000 euron hintaan (alv 0 %, ALV-osuus 0 euroa).

Päätös Keijo Männynsalo esitti, että Hyypiänniemen meijerirakennusta ei myydä. Männynsalon esitys raukesi kannattamattomana ja kunnaninsinöörin esitys tuli hallituksen päätökseksi.

Pöytäkirjamerkintä Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.39-18.48. Tämän pykälän esittelijänä ja asiantuntijana oli kokouksessa läsnä kunnaninsinööri Keijo Kemppinen klo 18.39-18.48. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän kohdalla kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.

KH 16.01.2024 § 4

Teknisen toimen kunnaninsinööri Otto Häkkinen ja toimistosihteeri Sari Juuti ovat valmistelleet Hyypiänniemen meijerirakennuksen kauppakirjaa, jonka myynnistä kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 15.8.2023 (§ 178).

Kauppakirjaluonnos toimitetaan kokousedustajille.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Hyypiänniemen meijerirakennuksen kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnaninsinööri Otto Häkkisen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Niirasan allekirjoittamaan kauppakirja Enonkosken kunnan puolesta.

Kunnanhallitus	§ 19	31.01.2023
Kunnanhallitus	§ 60	28.03.2023
Kunnanhallitus	§ 112	30.05.2023
Kunnanhallitus	§ 178	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 35	12.02.2024

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32-18.45. Tämän pykälän esittelijänä ja asiantuntijana oli kokouksessa läsnä kunnaninsinööri Otto Häkkinen klo 18.32-18.45. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän kohdalla kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.

KH 12.02.2024 § 35
307/10.00.03.00/2022

Kunnanhallitus on hyväksynyt 16.1.2024 (§ 4) kokouksessaan Hyypiänniemen meijerin kauppakirjaluonnoksen, jossa ostajaksi oli merkitty [REDACTED]. [REDACTED] on ilmoittanut, että kauppakirjaluonnokseen oli virheellisesti merkitty yksityishenkilö ostajatahoksi, vaikka ostaja on hänen edustamansa yhtiö Enonkosken Vierasvenesatama Oy. Muita muutoksia kauppakirjaluonnokseen ei ole tarpeellista tehdä.

Valmistelija Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Esittelijä Kunnaninsinööri Otto Häkkinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy muutosehdotuksen kunnanhallituksen 16.1.2024 (§ 4) tekemään päätökseen, jossa kauppakirjaluonnokseen ostajatahoksi merkitään Enonkosken Vierasvenesatama Oy. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnaninsinööri Otto Häkkisen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Niirasen allekirjoittamaan kauppakirja Enonkosken kunnan puolesta. Kunnanhallitus päätti lisäksi, että tämä pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa ja toimeenpannaan välittömästi.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.