

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti/kauppakirjan hyväksyminen

KH 31.01.2023 § 19

Kunnanvaltuusto on 13.12.2022 (§ 46) tehnyt päätöksen, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan julkiseen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle. Kunnanhallitus päättää meijerirakennuksen myyntiehdoista.

Meijerirakennus (kiinteistötunnus 046-403-13-94) sijaitsee osoitteessa Hyypiänniementie 288 ja se on rakennettu vuonna 1900, rakennustyyppi tuotantorakennus. Rakennuksessa on tehty v. 2002 muutostöitä, jossa rakennus on muutettu kalanjalostukseen soveltuvaksi. Rakennus on harjakattoinen ja tiilirunkoinen, varasto-osa on puurunkoinen. Rakennuksessa on 266 k-m2 kalankäsittelytilaa, 12 m2 myymälätilaa, 33 m2 toimistotilaa ja 68 m2 varastotilaa. Lämmitysmuotona suora sähkölämmitys sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Kiinteistöä rasittaa tierasite sekä maantie suoja-alue-rasite.

Rakennukselle erotettavan määrääjän pinta-ala määritellään kunnanhallituksen kokouksessa. Varsinaista piha-aluetta ei kohteella ole. Rakennuksen ympäri kulkee huoltotie, jolta pääsy laiturille sijoitetulle palolaitoksen veneelle. Rakennusta myytäessä on huomioitava tierasitteen muodostaminen sekä rakennuksessa sijaitseva vesipumppu, joka toimittaa vettä itse meijerirakennukseen sekä kahteen omakotitaloon naapurustossa. Vesihuollosta on vastannut Enonkosken kunta, mutta myytäessä kiinteistö on tarkoituksenmukaista muodostaa erillinen oma vasiosuuskunta meijerirakennuksen ja omakotitalojen kesken. Vedenottokaivo sijaitsee Niemi-kiinteistön toisella palstalla lähellä Tuottajien majan kiinteistöä. Lisäksi Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastuslaitokselle toimitetaan sähköä alamittauksella pelastuslaitoksen veneeseen, myös tämä huomioitava myynti-ilmoituksessa.

Kaavallisesti alue on Saimaan osayleiskaavaan kuuluvalla alueella ja alue merkintä on P ja ranta-alue LV, eli alue on palvelujen ja hallinnon sekä venesataman aluetta. Rakennuksen käyttötarkoituksen palautus on mahdollista rakennuslupamenettelyllä esimerkiksi palvelujen käyttöön, mutta rakennuksen ulkoasu tulisi säilyttää.

Hallituksen käyttöön oheismateriaalina

1. Kartta Saimaan strateginen yleiskaava
2. Kiinteistörekisteriote, rasiustodistus ja kiinteistörekisterin karttaote
3. Rakennusten sijoittuminen alueelle sekä pohjapiirros rakennuksesta

Valmistelija	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiehdoista.
Päätös	Kunnanhallitus päätti meijerirakennuksen myyntiehdoiksi 1. meijerirakennuksen pohjahinta on 80 000 euroa. 2. myytävän määrääjän pinta-ala on noin yhden (1) metrin rakennuksen seinälinjasta, kooltaan noin 27 m x 27 m, noin 720 m2 kiinteistöä Niemi

046-403-0013-0094 (oheisaineistona karttatuloste)

3. määräalalle jää rasitteeksi paikka vesipumpulle ja sähkön toimittaminen sille. Lisäksi pelastuslaitoksen öljyntorjuntavaraston ja laiturilla olevan pelastuslaitoksen veneen sähkön toimittaminen, joka on varustettu alamittauksella.

4. Niemi -tilalle jää rasitteeksi jätevesikaivo, jonka käyttö- ja ylläpito sekä tyhjennykset meijerirakennuksen määräalan ostajalle jää käyttöoikeudella.

5. Niemi -tilalle jää rasitteeksi vesikaivo ja oikeutetut käyttäjät ovat määräalan omistaja sekä tilat 046-403-0013-0091 ja 046-403-0013-0090, samoin vesijohtolinjat ja niiden käyttö sekä ylläpito, jotka sijaitsevat Niemi -tilalla.

6. Enonkosken kunta avustaa vesiosuuskunnan muodostamisessa kohdassa 5. olevien käyttäjien kesken.

7. Meijerirakennus asetetaan myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle.

8. Kunnanhallitus vielä vahvistaa laaditun myyntiesitteen ennen sen lopullista julkaisemista.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.40 - 19.15 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnaninsinööri Keijo Kemppinen.

KH 28.03.2023 § 60

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiesitteen luonnos on valmistunut ja kunnanhallituksen tulee vahvistaa laaditun myyntiesitteen ennen sen lopullista julkaisemista Huutokaupat.com-sivustolla.

Oheismateriaalina kunnanhallituksen käyttöön myyntiesitteen luonnos.

Valmistelija

Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen ja elinvoimakoordinaattori Sanni Montonen

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiesitteen julkaistavaksi Huutokaupat.com-sivustolla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Hyypiänniemen meijerirakennuksen myyntiaika on 30 vrk ilmoituksen julkaisemisesta Huutokaupat.com-sivustolla.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.10–9.30 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kokouksen puheenjohtaja Kari Turunen.

KH 30.05.2023 § 112

Hyypiänniemen meijerirakennuksen myynti-ilmoitus on ollut Huutokaupat.com-sivustolla myynnissä 20.4. ja 20.5.2023 välisenä aikana. Yhtään tarjousta ei kohteesta jätetty.

Valmistelija	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä Hyypiänniemen meijerirakennuksen osalta.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Kati Laukkanen esitti, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan uudelleen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle entisillä ehdoilla, mutta alemmalla pohjahinnalla. Jonna Malmstedt kannatti Laukkasen esitystä. Marja Laitinen esitti, että pohjahinnaksi laitetaan 35 000 euroa, jota esitystä Jonna Malmstedt kannatti. Keijo Männynsalo puolestaan esitti, että pohjahinnaksi laitetaan 50 000 euroa, mutta Männynsalon esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kunnanhallituksen päätökseksi tuli, että Hyypiänniemen meijerirakennus laitetaan uudelleen myyntiin Huutokaupat.com-sivustolla muuten entisillä ehdoilla, mutta pohjahinnaksi laitetaan 35 000 euroa.</p>
Pöytäkirjamerkintä	Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.03–19.12 ja tämän pykälän esittelijänä ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.
KH 15.08.2023 § 178	<p>Hyypiänniemen meijerirakennus on ollut myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla ja määräaikaan 2.7.2023 klo 19.30 mennessä rakennuksesta jätettiin korkeus tarjous 36 000 euroa.</p>
Valmistelija	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Keijo Kemppinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myydä Hyypiänniemen meijerirakennuksen korkeimman tarjouksen Huutokaupat.com-sivustolla korkeimman tarjouksen määräaikaan mennessä jättäneelle 36 000 euron hintaan (alv 0 %, ALV-osuus 0 euroa).
Päätös	Keijo Männynsalo esitti, että Hyypiänniemen meijerirakennusta ei myydä. Männynsalon esitys raukesi kannattamattomana ja kunnaninsinöörin esitys tuli hallituksen päätökseksi.
Pöytäkirjamerkintä	Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.39-18.48. Tämän pykälän esittelijänä ja asiantuntija oli kokouksessa läsnä kunnaninsinööri Keijo Kemppinen klo 18.39-18.48. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän kohdalla kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.

Teknisen toimen kunnaninsinööri Otto Häkkinen ja toimistosihteeri Sari Juuti ovat valmistelleet Hyypiänniemen meijerirakennuksen kauppakirjaa, jonka myynnistä kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 15.8.2023 (§ 178).

Kauppakirjaluonnos toimitetaan kokousedustajille.

Valmistelija	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Esittelijä	Kunnaninsinööri Otto Häkkinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Hyypiänniemen meijerirakennuksen kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kunnaninsinööri Otto Häkkisen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Lauri Niirasen allekirjoittamaan kauppakirja Enonkosken kunnan puolesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kunnanjohtaja Minna Laurio ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.32-18.45. Tämän pykälän esittelijänä ja asiantuntijana oli kokouksessa läsnä kunnaninsinööri Otto Häkkinen klo 18.32-18.45. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän kohdalla kokouksen puheenjohtaja Lauri Niiranen.